

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1359**/UBND- TCD  
V/v V/v chỉ đạo giải quyết đơn  
của ông Nguyễn Thanh Tuấn, ở  
thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp

Bình Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Hiệp.

Ngày 31/5/2019, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi tháng 5/2019 của ông Nguyễn Thanh Tuấn, thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp .

**Nội dung đơn được tóm tắt như sau:** Đề nghị chuyển từ thu hồi 28m<sup>2</sup> loại đất ONT sang đất HNK và hỗ trợ một phần kinh phí do bị ảnh hưởng bởi Dự án QL1 (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Hiệp, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét, giải quyết theo đúng quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 6/2019**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Nguyễn Thanh Tuấn (để biết);
- VP: C, PCVP, CVBT, HĐ;
- Lưu: VT, NV<sub>(thuyb425)</sub>.



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU**

**V/v xem xét chuyển từ thu hồi 28m<sup>2</sup> loại đất ONT  
sang thu hồi 28m<sup>2</sup> loại đất HNK và hỗ trợ một phần kinh phí  
do bị ảnh hưởng bởi Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A**

Kính gửi:

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND  
HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số:.....277.....

Ngày:.....3.1.15/2015.....

Chuyển:.....C.Thủy.....

Lưu hồ sơ số:.....

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban Quản lý các Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Hiệp.

- Tôi tên: **Nguyễn Thanh Tuấn**; sinh năm 1952;

- Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Nay, tôi viết Đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, giải quyết nội dung sau đây:

Nguyên Hộ gia đình chúng tôi được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 970, tờ bản đồ số 09, diện tích 187,5m<sup>2</sup> (trong đó, đất ONT là 87,5m<sup>2</sup>, đất HNK là 100m<sup>2</sup>) tại thôn Liên Trì xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI707687, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 00163 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 14/9/2007 (gọi tắt là Giấy chứng nhận AI707687).

Theo Giấy chứng nhận AI707687 (có Giấy chứng nhận kèm theo), sơ đồ thửa đất thể hiện vị trí đất ONT ở khu vực phía trong, vị trí đất HNK ở phía ngoài, giáp với Quốc lộ 1A; đồng thời, ở phần ghi chú của Giấy chứng nhận AI707687 ghi rõ: **"100m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK) nằm trong hành lang giao thông"**. Qua thông tin này cho thấy, khi thu hồi diện tích đất của gia đình tôi để phục vụ nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thì UBND huyện phải thực hiện thu hồi phần diện tích đất HNK, chứ không phải thu hồi phần diện tích đất ONT (phần đất ONT ở phía trong; còn phần đất HNK ở phía ngoài, tiếp giáp và nằm trong hành lang giao thông). Tuy nhiên, khi thu hồi đất, UBND huyện đã ra quyết định thu hồi của gia đình tôi 28m<sup>2</sup> đất



ONT, làm giảm phần diện tích đất ONT từ  $87,5m^2$  xuống còn  $59,5m^2$ . Việc thu hồi này chưa phù hợp với quy định của pháp luật và thực tiễn.

Thửa đất trên, gia đình tôi đã cho vợ chồng con trai lớn là Nguyễn Đức Thành và Phạm Thị Thủy làm nhà và sinh sống từ năm 2005 đến nay; việc thu hồi phần diện tích đất trên cũng phần nào ảnh hưởng đến cuộc sống của vợ chồng con trai tôi vì đó là nơi buôn bán (bán cháo vịt), tạo thu nhập nuôi 03 đứa cháu nhỏ ăn học. Bên cạnh đó, do Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A kéo dài, các công trình chưa hoàn thiện, hàng ngày các loại xe chạy qua lại gây tiếng ồn, bụi, nhiều vật dụng công trình gây cản trở lối ra vào nhà,... làm ảnh hưởng đến sức khỏe, đời sống gia đình và việc buôn bán ngày giảm thu nhập so với trước khi có dự án.

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của gia đình tôi; tạo điều kiện cho gia đình con trai tôi sinh sống; tôi kính đề nghị Quý cơ quan xem xét:

1. Chuyển từ thu hồi  $28m^2$  loại đất ONT sang thu hồi  $28m^2$  loại đất HNK. Tức là giữ nguyên theo hiện trạng ban đầu về đất ONT ( $87,5m^2$ ), giảm đất  $100m^2$  loại đất HNK xuống còn  $72m^2$  do bị thu hồi  $28m^2$  (gia đình chúng tôi sẽ thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo quy định).

Đồng thời, thực hiện các thủ tục hành chính cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

2. Hỗ trợ một phần kinh phí do bị ảnh hưởng bởi Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A; cụ thể:

- Gây tiếng ồn, bụi, cản trở,... ảnh hưởng đến sức khỏe, đời sống: 05 người x 50.000 đồng/tháng x 20 tháng = 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Ảnh hưởng giảm thu nhập từ buôn bán (bụi, vật dụng công trình gây cản trở, nên lượng khách giảm): 200.000 đồng/tháng x 20 tháng = 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).

Tổng kinh phí đề nghị hỗ trợ là 9.000.000 đồng (chín triệu đồng).

Kính mong Quý cơ quan quan tâm xem xét, giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

Bình Hiệp, ngày tháng 5 năm 2019

Người viết đơn



Nguyễn Thanh Tuấn