

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1026 /UBND- TCD  
V/v chuyển đơn của công dân  
có liên quan đến việc thu hồi  
đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định  
cư do ảnh hưởng bởi dự án  
Quốc lộ 1

Bình Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Hiệp.

UBND huyện chuyển đến Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện đơn của các công dân có liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do ảnh hưởng bởi dự án Quốc lộ 1 như sau:

(1) Đơn ghi ngày 02/5/2019 của ông Đỗ Thái Dương và bà Phạm Thị Lành, ở đội 4, thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp.

(2) Đơn ghi ngày 19/4/2019 của ông Nguyễn Tấn Hồng, ở đội 4, thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp.

1. Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, kết hợp với việc thực hiện Công văn số 446/UBND-NV ngày 07/3/2018 của UBND huyện để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xử lý 02 đơn nêu trên đảm bảo theo quy định.

2. Các cơ quan: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Hiệp chủ động, tích cực phối hợp với Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện trong quá trình tham mưu xử lý 02 đơn nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- VP: C, PCVP, CVTH, DQ, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb345).



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN KHIẾU NẠI KHẨN CẤP**

*(Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn)*

Kính gửi: Đỗ Thiết Khiêm – Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Nguyễn Tấn Hồng Sinh năm: 1973

Hộ khẩu thường trú: Đội 4 Thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này vì lí do như sau:

Theo chủ trương của nhà nước về việc mở rộng Quốc lộ 1A, gia đình tôi bị ảnh hưởng bởi dự án 63m<sup>2</sup> đất ở và một căn nhà cấp 4 A, 1 chuồng nuôi bò, 1 giếng nước, 1 nhà vệ sinh nhưng tổng thể giá trị đền bù chỉ có 235.662.335 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng), với số tiền đền bù như trên gia đình tôi không thể xây dựng lại cơ sở vật chất như lúc ban đầu để ổn định cuộc sống kinh tế.

Vậy gia đình tôi kính mong các ban ngành, các cơ quan có thẩm quyền xem xét lại giá trị đền bù để gia đình tôi có được cuộc sống ổn định sau khi dự án hoàn thành.

Bình Hiệp, ngày 19 tháng 04 năm 2019

Người viết đơn

Nguyễn Tấn Hồng

BAN TIẾP CÔNG DÂN H. BÌNH SƠN	
Số: 345	ĐẾN
Ngày: 03/5/2019	NAM
Chuyên: .....	
Lưu hồ sơ số: .....	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN KHIẾU NẠI KHẨN CẤP**

BAN TIẾP CÔNG DÂN H. BÌNH SƠN	
Số:.....	346.....
Ngày:.....	03/12/2019.....
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

**Kính gửi : Ông Đỗ Thiết Khiêm – Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn**

Chúng tôi là : Phạm Thị Lành và Đỗ Thái Dương

Trú quán: Thôn Xuân Yên, Đội 4, Bình Hiệp, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Ngày 11/01/2018 Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã ra quyết định số 43/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của tôi với lý do : Không đúng với quy định tại thông tư số 436/1998/TT-TCĐC ra ngày 16/3/1998 của Tổng cục địa chính.

Đến ngày 15/2/2019 Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ra tiếp quyết định số: 350/QĐ-UBND Vv thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đỗ Thái Dương, ở xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn.

1. Giấy chứng nhận QSD đất của tôi có số vào sổ 00461/QSĐĐ/668/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Đỗ Thái Dương ngày 22/12/1997 như vậy QSD đất của tôi được cấp trước thông tư nên không phải chịu ảnh hưởng bởi thông tư này.

2. Trong quyết định này thì kết quả làm việc với ông Nguyễn Trung Lực và Trần Thị Anh là hoàn toàn sai sự thật. Bởi vì :

Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, diện tích đất 1.000m<sup>2</sup> tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi là của cha mẹ ông Đỗ Thành Kha và bà Phạm Thị Lành chết để lưu hạ lại cho vợ chồng ông Kha và bà Lành trước năm 1975, sau năm 1975 ông Kha và bà Lành vẫn sử dụng tại thửa đất này.

Còn bà Châu Thị Lũy ở chung với bà Đỗ Thị Hồng tại đội 5, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đến năm 1995 bà Lũy vào xin hỏi mẹ con tôi xin ở nhờ làm quán cắt tóc cho chồng bà Trương Quang Tạo, lúc nào cần thì mẹ con chị báo cho vợ chồng bà Lũy (bà Lũy và ông Tạo tháo dỡ quán cắt tóc và trả lại cho mẹ con tôi)

Quá trình vợ chồng bà Lũy làm quán cắt tóc thì vợ chồng bà có tự tiện coi nơi quán để có chỗ ở, mẹ con tôi có nói thì vợ chồng bà không chịu tháo dỡ mà còn tự tiện làm nhà như hiện nay và không có ý kiến của mẹ con tôi là không đúng với thực tế đơn khiếu nại của bà bởi vì :

Nếu là QSD đất của bà Lũy và ông Tạo thì năm 1986 vợ chồng ông bà không đăng ký kê khai theo chỉ thị 299 và nộp thuế nhà đất cho đến nay theo quy định pháp luật, còn vợ chồng tôi vào năm 1986 có đăng ký kê khai ruộng

đất tại chi nhánh văn phòng đất đai huyện Bình Sơn thửa đất số 70, diện tích 1.220m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, tại xứ đồng Cửa Làng xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn (loại đất T) nhưng theo quy định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Bình Sơn lại ghi rằng : chỉnh lý bản đồ 299 ở vị trí thửa đất của bà Châu Thị Lữ nằm trong thửa đất 70 của vợ chồng tôi tương ứng với bản đồ lập năm 2003 là việc làm trái quy định pháp luật và trái với đạo đức xã hội. Bởi vì chỉnh lý bản đồ địa chính của UBND xã Bình Hiệp hoặc sở tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Ngãi năm 2003 là việc làm trái pháp luật, do đó ngày 27/12/2018 UBND huyện Bình Sơn có quyết định số 1520/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Châu Thị Lữ đang sử dụng (thửa đất đang tranh chấp) theo bản đồ chỉnh lý 2003 thuộc thửa đất 1516 tờ bản đồ số 3 Bình Hiệp, Bình Sơn, Quảng Ngãi là không đúng người sử dụng đất vì : bà Châu Thị Lữ không có nguồn gốc đất sử dụng nên không thể ra quyết định thu hồi đất, vợ chồng và các con trong gia đình tôi không đồng ý cho sử dụng vì vợ chồng bà Lữ sử dụng diện tích đất của vợ chồng tôi.

- Đề nghị đền bù toàn bộ diện tích cả ngôi nhà tại sao ban dự án lại đền bù ½ ngôi nhà, còn ½ ngôi nhà cấp ngã dỡ dọn đồ ngã thì sao?

- Tạo sao diện tích của làn đường dành cho người đi bộ không được đền bù cho gia đình là 57m<sup>2</sup>?

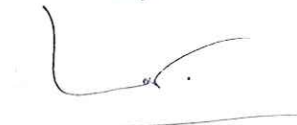
Do đó mẹ con tôi kính đề nghị Quý cấp giải quyết đúng pháp luật tại thời điểm luật có hiệu lực và đúng với đạo đức xã hội đề nghị cho gia đình tôi được nhận tiền bồi thường và xin một lô đất tái định cư để ở theo trong sổ đỏ và chúng tôi sẽ tiến hành bàn giao mặt bằng cho nhà nước.

Bình Hiệp, ngày 02 tháng 5 năm 2019

Người khiếu nại

Mẹ

Con



*Phạm Thị Lành*



*Đỗ Thái Dương*