

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *144*/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2019

V/v đơn đốc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện liên quan đến nội dung đơn của ông Nguyễn Mua (xã Bình Châu)

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Châu.

Ngày 10/4/2019, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ký ban hành Công văn số 794/UBND-TCD về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Mua, thôn An Hải, xã Bình Châu.

Qua đó, Chủ tịch UBND huyện đã yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu: *“xác định tính chất của vụ việc và yêu cầu của công dân để kiểm tra, rà soát lại vụ việc; trường hợp phát hiện Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Phan Thanh Bình trái quy định thì có báo cáo, đề xuất UBND huyện giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện xác minh, kết luận để xử lý theo quy định; trường hợp xác định tính chất của vụ việc là tranh chấp đất đai thì mời làm việc với các bên tranh chấp để hướng dẫn công dân gửi đơn đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo Điều 203 Luật Đất đai năm 2013”*; báo cáo kết quả trong tháng 4/2019.

Tuy nhiên, đến nay ngày 28/5/2019, Chủ tịch UBND xã Bình Châu vẫn chưa thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 794/UBND-TCD ngày 10/4/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UB KT-TT huyện;
- Ông Nguyễn Mua (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNV, CVHD;
- Lưu: VT, (thuanlv43).



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*Độc lập- Tự do- Hạnh phúc*  
-----o0o-----

Bình Sơn, ngày 21 tháng 05 năm 2019

## ĐƠN KIẾN NGHỊ

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....266.....
	Ngày: 23.15.2019.
	Chuyên:.....C. Thủy.....
	Lưu hồ sơ số:.....

**Kính gửi:** - UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: **Nguyễn Mua**, sinh năm 1963.

Thường trú tại: thôn An Hải, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi (Mua) làm đơn này, kính gửi UBND huyện Bình Sơn xin trình bày một việc như sau:

Tôi (Mua) nhận được văn bản số 794 ngày 10 tháng 04 năm 2019 của UBND huyện Bình Sơn về việc “Xử lý đơn của ông Nguyễn Mua”.

Tôi (Mua) rất biết ơn quý ủy ban và chờ đợi kết quả giải quyết, đề nghị của UBND xã Bình Châu lên UBND huyện Bình Sơn (theo văn bản số 794 ngày 10/04/2019).

Nhưng đến nay (ngày 21/05/2019) UBND xã Bình Châu vẫn chưa tổ chức kiểm tra, báo cáo lên quý cấp trên.

Không biết UBND xã Bình Châu có thực hiện công văn số 794 ngày 10/04/2019 của UBND huyện Bình Sơn?

Do đó, tôi (Mua) làm đơn kiến nghị này kính gửi đến quý UBND huyện Bình Sơn, xem xét, xử lý cho tôi được nhờ.

Trong khi chờ quý ủy ban xem xét, giải quyết, tôi xin tỏ lòng thành kính và biết ơn./.

**Người làm đơn**

**Nguyễn Mua**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 794 /UBND-TCD  
V/v xử lý đơn của ông Nguyễn Mua,  
thôn An Hải, xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Châu.

UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 25/3/2019 của ông Nguyễn Mua, thôn An Hải, xã Bình Châu.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Phan Thanh Bình và cấp Giấy chứng nhận QSD đất lại cho Ông theo quy định (nội dung cụ thể được gửi kèm theo).

Qua kiểm tra hồ sơ do công dân gửi kèm theo cho thấy: UBND xã Bình Châu đã thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ ông Nguyễn Mua với hộ ông Phan Thanh Bình, kết quả hòa giải không thành, vị trí đất tranh chấp đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phạm Thanh Bình.

Tại phần kết luận của Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 23/11/2018 của UBND xã Bình Châu có đoạn: "*diện tích đang tranh chấp giữa hộ ông Phan Thanh Bình với hộ ông Nguyễn Mua đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất... các bên tranh chấp có quyền yêu cầu UBND huyện Bình Sơn giải quyết hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn...*" là chưa đúng theo Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Đồng thời cũng tại Biên bản hòa giải nêu trên có ý kiến cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Phan Thanh Bình là chưa đúng, vì ngày 05/5/2019, HTX NN II Bình Châu có thông báo giao cho ông Nguyễn Mua tạm thời quản lý sử dụng. Ông Nguyễn Mua quản lý từ tháng 5/1994 mãi đến nay nhưng năm 2006 lại cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Phạm Thanh Bình.

Để xác định đúng hành lang pháp lý, thẩm quyền giải quyết để hướng dẫn công dân gửi đơn đúng quy định, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

UBND xã Bình Châu xác định tính chất vụ việc và yêu cầu của công dân để kiểm tra, rà soát lại vụ việc; trường hợp phát hiện Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Phan Thanh Bình trái quy định của pháp luật thì có báo cáo, đề xuất UBND huyện giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện xác minh, kết luận để xử lý theo quy định; Trường hợp xác định tính chất của vụ việc là tranh chấp đất đai thì mời làm việc với các bên tranh chấp để hướng dẫn công dân gửi đơn đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu kiểm tra, giải quyết theo quy định;  
báo cáo kết quả *trong tháng 4/2019.l.*

Nơi nhận: *Qua*

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Nguyễn Mua (để biết);
- VPUB: C, PCVP, Webservice;
- Lưu: VT, TCD (thuyb303).



CHỦ TỊCH

*[Handwritten signature]*  
Đỗ Thiết Khiêm