

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1042 /UBND-TCD  
V/v chuyển đơn của ông  
Phạm Đức Anh, thôn Nam Bình 2,  
xã Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên

UBND huyện Bình Sơn chuyển đến UBND xã Bình Nguyên Đơn ghi ngày 20/5/2019 của ông Phạm Đức Anh, thôn Nam Bình 2, xã Bình Nguyên.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu giải quyết việc đất của gia đình Ông nhưng UBND xã Bình Nguyên cho rằng ông Dũng tranh chấp (*nội dung cụ thể được gửi kèm theo*).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên kiểm tra xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho UBND huyện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TN&MT huyện;
- Ông Phạm Đức Anh (để biết);
- VPUB; C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb394).



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 25.8
	Ngày: 20/5/2019
	Chuyên: C. Thủy
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: UBND Huyện Bình Sơn

Phòng TNMT huyện Bình Sơn

Phòng quản lý đất đai Huyện Bình Sơn

Tôi tên: Phạm Đức Anh sinh năm 1962

vợ tôi: Nguyễn Thị Xứng sinh năm 1964

Hiện cư trú tại thôn Nam Bình 2, Bình Nguyên, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này kính trình lên các quý cấp một việc như sau:

- Năm 1994 v/c tôi có mua của ông Đặng Văn Học một lô đất với chiều ngang bắc nam theo đường quốc lộ là 11m, (có giấy mua kèm theo), được chia làm 2 lô : 1 lô v/c tôi sang lại cho v/c em trai tôi là Phạm Thành Nhựt làm nhà ở từ năm 1994 đến nay, lô kế bên phía Nam v/c tôi đã xây móng và tường rào công ngõ vào T9/1994.(thửa 679, tờ bản đồ số 2)
- Năm 2001 v/c tôi mua tiếp của ông Đặng Văn Học 1 lô có chiều ngang theo đường quốc lộ bắc nam là 5m, phía bắc giáp nhà ông Học và phía Nam giáp nhà ông Nhựt, hiện giờ đang cho v/c ông Vĩnh thuê.(thửa 681 tờ bản đồ số 2)
- Năm 1998 v/c tôi được nhận thửa đất 444 của HTX cấp chỗ sau liền kê đất mua của ông học và có sổ đỏ kèm theo .
- Vừa qua ,dự án quốc lộ 1A mở rộng , gia đình tôi bị thu hồi với tổng diện tích đất là 97,6m<sup>2</sup> mặt tiền, v/c tôi nhiều lần làm đơn xin tái định cư nhưng không được cấp đất vì cho rằng đất tôi còn nhiều,(theo phụ lục 2.4) nhưng vì nhà ở hiện tại của gia đình tôi còn lại sau khi bị giải phóng mặt bằng là diện tích méo mó và không đảm bảo cho an toàn cho việc sản xuất , kinh

doanh, ép dầu xay bột là nghề kinh tế chính của gia đình tôi, nên tôi muốn chuyển trại ép dầu này ra thửa đất 679, tờ bản đồ số 2 và xin làm sổ đỏ nhưng nói là đất đang tranh chấp nên không làm sổ đỏ cho tôi.

- Vào 26/3/2019 có địa chính xã và tư pháp xuống đo và đã xác định đất của tôi là đúng theo giấy tờ tôi đã cung cấp.
- Nhưng vào 15/5/2019 địa chính xã lại gọi tôi ra đo đất lại, nhưng chỉ đo phần đất của ông Dũng (đang cho rằng đang tranh chấp với nhà tôi), và lúc nói tranh chấp khúc phía trước, lúc khác lại nói tranh chấp phía sau, trong khi tôi yêu cầu địa chính đo lại diện tích đất nhà tôi cho ông Dũng thấy rõ nhưng địa chính nói hôm khác vì không có ông Học. (tôi đi tìm ông Học để hỏi rõ thì được ông Học trả lời rằng ông bị công an tới nhà đe dọa, nói thế này thế nọ ông rất hoang mang, tại-sao phải làm như vậy?

Thật sự gia đình tôi rất bức xúc (vì đất của tôi mua 1994 có xây móng và tường rào công ngõ và được đền bù hợp lệ theo dự án giải phóng mặt bằng quốc lộ vừa rồi), nhưng bây giờ lại nói tranh chấp là vì sao?

Một lần nữa gia đình tôi tha thiết yêu cầu các cấp có thẩm quyền làm việc công minh, xác định lại đất của tôi như tôi đã trình bày và theo giấy tờ đã của các cấp có thẩm quyền công nhận cho nhà tôi trước đó.

Là 1 công dân, gia đình tôi luôn làm đúng theo pháp luật, nhưng sẽ không đảm bảo vì sẽ có hành vi tự vệ khi bị xâm phạm về quyền sử dụng đất, đất mà mấy chục năm nay gia đình tôi đã giành giùm mua và có giấy tờ kèm theo và có nhiều người làm chứng.

Trong khi chờ đợi sự giải quyết của quý cấp gia đình tôi thành thật cảm ơn!

Bình nguyên ngày 20/05/2019

Người làm đơn

Phạm Thị Anh