

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2449 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 5 năm 2019

V/v giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Khu Kinh tế Dung Quất

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 948/UBND-TNMT ngày 24/4/2019 và của Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 540/BQL-PTQĐ ngày 09/4/2019 về việc giải trình và đề xuất giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Khu Kinh tế Dung Quất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 63/TB-UBND ngày 05/4/2019; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1940/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 09/5/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hỗ trợ phần chênh lệch giá trị bồi thường, hỗ trợ đất rừng sản xuất so với đất trồng cây lâu năm:

a) Tại mặt bằng dự án Nhà máy Hợp kim sắt Hòa Phát Dung Quất: Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 150/TB-UBND ngày 25/5/2018.

b) Tại mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu hành chính mở rộng – đợt 2):

- Cho phép UBND huyện Bình Sơn thực hiện hỗ trợ cho các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với loại đất rừng sản xuất nhưng đã được điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh, tương đương với giá đất trồng cây lâu năm.

- UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện chính lý mục đích sử dụng đất (từ đất rừng sản xuất sang đất



trồng cây lâu năm) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chỉ thu hồi một phần diện tích thửa đất khi thực hiện thủ tục thu hồi đất.

2. Về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp tặng cho, chuyển nhượng một phần diện tích thửa đất, đã có hợp đồng tặng cho, chuyển nhượng được chứng thực, công chứng trước ngày thông báo thu hồi đất, nhưng chưa thực hiện đầy đủ thủ tục (chưa tách thửa hoặc đã tách thửa nhưng chưa đăng ký chuyển quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai) và việc đề xuất việc lập, phê duyệt phương án đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm:

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện theo quy định.

3. Về đề xuất nâng mức giá hỗ trợ thuê nhà đối với một số địa bàn xã trong Khu kinh tế Dung Quất:

Trước mắt, thống nhất giữ nguyên mức hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định tại Khoản 13 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp thu khi rà soát, điều chỉnh Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong186)

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN  
Số: 26/SY-UBND**

**SAO Y**

Bình Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2019

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã KKT Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.



**Tổng Văn Tuấn**