

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1170** /UBND-NV  
V/v đơn đốc giải quyết đơn  
của ông Đỗ Hiệp, Đội 9, thôn  
Châu Tử, xã Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày **21** tháng 5 năm 2019

Kính gửi: UBND xã Bình Nguyên.

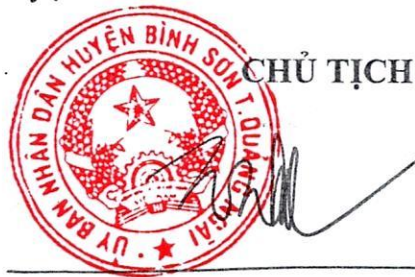
Liên quan nội dung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Hiệp, ở Đội 9, thôn Châu Tử, xã Bình Nguyên đã được Ban Tiếp công dân huyện chuyển đến UBND xã Bình Nguyên tại Công văn số 25/TCD ngày 13/3/2019.

Đến ngày 15/5/2019, UBND huyện nhận tiếp tục nhận được đơn ghi ngày 02/5/2019 của ông Đỗ Hiệp có nội dung phản ánh UBND xã Bình Nguyên chậm giải quyết đơn nêu trên của Ông.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Nguyên kiểm tra, khẩn trương giải quyết lý theo quy định; có văn bản trả lời đơn cho công dân và báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Đỗ Hiệp (để biết);
- VPUB: C, PCVP, TN, TH, Webside;
- Lưu: VT, TCD (thuyb378).



**Đỗ Thiết Khiêm**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND  
HUYỆN BÌNH SƠN

**ĐƠN YÊU CẦU**  
**(Lần 2)**

Số: 249  
Ngày: 15/15/2019  
Chuyên: Chúi  
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn;
- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn;
- Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, CN huyện Bình Sơn;
- Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên.

Tôi tên: Đỗ Hiệp, sinh ngày 12/01/1962, hộ khẩu thường trú: Đội 9, thôn Châu Tử, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 11/3/2019, tôi đã gửi đơn yêu cầu giải quyết của gia đình tôi đến Ban Tiếp Công dân huyện Bình Sơn. Ngày 13/03/2019, gia đình chúng tôi có nhận được công văn của Ban Tiếp Công Dân huyện chuyển đơn của gia đình tôi cho UBND xã Bình Nguyên thụ lý và giải quyết hồ sơ, nhưng tới nay gia đình tôi vẫn chưa được giải quyết (Có đơn kèm theo). Nay tôi viết đơn này để yêu cầu được giải quyết cho gia đình tôi đúng theo quy định của pháp-luật.

Năm 1996, gia đình chúng tôi đã chấp hành nghiêm túc tháo dỡ công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính Phủ về đảm bảo an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị và Nghị định số 39-CP ngày 05/7/1996 của Chính Phủ về đảm bảo trật tự an toàn giao thông đường sắt.

Năm 1997, UBND xã Bình Nguyên đã xem xét thống nhất đổi cho gia đình tôi 1 thửa đất khác để sinh sống và UBND xã đã đề nghị UBND huyện ra Quyết định cấp đất cho gia đình tôi thửa đất số 1481+1482 (theo sơ đồ vị trí xin cấp đất xây dựng nhà ở ngày 01/02/1997).

(Có giấy tờ liên quan kèm theo)

Qua tìm hiểu, theo Điều 23, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi hộ gia đình, cá nhân đã giao không đúng thẩm quyền cụ thể như sau:

1. Đất giao không đúng thẩm quyền cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều này bao gồm các trường hợp người đứng đầu điểm dân cư giao đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ; tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng nhưng đã tự phân phối, bố trí cho cán bộ, công nhân viên, xã viên để sử dụng làm nhà ở và các mục đích khác.

2. Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì người đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất đã được giao theo quy định tại Khoản 1 Điều 20 của Nghị định này.

3. Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 20 của Nghị định này.

Trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở hoặc công trình xây dựng khác thì diện tích còn lại không có nhà ở, công trình xây dựng được xác định là đất nông nghiệp theo hiện trạng đang sử dụng, nếu người sử dụng đất đề nghị được chuyển sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì phải làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều này phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu hồi toàn bộ diện tích đất đã giao, cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau.

Gia đình chúng tôi đã được UBND xã Bình Nguyên đổi cho gia đình tôi 1 thửa đất khác vào năm 1997, sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, từ năm 1997 đến nay gia đình tôi vẫn chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất. Do vậy, nay tôi viết đơn này kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình tôi theo Điều 23, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét, giải quyết./.

Bình Nguyên, ngày 02 tháng 5 năm 2019

Người viết đơn



**Đỗ Hiệp**