

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~10~~ 43/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2019

V/v đơn đốc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện liên quan đến nội dung đơn của bà Ứng Thị Đình (xã Bình Hải)

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Hòa.

Ngày 10/4/2019, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ký ban hành Công văn số 800/UBND-TCĐ về việc xử lý đơn của bà Ứng Thị Đình, xã Bình Hải.

Qua đó, Chủ tịch UBND huyện đã yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 10/5/2019.

Tuy nhiên, đến nay ngày 28/5/2019, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa vẫn chưa thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn trên.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 800/UBND-TCĐ ngày 10/4/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UB KT-TT huyện;
- Bà Ứng Thị Đình (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNV, CVHĐ;
- Lưu: VT, (thuanlv44).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

Đinh Đình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI
(Lần 2)

BAN TIẾP CÔNG DÂN H. BÌNH SƠN	
ĐẾN SỐ: 296	Ngày: 27/5/2019
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

- Kính gửi:
- Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
 - Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
 - Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn;
 - Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn;
 - Chánh án TAND huyện Bình Sơn;
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa.

Tôi tên: Võ Thị Viễn

Ở tại: Thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0962.013.007

Là người đại diện cho bà Ứng Thị Đình, sinh năm: 1971, ở thôn Phước Thiện, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo Hợp đồng Ủy quyền ngày 28/3/2019 lập tại Văn phòng công chứng Thủy Tùng, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền, tôi được quyền đứng ra liên hệ, làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nộp, nhận hồ sơ, lập ký tên trong các biên bản, giấy tờ có liên quan, giải quyết các tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện việc biến động quyền sử dụng đất đứng tên bà Ứng Thị Đình liên quan đến thửa đất số 471, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1.377m² (đất ONT 400 m²).

Hôm nay, tôi viết đơn khiếu nại lần 2 này với lý do sau:

Vào ngày 29/3/2019, bà Ứng Thị Đình đã viết đơn khiếu nại gửi đến các cơ quan Nhà nước nói trên để khiếu nại việc Chủ tịch UBND xã Bình Hòa có văn bản đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa kế từ chồng (ông Huỳnh Văn Ký) cũng như các thành viên trong gia đình sang cho bà Ứng Thị Đình; đồng thời, yêu cầu UBND xã Bình Hòa phải bồi thường

thiệt hại cho gia đình bà Ứng Thị Đình cũng như gia đình tôi (vì gia đình tôi mua thửa đất nói trên từ gia đình bà Ứng Thị Đình) và xử lý hành vi ông Trần Phú Bình ngăn cản làm thủ tục hưởng thừa kế.

Sau đó, Ban tiếp công dân UBND tỉnh cũng như UBND huyện Bình Sơn hướng dẫn tôi liên hệ với UBND xã Bình Hòa để được giải quyết và UBND huyện Bình Sơn yêu cầu UBND xã Bình Hòa báo cáo kết quả giải quyết trước ngày 10/5/2019.

Ngày 10/4/2019, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức buổi hòa giải giữa hai bên. Tại buổi hòa giải, UBND xã có thông qua báo cáo xác minh và các bên liên quan nêu ra ý kiến trong đó bà Ứng Thị Đình khẳng định toàn bộ diện tích đất 1.377m² đã được cấp trong Giấy chứng nhận QSD đất nói trên là của vợ chồng bà nên chủ tịch UBND xã kết luận buổi hòa giải không thành.

Từ đó đến nay, tôi và bà Ứng Thị Đình hoàn toàn không nhận được trả lời về việc giải quyết đơn khiếu nại nói trên và UBND xã Bình Hòa cũng không hướng dẫn tôi làm thủ tục gì tiếp theo mà giữ hồ sơ tại UBND xã.

Qua tìm hiểu, tôi được biết UBND xã Bình Hòa có thông báo về việc đã cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất nói trên cho ông Trần Phú Bình và ông Trần Phú Bình đã chuyển hồ sơ ra TAND huyện Bình Sơn. Tuy nhiên thực tế, đến nay ông Trần Phú Bình vẫn không hề làm đơn khởi kiện tranh chấp ra TAND huyện Bình Sơn để được giải quyết. Bản thân tôi đã trực tiếp đến UBND xã Bình Hòa và gửi đơn đề nghị cho trích sao và cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc giải quyết tranh chấp theo đơn của ông Trần Phú Bình cho tôi để tôi nhận và gửi đơn khởi kiện ra TAND huyện Bình Sơn nhằm sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho tôi và bà Ứng Thị Đình. Tuy nhiên, UBND xã Bình Hòa không cung cấp cho tôi và cũng không chuyển hồ sơ đến TAND huyện Bình Sơn hay có thông báo trả lời kết quả giải quyết với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn để cơ quan này giải quyết hay hướng dẫn tôi các thủ tục, trình tự tiếp theo.

Tôi không rõ vì lý do gì mà Chủ tịch UBND xã Bình Hòa lại đồng ý cung cấp hồ sơ cho ông Trần Phú Bình mà lại không cung cấp hồ sơ cho tôi và bà Ứng Thị Đình. Trong khi ông Trần Phú Bình không hề gửi hồ sơ hay đơn gì đến TAND huyện Bình Sơn còn tôi thì cần có hồ sơ để gửi TAND huyện nhưng lại không thể có được vì không được cung cấp. Tôi nghĩ việc này Chủ tịch UBND xã Bình Hòa có sự thiên vị, không công bằng.

Việc làm của UBND xã Bình Hòa và hành vi cản trở cấp giấy CN QSD đất của ông Trần Phú Bình đã gây nên rất nhiều khó khăn, thiệt hại cho gia đình của tôi và bà Ứng Thị Đình. Gia đình chúng tôi rất bức xúc trước vấn đề này.

Vậy nay, tôi viết đơn này gửi đến các cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục khiếu nại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa về việc đề nghị Văn phòng đăng

ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa kế của bà Ưng Thị Đĩnh; đồng thời, tôi đề nghị UBND xã Bình Hòa cung cấp hồ sơ giải quyết tranh chấp mà UBND xã Bình Hòa thụ lý để tôi có thể khởi kiện ông Trần Phú Bình ra TAND huyện Bình Sơn về việc cản trở bà Ưng Thị Đĩnh làm thủ tục hưởng thừa kế. Mặt khác, UBND xã Bình Hòa phải bồi thường mọi thiệt hại cho gia đình tôi và gia đình bà Ưng Thị Đĩnh.

Kính mong chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quan tâm, xem xét và sớm giải quyết sự việc trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Hòa, ngày 11 tháng 5 năm 2019

Người viết đơn

Viễn

Võ Thị Viễn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 800 /UBND-NV
V/v chuyển đơn của bà
Ứng Thị Đình, xã Bình Hải

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Hòa.

Ngày 04/4/2019, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 29/3/2019 của bà Ứng Thị Đình, ở thôn Phước Thiện, xã Bình Hải.

Nội dung đơn: Khiếu nại UBND xã Bình Hòa về việc đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn dừng việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất thừa kế từ chồng (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện chuyển đơn của công dân và yêu cầu UBND xã Bình Hòa kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 10/5/2019*.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPEKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Bình Sơn;
- Bà Ứng Thị Đình (để biết);
- VP: C, PCVP, TH, Webservice;
- Lưu: VT, TCD (thuyb296).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

