

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 1917/UBND-NV

V/v làm rõ một số nội dung liên
quan đến khiếu nại của ông
Cao Bút Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Thủ trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường,
Thanh tra, Tư pháp huyện.

Thực hiện Biên bản làm việc giữa UBND huyện và Thanh tra tỉnh ngày 21/7/2016 để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện đối với vụ việc của ông Cao Bút Sơn (*được gửi kèm theo*), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp huyện rà soát, nghiên cứu lại hồ sơ vụ việc; đồng thời tiếp thu ý kiến của lãnh đạo Thanh tra tỉnh tại buổi làm việc để xây dựng báo cáo chi tiết, trong đó thể hiện rõ quan điểm, đề xuất hướng xử lý vụ việc để Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định và báo cáo Thanh tra tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVNV;
- Lưu VT, TCD (thuy300).



Võ Đình Trà
Võ Đình Trà

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thực hiện Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh khiếu nại lần 2 của ông Cao Bút Sơn (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Nga) ở thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 21 tháng 7 năm 2016, tại phòng họp UBND huyện Bình Sơn; Thanh tra tỉnh tổ chức cuộc họp với UBND huyện Bình Sơn để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đối với vụ việc của ông Cao Bút Sơn.

I. Thành phần tham gia cuộc họp:

1. Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông Trà Thanh Danh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, chủ trì cuộc họp;
- Ông Trà Văn Dục, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Lại, Thanh tra viên phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh.

2. Đại diện cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Ông Nguyễn Quang Trung, Phó Chủ tịch huyện UBND huyện Bình Sơn;
- Ông Lê Văn Thành, Phó Chánh Thanh tra huyện Bình Sơn;
- Ông Trần Văn Xuân, TP TN&MT huyện Bình Sơn;
- Ông Lê Quang Trịnh, Chuyên viên phòng TN&MT;
- Ông Đoàn Kiều Trung, Phó Chánh Tòa án huyện;
- Ông Phan Đình Hiệp, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Tống Văn Tuấn, Phó Chánh văn phòng UBND huyện;
- Bà Bùi Thị Thủy, Chuyên viên văn phòng huyện.

II. Nội dung cuộc họp:

1. Ông Trà Thanh Danh, Chánh Thanh tra tỉnh: Nêu rõ mục đích, lý do và nội dung cụ thể được nêu tại Công văn số 539/TTT-NV3 ngày 12/7/2016 của Thanh tra tỉnh để các thành phần tham dự cuộc họp trao đổi làm rõ vấn đề để Thanh tra tỉnh có cơ sở tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, giải quyết vụ việc đơn của ông Cao Bút Sơn.

2. Thành phần tham gia ý kiến:

2.1. Ông Trần Văn Xuân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Vụ việc này xảy ra rất lâu, UBND huyện đã giao cho phòng TN&MT huyện, kết quả xác minh thì thửa đất số 83, diện tích 938m² có nguồn gốc là của ông Cao Muốn (chú của ông Cao Bút Sơn) để lại cho vợ chồng ông Cao Bút Sơn



và vợ là bà Lê Thị May. Ông Cao Bút Sơn không cung cấp được hồ sơ nào chứng minh rằng ông Cao Muôn để lại đất cho riêng ông.

Theo kết quả làm việc với các bà Cao Thị Thanh Hải, Cao Thị Huệ, Cao Thị Sương vào ngày 05/01/2016 và theo đơn yêu cầu ghi ngày 22/01/2016 về việc đề nghị phân chia thừa kế tài sản đất đai của bà Lê Thị May (đã chết vào năm 2009), thì các bà Hải, Huệ, Sương xác định hiện nay các Bà đang tranh chấp với ông Cao Bút Sơn về thừa kế tài sản đất đai, phần diện tích đất thuộc thửa đất số 83 của bà Lê Thị May.

Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xác định thửa đất số 83 là tài sản chung của hai vợ chồng ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May cùng nhau tạo lập và trực tiếp sử dụng trên thửa đất này, đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ. Năm 2009 bà Lê Thị May chết nhưng không để lại di chúc về tài sản đất đai của mình cho ai, do vậy những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị May được quyền định đoạt đối với phần diện tích đất của bà Lê Thị May theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định đây vụ việc tranh chấp về thừa kế tài sản đất đai, nên Tòa án nhân dân thụ lý, giải quyết phân chia thừa kế là đúng quy định của pháp luật dân sự hiện hành.

Đồng thời, theo quy định tại Điều 174 Chương XI Bộ Luật dân sự năm 2005 quy định về các loại tài sản thì thửa đất số 83, diện tích 938 m², tờ bản đồ số 98 là tài sản của ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân và theo quy định tại Khoản 5 Điều 1 Luật số 65/2011/QH12 ngày 29/3/2011 sửa đổi bổ sung một số Điều của Bộ luật Tố tụng dân sự thì tranh chấp về thừa kế tài sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

Mặt khác, theo Điểm 1.4 Nghị quyết số 02/2004/NQ-TNNDTC ngày 10/8/2004 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao thì xác định thẩm quyền giải quyết thuộc ủy ban nhân dân, nhưng hiện nay theo Luật số 65/2011/QH12 ngày 29/3/2011 sửa đổi bổ sung một số Điều của Bộ luật Tố tụng dân sự có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2012 đã xác định tranh chấp về thừa kế tài sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, vì vậy phải áp dụng Luật để giải quyết vụ việc.

Cơ quan thẩm quyền tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 có nội dung thể hiện tranh chấp tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là dư thừa.

2.2. Ông Đoàn Kiều Trung, Phó Chánh án TAND huyện:

Việc tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện; tuy nhiên, các thửa đất này hiện nay chưa xác lập thuộc quyền sử dụng đất của ai thì không thể khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện để chia di sản thừa kế theo các căn cứ sau:

Tại điểm 1.4 khoản 1 mục II Nghị quyết số 02/2004/NQ-HĐTP ngày 10/8/2004 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng pháp luật trong việc giải quyết các vụ án dân sự, hôn nhân và gia đình quy định: *Trường hợp người chết để lại quyền sử dụng đất mà đất đó không có một trong các loại giấy tờ quy định tại tiểu mục 1.1, tiểu mục 1.2 mục 1 này và cũng*

không có di sản là tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất được hướng dẫn tại tiểu mục 1.3 mục 1 này, nếu có tranh chấp thì thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân theo quy định của pháp luật về đất đai.”

Tại khoản 1 Điều 168 Luật đất đai năm 2013 quy định: Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất khi có Giấy chứng nhận. Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp thì người sử dụng đất được thực hiện quyền sau khi có quyết định giao đất, cho thuê đất; trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất được thực hiện quyền khi có Giấy chứng nhận hoặc đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trường hợp người sử dụng đất được chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện xong nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện các quyền.

Tại Điều 733 Bộ Luật dân sự năm 2005 quy định về thừa kế quyền sử dụng đất: Thừa kế quyền sử dụng đất là việc chuyển quyền sử dụng đất của người chết sang cho người thừa kế theo quy định của Bộ luật này và pháp luật về đất đai. Và tại Điều 734 Bộ Luật dân sự năm 2005 quy định về cá nhân để thừa kế quyền sử dụng đất: Cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất có quyền để thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định tại Phần thứ tư của Bộ luật này và pháp luật về đất đai.

Do đó, quan điểm chung của lãnh đạo và tập thể thẩm phán Tòa án nhân dân huyện thì vụ việc này thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND huyện.

Trước đây các bà Cao Thị Sương, Cao Thị Thanh Hải, Cao Thị Huệ có gởi đơn khởi kiện yêu cầu chia tài sản tại nhiều thửa đất. Tuy nhiên, Tòa án chỉ thụ lý đối với trường hợp đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có căn cứ hợp pháp.

2.3. Ông Phan Đình Hiệp, Trưởng phòng Tư pháp

Cơ quan hành chính chỉ giải quyết công nhận thửa đất số 83 là của ông Cao Bút Sơn và vợ là bà Lê Thị May, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, bản chất là các bà Sương, Huệ, Hải tranh chấp quyền thừa kế phần tài sản của bà May để lại nên cơ quan hành chính không có thẩm quyền chia tài sản cho các bên tranh chấp mà thuộc của Tòa án nhân dân huyện.

2.4. Ông Lê Văn Thành, Chánh Thanh tra huyện

Các bà Sương, Huệ, Hải tranh chấp với ông Cao Bút Sơn về thừa kế tài sản đất đai phần diện tích đất thuộc thửa đất số 83 của bà Lê Thị May để lại, UBND huyện Bình Sơn không thể giải quyết phân chia tài sản mà việc phân chia tài sản là thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân

3. Kết luận của ông Trà Thanh Danh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh:

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn có Báo cáo chi tiết, cụ thể xác định quan điểm, đề xuất hướng xử lý, giải quyết để Thanh tra tỉnh đủ cơ sở kết luận, giải quyết vụ việc.

Cuộc họp kết thúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho những người tham gia đối thoại nghe và ký xác nhận. Biên bản được lập thành 01 bản do Thanh tra tỉnh lưu giữ./.



UBND HUYỆN BÌNH SƠN

Nguyễn Quang Trung
THANH TRA HUYỆN

Lê Văn Thành

PHÒNG TƯ PHÁP

Bùi Đình Hiệp

THANH TRA TỈNH
PHÓ CHÁNH THANH TRA

Trà Thanh Danh
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Nguyễn Thị Lại

PHÒNG TN&MT HUYỆN

Trần Văn Xuân