

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1426~~ /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2016

V/v vướng mắc trong công tác  
tái định cư dự án Đường ven biển  
Dung Quất- Sa Huỳnh, đoạn qua  
xã Bình Phú, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và môi trường.

Xét đề nghị của UBND xã Bình Phú tại Công văn số 40/UBND ngày 14/4/2016 về việc cho chủ trương giải quyết cấp đất tái định cư 250m<sup>2</sup> cho 02 hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn tại Công văn số 138/PTQĐ ngày 05/5/2016 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 98/BC-TNMT ngày 10/5/2016;

Theo tinh thần kết luận của Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - chủ trì cuộc họp ngày 01/6/2016, UBND huyện kính báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê (Km18-Km35), đoạn qua xã Bình Phú và kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho chủ trương giải quyết vướng mắc đối với 03 trường hợp trong công tác tái định cư Dự án như sau:

**1. Tóm tắt tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê (Km18-Km35), đoạn qua địa bàn xã Bình Phú, huyện Bình Sơn:**

Thực hiện Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng đợt 2, giai đoạn 1, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê (Km18-Km35), thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh. UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan thuộc huyện tổ chức thực hiện công tác kiểm kê bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Tuy nhiên, do chưa được bố trí vốn và phải điều chỉnh hướng tuyến nên dự án tạm dừng. Đến năm 2014 dự án tiếp tục triển khai, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã Bình Phú, Bình Châu tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức triển khai lại công tác kiểm kê, bồi thường. Dự án qua địa bàn 02 xã Bình Phú và Bình Châu, huyện Bình Sơn có tổng chiều dài tuyến là 8,6Km, trong đó đoạn qua xã Bình Phú có chiều dài 4,18Km.

Theo quy định tại điểm c khoản 5, Điều 35 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Quyết định số 08) thì Phương án bồi thường, hỗ trợ phải được lập cùng thời điểm với phương án tái định cư. Tuy nhiên, tại thời điểm tháng 12/2014 Chủ đầu tư là Sở Giao thông vận tải chưa xây dựng hoàn thành khu tái định cư An Thạnh I, xã Bình Phú nên UBND huyện không phê duyệt được phương án tái định cư cùng thời điểm với phương án bồi thường, hỗ trợ. Để đáp ứng tiến độ thực hiện Dự án, theo đề nghị của Chủ đầu tư, UBND huyện đã thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Dự án trên địa bàn xã Bình Phú tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 30/12/2014. Đến tháng 8/2015 Sở Giao thông vận tải mới hoàn thành công tác xây dựng khu tái định cư An Thạnh I, xã Bình Phú.

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Phú rà soát lại các đối tượng đủ điều kiện tái định cư để lập phương án tái định cư trình phê duyệt và tổ chức giao đất cho nhân dân xây dựng lại nhà ở, ổn định cuộc sống và bàn giao đất để xây dựng Dự án; qua rà soát, trên địa bàn xã Bình Phú có 03 trường hợp bị thu hồi hết đất ở phải di chuyển nhà ở và được giao đất tái định cư theo khoản 1 Điều 27 Quyết định số 08 của UBND tỉnh; 01 hộ bị thu hồi một phần diện tích đất ở dịch chuyển nhà trên phần đất còn lại và được giao đất tái định cư theo diện phân phối quy định tại khoản 3, Điều 28 Quyết định số 08 của UBND tỉnh. Ngoài ra, tại xã Bình Phú còn có 03 hộ là Phạm Lân, Nguyễn Minh Thiên và Bùi Quang Vinh bị thu hồi hết thửa đất ở, trên đất không có nhà, theo quy định tại Quyết định số 08 của UBND tỉnh thì 03 hộ này không đủ điều kiện giao đất tái định cư (*nhưng theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì 03 trường hợp này đủ điều kiện giao đất tái định cư*). Đến nay, công tác bồi thường, GPMB của dự án cơ bản đã hoàn thành, tổng số hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất trên địa bàn xã Bình Phú là 383 hộ/388 hộ bị ảnh hưởng. Còn lại 05 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt, trong đó có 03 hộ dân: Phạm Lân, Nguyễn Minh Thiên và Bùi Quang Vinh.

**2. Về đề xuất cho chủ trương giải quyết vướng mắc đối với 03 trường hợp trong công tác tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn qua xã Bình Phú:**

**2.1. Trường hợp hộ ông Phạm Lân:**

Năm 2007 UBND xã Bình Phú xét duyệt, đề nghị UBND huyện cấp cho gia đình ông Phạm Lân 01 lô đất ở tại mặt bằng Gò Đu, với diện tích 130m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án). Thửa đất này hiện nay bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, thửa đất này chưa xây dựng nhà ở. Theo UBND xã Bình Phú cho biết: Hiện nay ông Phạm Lân có 05 khẩu, có hộ khẩu riêng, đang sống chung với mẹ là bà Đinh Thị Tắc trong 01 ngôi nhà cấp 4C, có diện tích xây dựng là 60m<sup>2</sup> trên thửa đất số 99, tờ bản đồ số 48, diện tích 993m<sup>2</sup>, được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận số CH08058, ngày 31/12/2014 và xác định ngoài thửa đất được giao tại Gò Đu, hộ ông Phạm Lân không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Bình Phú.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương giao cho hộ ông Phạm Lên 01 lô đất tại khu tái định cư để ông làm nhà ở và bàn giao đất xây dựng Dự án. Hộ ông Lên nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất quy định tại Công văn số 3369/UBND-CNXD ngày 09/7/2015 của UBND tỉnh.

### **2.2. Trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Thiên:**

Năm 2007 UBND xã Bình Phú xét duyệt, đề nghị UBND huyện cấp cho gia đình ông Nguyễn Minh Thiên 01 lô đất ở tại mặt bằng Gò Đu, với diện tích 135m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án). Thửa đất này hiện nay bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, hiện trạng thửa đất không có nhà ở.

Gia đình ông Thiên hiện đang ở tạm thời trên thửa đất khác nằm trong hàng lang an toàn giao thông đường Tỉnh lộ 621 (thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 89, diện tích 115m<sup>2</sup>); theo báo cáo của UBND xã Bình Phú thì vào năm 1990 hộ ông Thiên có đơn xin làm quán tại vị trí đất trong hàng lang đường Tỉnh lộ 621 (hiện nay ông Thiên đang ở) được HTX nông nghiệp và UBND xã Bình Phú thống nhất. Trong quá trình buôn bán và cư trú mãi đến năm 2006 quán xuống cấp nên ông Thiên nâng cấp, sửa chữa xây dựng thêm; UBND xã Bình Phú có lập biên bản xử lý, lúc này ông chưa chỗ ở khác nên ông có cam kết cho gia đình ông ở tạm thời khi nào Nhà nước mở rộng đường hay công trình khác thì ông tự tháo dỡ, không yêu cầu bồi thường (theo báo cáo của UBND xã Bình Phú thì Biên bản này bị thất lạc) và xác định thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngoài thửa đất được giao tại Gò Đu, hộ ông Thiên không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Bình Phú.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương giao cho hộ ông Nguyễn Minh Thiên 01 lô đất tại khu tái định cư để ông làm nhà ở và bàn giao đất xây dựng Dự án. Hộ ông Thiên nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất quy định tại Công văn số 3369/UBND-CNXD ngày 09/7/2015 của UBND tỉnh.

### **2.3. Trường hợp hộ ông Bùi Quang Vinh:**

Năm 2007, UBND xã Bình Phú xét duyệt, đề nghị UBND huyện Bình Sơn cấp cho gia đình ông Bùi Quang Vinh 01 lô đất ở tại mặt bằng Gò Đu với diện tích 125m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, bản đồ thực hiện dự án). Thửa đất này hiện nay bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh, thửa đất này chưa xây dựng nhà ở. Theo UBND xã Bình Phú cho biết thì hiện nay hộ ông Vinh gồm có 06 nhân khẩu và đang sinh sống tại thửa đất số 73 diện tích 108,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 89. Thửa đất hiện nay gia đình ông Vinh đang ở có nguồn gốc từ đầu giá quyền sử dụng đất. Hộ ông Vinh yêu cầu giao cho ông 01 lô đất tái định cư để làm nhà cho con vì hiện nay 04 người con của ông đã lớn và chuẩn bị xây dựng gia đình nay bị thu hồi thửa đất tại Gò Đu thì không có đất ở để làm nhà.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương giao cho hộ ông Bùi Quang Vinh 01

lô đất tại khu tái định cư để ông làm nhà ở và bàn giao đất xây dựng Dự án. Hộ ông Vinh nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất quy định tại Công văn số 3369/UBND-CNXD ngày 09/7/2015 của UBND tỉnh.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét cho chủ trương giải quyết.

(Công văn này thay thế Công văn số 1174/UBND-DQ ngày 18/5/2016 của UBND huyện Bình Sơn)./.

**Nơi nhận:**

- \* *Bản giấy* (12);
- Như trên;
- Sở Giao thông vận tải;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- \* *Bản mềm eOffice:*
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Phú;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 141).



**KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Kim Sơn**