

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1023** /UBND- TCD
V/v chuyển đơn của ông
Nguyễn Huy Thạ, tổ 23,
phường Quảng Phú, thành phố
Quảng Ngãi

Bình Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Thuận.

UBND huyện chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Thuận đơn ghi ngày 02/5/2019 của ông Nguyễn Huy Thạ, ở tổ 23, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung đơn: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình Ông theo bản đồ đo vẽ năm 2015, diện tích 444,8m², loại đất ONT.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn kiểm tra, giải quyết và có văn bản giải thích, trả lời cho công dân biết theo quy định; báo cáo kết quả trong tháng 5/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Nguyễn Huy Thạ (để biết);
- VP: C, PCVP, CVTH, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb350).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do –Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là Nguyễn Huy Thạ. Sinh năm 1967.

Nơi ĐKTT: tổ 23-phường Quảng phú, thành phố Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình lên các cấp phải quyết một việc như sau:

- Nguyên tôi có một mảnh đất có diện tích: 2550m².

Loại đất: thổ cư (đất ở). Số thửa: 337- Tờ bản đồ số 3. Tại xã Bình Thuận- huyện Bình Sơn. (đất có kê khai 299). Vào năm 1998 khi DA mở đường Dốc Sỏi-Dung Quất đã thu hồi của tôi diện tích: 400m² và nhận tiền đền bù, nhận đất tại khu TĐC Xã Tịnh Hòa. Diện tích còn lại thì vào năm 2002 , gia đình tôi có xây một quán nhỏ buôn bán. Đến năm 2006 DA mở rộng nên tiếp tục thu hồi:61,5m² đất ở và đã được đền bù. Vào năm 2007, Tổng cục địa chính đo đạc lại thì diện tích còn:617m²-loại đất:ONT thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ:97 và tôi đã về kê khai rất nhiều lần, song UBND xã Bình Thuận viện dẫn nhiều lý do không giải quyết. Do đó tôi đã nhiều lần có đơn yêu cầu giải quyết làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho tôi. Mãi đến ngày 24-3-2017 UBND xã Bình Thuận có mời gia đình tôi về giải quyết. Trong cuộc họp tôi có đề nghị UBND xã làm thủ tục cấp đất cho gia đình tôi theo bản đồ đo vẽ năm 2007, diện tích :617m², loại đất :ONT, tại số thửa:54, tờ bản đồ:97. Sau đó Chủ tịch UBND xã Bình Thuận kết luận: UBND xã đến Sở Tài Nguyên môi trường quét lại bản đồ diện tích còn lại bao nhiêu và loại đất gì thì làm thủ tục xét cấp GCNQSDĐ cho gia đình tôi (có biên bản kèm theo). Trong khi đó bản đồ đo vẽ vào năm 2015, diện tích của tôi còn lại 444,8m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 97,số thửa:54. Mặc dù đất tôi là loại đất ở nhưng UBND xã làm thủ tục xác nhận là đất nông nghiệp nộp VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn vào ngày 11 tháng 10 năm 2018 (có giấy hẹn và trả kết quả) . Đúng hạn tôi đến VPĐKĐĐ chi nhánh huyện

Bình Sơn đề nhận kết quả, thì VPĐKĐĐ trả lời: Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 của tôi là đất ở và hiện có nhà, do đó VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn không cấp giấy, nên trả lại hồ sơ cho UBND xã làm lại thủ tục để cấp GCNQSDĐ. Tuy nhiên UBND xã Bình Thuận vẫn tiếp tục viện dẫn cho rằng xác nhận cấp đất nông nghiệp cho gia đình tôi vì đã hết hạn mức theo quy định. Tuy nhiên VPĐKĐĐ huyện Bình Sơn không đồng ý cấp đất nông nghiệp. Vì vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND huyện Bình Sơn cũng như cơ quan chức năng:

- Kiểm tra lại các trường hợp như tôi đã đền bù và cấp đất tái định cư vào năm 1998 tại xã Tịnh Hòa (huyện Sơn Tịnh) nay là Thành phố Quảng Ngãi, nhưng hiện nay vẫn làm nhà ở xã Bình Thuận, chính quyền xác nhận cấp đất gì? Cụ thể:

+ Ông Phùng Thanh Lộc – Phó Bí Thư – Chủ tịch HĐND xã Bình Thuận

+ Ông Lê Quang Sơn – Chủ tịch UBND xã Bình Thuận

+ Ông Phùng Thanh Ca – GV trường Bình Thuận

+ Ông Đồng Trinh Thanh – Phó Chủ tịch UBND xã Bình Thuận

- Trường hợp đất của tôi không đủ điều kiện để cấp đất ở (ONT) thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp GCNQSDĐ cho tôi với loại đất ở nông thôn (ONT) tại tờ bản đồ 97- số thửa:54 và tôi thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định. (vì hiện nay thửa đất trên theo bản đồ đo vẽ điều thể hiện đất ở (ONT) và có nhà xây dựng vào năm 2002.)

Nay tôi làm đơn này kính trình quý cấp kiểm tra và giải quyết cho tôi. Vì vụ việc trên của tôi đã hơn 10 năm-tôi đi lại rất nhiều lần nhưng hiện nay vẫn chưa được giải quyết.

Mong quý cấp quan tâm./.

Quảng Phú, ngày 02 tháng 5 năm 2019

Người viết đơn

Nguyễn Huy Thị