

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Đỗ Thiết Khiêm – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ thẩm tra giải quyết khiếu nại của các hộ dân dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

Ngày 21/5/2019, đồng chí Đỗ Thiết Khiêm, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ thẩm tra giải quyết khiếu nại của các hộ dân dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1. Tham dự cuộc họp các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; đại diện lãnh đạo: Cơ quan UBKT – Thanh tra, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Công an huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng huyện, Chủ tịch UBND và Công chức địa chính các xã Bình Hiệp, Bình Long, Bình Trung, Bình Nguyên, Bình Chánh và thị trấn Châu Ô.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, UBND các xã, thị trấn, báo cáo về những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1; ý kiến tham gia, thảo luận của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

#### I. Đánh giá chung:

Trong thời gian vừa qua, UBND huyện đã tập trung quyết liệt chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng dự án, tổ chức hỗ trợ thi công ở xã Bình Nguyên, Bình Chánh, Bình Long, tổ chức đối thoại, cưỡng chế một số trường hợp không bàn giao mặt bằng ở xã Bình Hiệp. Đã bàn giao mặt bằng và thi công được 24,12/24,56Km, đạt hơn 98,2% mặt bằng thi công. Tuy nhiên kết quả đạt được vẫn chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Hiện nay còn tồn tại 22 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng (gồm: Bình Nguyên 01 hộ, Bình Trung 02 hộ, Bình Long 01 hộ và Bình Hiệp 18 hộ) và có 21 hộ dân đã nhận tiền nhưng tái cản trở (gồm: Bình Nguyên 11 hộ, Bình Trung 04 hộ, thị trấn Châu Ô 02 hộ, Bình Long 01 hộ và Bình Hiệp 03 hộ); 111 hộ dân yêu cầu hỗ trợ nút nhà do thi công (Bình Nguyên 04 hộ, Bình Chánh 107 hộ).

#### II. Những vấn đề cụ thể

##### 1. Địa bàn xã Bình Chánh:

- Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông làm việc với đơn vị bảo hiểm khẩn trương thông tin kết quả thẩm định nút nhà, kết quả chi hỗ trợ cho UBND xã Bình Chánh để có cơ sở thông tin cho hộ dân.

Xây dựng kế hoạch hỗ trợ thi công gửi UBND xã báo cáo, đề xuất UBND huyện thống nhất thời gian thực hiện.

## 2. Địa bàn xã Bình Nguyên

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông khẩn trương phối hợp đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ để có cơ sở thu hồi đất UBND xã quản lý đối với diện tích đất trước thửa đất của ông Nguyễn Hóa, Nguyễn Đức Sửu; Sau khi có quyết định thu hồi đất UBND xã quản lý, mời hộ ông Nguyễn Hóa, Nguyễn Đức Sửu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định và tổ chức hỗ trợ giải phóng mặt bằng nếu hộ dân không chấp hành.

- Đối với 11 hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng tái cản trở:

+ Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông phối hợp với UBND xã Bình Nguyên xây dựng kế hoạch hỗ trợ giải phóng mặt bằng (kể cả Bình Chánh) báo cáo đề xuất UBND huyện thống nhất thời gian tổ chức thực hiện.

+ Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện, lực lượng thi công đảm bảo thi công nhanh chóng, dứt điểm trong thời gian UBND huyện hỗ trợ thi công.

- Đối với các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường hoặc đã nhận tiền nhưng cản trở thi công có yêu cầu cấp đất tái định cư đã có đơn gửi UBND huyện: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu văn bản cho UBND huyện trả lời đơn cho công dân theo quy định.

## 3. Địa bàn xã Bình Trung:

- Trường hợp hộ bà Lâm Thị Hợi: Giao UBND xã Bình Trung kiểm tra thực hiện theo Công văn số 4432/UBND-CNXD ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh, báo cáo đề xuất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện.

- Trường hợp ông Trịnh Minh Mỹ: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, bổ sung hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất **trước ngày 30/5/2019**.

- Đối với trường hợp ông Võ Minh Ân: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông phối hợp với UBND xã Bình Trung xây dựng kế hoạch hỗ trợ giải phóng mặt bằng, báo cáo, đề xuất UBND huyện thống nhất thời gian thực hiện (cùng trong đợt hỗ trợ thi công các xã Bình Chánh, Bình Nguyên).

- Trường hợp ông Võ Công Thọ, Võ Thị Bông yêu cầu hỗ trợ rút nhà: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông phối hợp với UBND xã Bình Trung kiểm tra giải quyết; báo cáo kết quả cho UBND huyện.

## 4. Địa bàn xã Bình Long:

- Trường hợp ông Đỗ Văn Mai: UBND huyện chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải tiếp tục mời hộ ông Đỗ Văn Mai làm việc **vào ngày 28/5/2019**.

- Trường hợp ông Đặng Trí: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông phối hợp với UBND xã Bình Long và các đơn vị liên

quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 110/TB-UBND ngày 22/4/2019 và Công văn số 995/UBND-TNMT ngày 03/5/2019, báo cáo kết quả cho UBND huyện tại **cuộc họp ngày 30/5/2019**.

5. Địa bàn xã Bình Hiệp:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Khẩn trương phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, UBND xã Bình Hiệp hoàn chỉnh hồ sơ, họp Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp còn lại, trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện theo quy định.

+ Khẩn trương trình ban hành phương án, phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Hồng là người đại diện cho người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết). Lưu ý: Phương án phải tính toán về chỗ ở cho hộ dân khi thực hiện cưỡng chế tháo dỡ nhà ở, VKT để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Nội dung này hoàn thành **trước ngày 30/5/2019** để Ban thực hiện cưỡng chế đối thoại với công dân vào Tuần 23.

+ Chủ trì làm việc với UBND xã Bình Hiệp và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông rà soát diện tích đất ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định thu hồi đất ở của các hộ dân, báo cáo đề xuất UBND huyện **trước ngày 15/6/2019**. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, UBND xã Bình Hiệp phối hợp cung cấp hồ sơ liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ đề nghị thu hồi đất...cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Cúc yêu cầu cấp đất tái định cư cho con trai là Lê Thanh Long: Giao UBND xã Bình Hiệp phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông bổ sung thông tin cho Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/5/2019**.

- Trường hợp ông Nguyễn Tấn Phát: Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện mời ông Nguyễn Tấn Phát làm việc và đề nghị bàn giao mặt bằng để thi công dự án theo kết quả làm việc đối thoại vào ngày 09/4/2019 tại Hội trường UBND xã Bình Hiệp. Thời gian vào 08 giờ ngày 28/5/2019. Giao Văn phòng huyện tham mưu, bố trí lịch công tác.

- Trường hợp ông Nguyễn Tấn Mạnh:

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Mạnh theo kết luận chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 19/4/2019.

+ Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện đình chỉ việc giải quyết khiếu nại đối với đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Mạnh.

+ Thống nhất thu hồi diện tích đất trong quy hoạch dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 theo bản đồ địa chính khu đất trong hồ sơ ông Nguyễn Tấn Mạnh mua tài sản bán đấu giá của Chi cục thi hành án huyện Bình Sơn. Phần

diện tích trong quy hoạch dự án Quốc lộ nhưng ngoài hồ sơ mua bán đấu giá thì thu hồi, bồi thường cho chủ sử dụng đất hợp pháp theo quy định pháp luật.

+ Ban Quản lý dự án hoàn chỉnh bản đồ, trình thẩm định chỉnh lý bản đồ để làm cơ sở thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường.

6. Địa bàn thị trấn Châu Ổ:

- Hộ ông Nguyễn Phi Hùng:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất huyện khẩn trương thẩm định trình UBND huyện ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời kiểm tra tham mưu UBND huyện trả lời đơn cho ông Nguyễn Phi Hùng ngay sau khi tiếp nhận.

- Trường hợp Lâm Thị Tào: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết.

**III. Liên quan đến việc thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của 12 hộ dân:**

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Long, UBND xã Bình Hiệp kịp thời cung cấp thông tin theo đề nghị của các Tổ Công tác.

- Yêu cầu các Tổ Công tác báo cáo tiến độ thẩm tra xác minh đơn khiếu nại cho UBND huyện **trước ngày 30/5/2019**.

Nay UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan được biết, khẩn trương thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Sở Giao thông vận tải (p/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT, TH;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



*Lâm*  
Lữ Thế Lâm