

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 1556 /UBND-NC

V/v tham mưu văn bản phúc
đáp thông tin cho Tòa án nhân
dân huyện theo Công văn số
01/TA ngày 05/01/2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Ngày 15/6/2016, UBND huyện nhận được Công văn số 139/CV-TA ngày 13/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, thông tin, chứng cứ.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung theo đề nghị của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn tại Công văn nêu trên, trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện văn bản phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Hòa;
- VPUB: CVP;
- Lưu: VT, NV(thuyb189).



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 139CV-TA

“V/v Yêu cầu cung cấp
tài liệu, thông tin, chứng cứ”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 13 tháng 6 năm 2016

ĐẾN Số: 512-1
Ngày 15/6/2016
Chuyển: @ Anh
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn đang thụ lý vụ án dân sự “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Chị Trương Thị Hải, sinh năm 1973.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Hoa, sinh năm 1957.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Văn Thanh, sinh năm: 1972.

Đều trú tại: Thôn 3, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 16/6/2015 Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn có công văn số 92/CV-TA, về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, thông tin, chứng cứ gửi đến Phòng tài nguyên và môi trường huyện Bình Sơn với nội dung: Đề nghị Phòng tài nguyên và môi trường huyện cung cấp thông tin về thời điểm đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông Lê Văn Thanh hay hộ ông Lê Văn Thanh xin đăng ký để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký vào thời gian nào? Cấp giấy CN QSDĐ cho ai?.

Đến ngày 02/3/2016 Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nhận được công văn trả lời số 267/TNMT ngày 13/11/2015 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Bình Sơn với nội dung “Theo hồ sơ, tài liệu do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –Chi nhánh huyện Bình Sơn cung cấp thì chưa đủ cơ sở để Phòng tài nguyên và môi trường huyện xác định tại thời điểm cấp giấy CN QSDĐ là cho hộ hay cấp cho ông Lê Văn Thanh...”

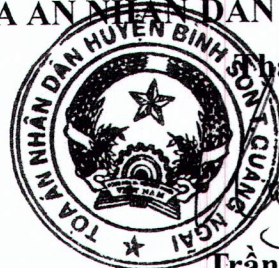
Do vậy TAND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xác định thửa đất 1009, tờ bản đồ 02, diện tích 290m² ở xã Bình Hòa do ai xin đăng ký cấp giấy CN QSDĐ, ông Lê Văn Thanh hay hộ ông Lê Văn Thanh? Thời gian đăng ký cấp giấy và cấp giấy CN QSDĐ cho ai?

Vậy kính mong Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi tạo điều kiện phúc đáp và cung cấp sớm thông tin trên, để Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn có căn cứ xem xét giải quyết vụ án trên đúng hạn luật định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN



Trần Thanh Hải

Trần Thanh Hải

Số: 267/TNMT

Bình Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2015

V/v phúc đáp Công văn số
92/CV-TA ngày 16/6/2015
của Tòa án nhân dân huyện

TAND HUYỆN BÌNH SƠN

CÔNG VĂN ĐẾN

Số

138

Ngày... 02 ... tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Công văn số 92/CV-TA ngày 16/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ;

Qua xem xét Công văn số 52/CNHBS ngày 28/8/2015 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo ý kiến của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn thì hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Thanh, ở xã Bình Hòa, đối với thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 02, diện tích 290 m², được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành 01520 QSDĐ/1389/2002/QĐ-UB, hiện nay còn các loại tài liệu sau:

- Biên bản họp Hội đồng xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất;
- Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 18/12/2002 của UBND xã Bình Hòa về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất;

- Quyết định số 1398/QĐ-UB ngày 18/12/2002 của UBND huyện Bình Sơn về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất;

* Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên là cấp cho hộ hay cấp cho ông Lê Văn Thanh.

Vấn đề này, Phòng Tài nguyên và Môi trường xét thấy: Theo hồ sơ, tài liệu do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn cung cấp nêu trên thì chưa đủ cơ sở để Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất là cấp cho hộ hay cấp cho ông Lê Văn Thanh. Do vậy, đề nghị Tòa án nhân dân huyện xem xét.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phúc đáp nội dung trên để Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Văn Xuân

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 92/CV-TA
“V/v Yêu cầu cung cấp
tài liệu, chứng cứ”

Bình Sơn, ngày 16 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Bình Sơn.

Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn đang thụ lý vụ án dân sự “Yêu cầu hủy
hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Chị Trương Thị Hải, sinh năm 1973.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Hoa, sinh năm 1957.

Đều trú tại: Thôn 3, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình giải quyết vụ án chị Trương Thị Hải có cung cấp một giấy
chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 30/5/2003 theo quyết
định số 01520/QSDĐ/1389/2002/QĐ-UB có diện tích 290m² cho hộ ông Lê Văn
Thanh. Ngoài ra chị không có một tài liệu nào khác liên quan đến việc cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở giải quyết vụ án, TAND huyện Bình Sơn đề nghị phòng Tài
nguyên và môi trường huyện Bình Sơn cung cấp những tài liệu và thông tin sau:

- Tại thời điểm đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông
Lê Văn Thanh hay hộ ông Lê Văn Thanh xin đăng ký để cấp giấy chứng nhận
QSDĐ và đăng ký vào thời gian nào?

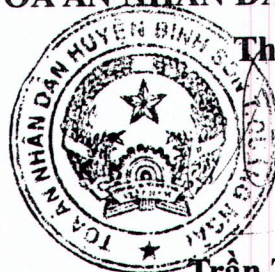
- Cung cấp toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ nói
trên.

Vì nhiệm vụ chung rất mong quý phòng sớm cung cấp, để tòa giải quyết vụ
án trên đúng hạn luật định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN



Thẩm Phán

Trần Thanh Hải