

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1164**/UBND-NV
V/v xử lý đơn của
bà Lương Thị Đào,
xã Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày **21** tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- UBND xã Bình Nguyên.

Ngày 15/5/2019, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 14/5/2019 của bà Lương Thị Đào, xã Bình Nguyên.

Nội dung đơn: Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất và Quyết định giao đất tái định cư cho ông Phạm Như Thiết (đã chết).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện UBND xã Bình Nguyên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh kiểm tra, xem xét tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả **trước ngày 15/6/2019**./.

Nơi nhận:

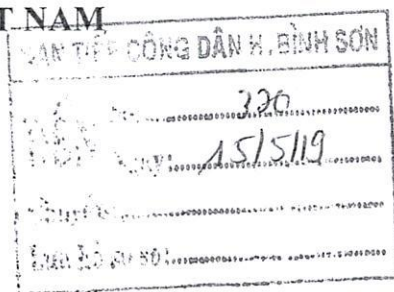
- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Bà Lương Thị Đào (để biết);
- VPUB: C, PCVP, TN, TH, Webservice;
- Lưu: VT, TCD (thuyb370).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên: LƯƠNG THỊ ĐÀO

Sinh ngày 04 tháng 01 năm 1954; CMND số 210410626, Công an Quảng Ngãi cấp ngày 15/7/2010.

Hộ khẩu thường trú xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này đề nghị UBND huyện Bình Sơn giải quyết cho tôi 02 việc như sau:

1. Thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai tên chủ sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng đất: Thừa đất 52, tờ bản đồ số 20, diện tích 72,4 mét vuông, loại đất ở nông thôn, thuộc xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, nguyên trước đây ông Nguyễn Tiến Luân và vợ là bà Trần Thị Huyền sử dụng đến ngày 06/7/1981 lập giấy bán nhà và đất cho tôi Lương Thị Đào được UBND xã Bình Nguyên chứng thực ngày 07/7/1981, tôi và con tôi Lê Văn Hiên (sinh ngày 17/4/1972) sử dụng từ đó đến năm 1986 thì tôi kết hôn với ông Phạm Như Thiết và ông Thiết chung sống với gia đình tôi; đến ngày 20/10/2010 ông Thiết lấy giấy mua bán nhà đất nêu trên nhờ người ghi đơn (ghi bằng máy tính) và ghi luôn tên ông Thiết vào đơn đăng ký rồi về đưa tôi ký vào đơn (lúc này tôi không đọc đơn nên không biết có tên ông Thiết) sau đó ông Thiết nộp lên UBND xã Bình Nguyên xét duyệt trình UBND huyện Bình Sơn ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lương Thị Đào và ông Phạm Như Thiết ngày 01/11/2011 là không đúng quy định vì đây là tài sản riêng của tôi có trước hôn nhân được các cấp xét và ghi trong đơn đăng ký như sau:

- UBND xã Bình Nguyên xác nhận: Nguồn gốc sử dụng đất của bà Lương Thị Đào là nhận chuyển nhượng đất ở và nhà ở của ông Nguyễn Tiến Luân vào tháng 7/1981;

- Ý kiến của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 11/10/2011: Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Đào thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20 có diện tích 72,4 mét vuông loại đất ONT đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 671/TTr-TNMT ngày 25/10/2011 cũng đề nghị UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Đào hiện đang sử dụng đất tại thôn Nam Bình II, xã

Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20 có diện tích 72,4 mét vuông loại đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài.

Lý do đến nay tôi mới biết điều này là năm 2018 Nhà nước thu hồi 24,8 mét vuông đất của tôi đang sử dụng để mở rộng Quốc lộ IA mà UBND huyện lại giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Như Thiết nên tôi đến Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Sơn xin sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận năm 2010. Do đó tôi đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét thu hồi giấy chứng nhận đã cấp nêu trên và cấp lại giấy chứng nhận cho phần diện tích còn lại sau khi thu hồi đồng thời chủ sử dụng đất là bà Lương Thị Đào.

2. Đề nghị UBND huyện điều chỉnh quyết định giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Như Thiết tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 29/01/2019:

Lý do: Tôi là người bị Nhà nước thu hồi đất để mở rộng Quốc lộ IA mà UBND huyện Bình Sơn lại giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Như Thiết trong khi ông Thiết không có quyền sử dụng đất bị thu hồi, không có trong hộ khẩu thường trú của tôi (số 490112997 do Công an huyện Bình Sơn cấp ngày 31/5/2010) là không đúng quy định của nhà nước. Hơn nữa ông Phạm Như Thiết đã chết ngày 14/6/2018 mà UBND huyện lại giao đất cho người đã chết là trái với quy định.

Do đó tôi đề nghị UBND huyện Bình Sơn điều chỉnh quyết định giao đất tái định cư nêu trên cho tôi Lương Thị Đào.

- Giấy tờ kèm theo gồm có (bản photocopy):
 - Giấy mua bán nhà UBND xã Bình Nguyên chứng thực năm 1981.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND huyện cấp năm 2011.
 - Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tôi ký ngày 20/10/2010; UBND xã ký ngày 18/5/2011; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ký ngày 11/10/2011.
 - Tờ trình của phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 25/10/2011.
 - Biên bản xác định ranh giới, kích thước và lân cận thửa đất ngày 02/8/2011.
 - Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 22/11/2010 được UBND xã xác nhận ngày 18/5/2011.
 - Tờ trình của UBND xã ký ngày 18/5/2011.
 - Biên bản xét duyệt của Hội đồng tư vấn xã ngày 17/12/2010.
 - Danh sách xét duyệt các trường hợp xin cấp giấy chứng nhận UBND xã ký ngày 20/12/2010.

- Sổ hộ khẩu công an ký ngày 31/5/2010.
- Trích lục kết hôn số 85/2019 ngày 07/3/2019.
- Trích lục khai tử số 203/2018 ngày 25/6/2018.
- Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Như Thiết, ở xã Bình Nguyên.

Kính mong Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn quan tâm giải quyết./.

Bình Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2019

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Đào

Lương Thị Đào