

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông
Bùi Văn Luận, ở xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Luận, ở xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 32/BC-CNHBS ngày 11/4/2019; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Phiếu trình số 220/PT-TNMT ngày 22/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Luận có số vào sổ 04469 QSDĐ/2933A/2004/QĐ-CT (H) ngày 01/12/2004, thuộc thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 35, diện tích 235m², loại đất ONT, xã Bình Nguyên.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “*Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp...*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Luận có số vào sổ 04469 QSDĐ/2933A/2004/QĐ-CT (H) ngày 01/12/2004, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức

tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Luận có số vào sổ 04469 QSDĐ/2933A/2004/QĐ-CT (H) ngày 01/12/2004.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện Bình Sơn, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan, Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên, hộ ông Bùi Văn Luận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UB Kiểm tra – Thanh tra;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: C, PCVP, CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu: VT.



Đỗ Thiết Khiêm