

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường và một số dự án khác trên địa bàn xã Bình Hải

Ngày 13/5/2016, tại Phòng họp UBND huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện - Lương Kim Sơn đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường và một số dự án khác trên địa bàn xã Bình Hải. Tham dự cuộc họp có đại diện Thường trực HĐND huyện (vắng); đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, Ban Dân vận Huyện ủy; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (vắng), Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; đại diện lãnh đạo các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Thanh tra huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn, Đoàn Công an Khu kinh tế Dung Quất (vắng), Đội Quản lý Trật tự đô thị huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; đại diện lãnh đạo UBND và công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Hải, Chủ tịch UBND xã Bình Trị.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Trị và Bình Hải báo cáo tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND huyện - Lương Kim Sơn kết luận:

I. Đối với đoạn qua địa bàn xã Bình Trị:

1. Đối với 23 trường hợp đang tổ chức niêm yết và sắp kết thúc niêm yết công khai: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất hoàn chỉnh hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định để trình UBND huyện phê duyệt trong tháng 5/2016.

2. Đối với các trường hợp tranh chấp quyền sử dụng đất: UBND xã Bình Trị căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện. Riêng đối với trường hợp tranh chấp giữa ông Nguyễn Ngọc Thành và ông Phạm Thanh Lục, UBND xã Bình Trị báo cáo bằng văn bản cho UBND huyện để có cơ sở kiến nghị Thường trực Huyện ủy có ý kiến với Tòa án nhân dân huyện sớm giải quyết vụ tranh chấp để các đơn vị liên quan có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

3. Đối với một số trường hợp cụ thể:

3.1. Các trường hợp vướng mắc nằm ở phía Nam của tuyến đường:

- Trường hợp hộ ông Tình: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với UBND xã Bình Trị đối chiếu bản đồ (bản đồ 2001, 2007 và bản đồ dự án), trên cơ sở đó mời các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Tình kiểm tra thực địa để công khai các thông tin có liên quan cho hộ dân biết, thực hiện.

- Đối với hộ ông Nguyễn Thường: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với UBND xã Bình Trị và các đơn vị có liên quan căn cứ theo hồ sơ bồi thường hiện tại để giải quyết theo quy định.

3.2. Đối với 06 trường hợp nằm ở phía Bắc của tuyến đường:

- Đối với các trường hợp nằm trong phương án bồi thường phê duyệt trong tháng 5/2016: Đề nghị Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Trị triển khai thực hiện theo kế hoạch.

- Đối với các trường hợp đất đã bồi thường năm 1998: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn rà soát lại các nội dung còn chưa rõ để kịp thời bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ. Trên cơ sở đó, cung cấp thông tin và phối hợp với các đoàn thể chính trị - xã hội huyện, UBND xã Bình Trị giải thích, vận động để các hộ dân hiểu, chấp hành.

- Đối với các trường hợp cụ thể theo báo cáo của lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Trị xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện (Trong đó lưu ý: Đối với các hộ dân làm việc trong cơ quan nhà nước, các đơn vị, các doanh nghiệp khi mời hộ dân nhận tiền bồi thường thì có văn bản gửi cơ quan chủ quản để đề nghị tạo điều kiện cho công chức, viên chức về nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án).

- Đối với các công trình phục vụ sản xuất: UBND huyện thống nhất theo ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 21/BC-TNMT ngày 03/02/2016 và Báo cáo số 28/BC-UBND ngày 07/3/2016 của UBND xã Bình Trị. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất đưa vào phương án trình phê duyệt để chi trả cho người dân.

4. Đối với các nội dung thực hiện sau ngày 22/5/2016: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất theo kế hoạch tiến độ, cử thành phần phối hợp với UBND xã Bình Trị và hệ thống chính trị tổ chức vận động để vận động các hộ dân sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

5. Đối với các nội dung hiện nay UBND huyện đang giao nhiệm vụ cho Thanh tra huyện:

5.1. Đối với đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Chi: Thanh tra huyện chủ động liên hệ UBND xã Bình Trị để nắm thông tin, khi nào bà Phan Thị Bình về địa phương thì mời bà Bình làm việc (có biên bản cụ thể). Trên cơ sở đó, kết luận và đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo giải quyết.

5.2. Đối với nội dung kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đinh Thị Bôi: Yêu cầu Thanh tra huyện tổ chức thực hiện theo đúng nội

dung ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 1019/UBND-NC ngày 06/5/2016.

6. Đối với trường hợp các lều quán trái phép: Sau ngày 22/5/2016, UBND xã Bình Trị báo cáo Đảng ủy xã để tiếp tục triển khai thực hiện theo kế hoạch; đồng thời phối hợp với Đội Quản lý Trật tự đô thị huyện và thông báo cho Chủ đầu tư, đơn vị thi công để có sự hỗ trợ.

II. Đối với đoạn qua địa bàn xã Bình Hải:

1. Đối với trường hợp ông Đặng Thế Vinh và ông Nguyễn Thái Bình xây nhà trên đất nông nghiệp: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường và UBND xã Bình Trị mời từng hộ gia đình làm việc, có cam kết cụ thể bằng văn bản. Riêng đối với nội dung 02 hộ dân yêu cầu bồi thường giếng khoan: Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chịu trách nhiệm đối với nội dung đề xuất của mình. Đồng thời, tổ chức khảo sát thực tế và làm việc với chính quyền địa phương để xác nhận về quy mô và đặc thù của địa phương đối với hệ thống giếng khoan trên địa bàn xã; trên cơ sở đó, lập dự toán gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định, trình UBND huyện xem xét, có ý kiến.

2. Đối với các trường hợp xây dựng lều quán trái phép: Sau ngày 22/5/2016, giao UBND xã Bình Hải báo cáo Đảng ủy xã; đồng thời phối hợp với Đội Quản lý Trật tự đô thị huyện và Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường để tổ chức thực hiện theo kế hoạch.

3. Đối với 1 số dự án khác trên địa bàn xã Bình Hải:

- Đối với trường hợp hộ dân yêu cầu bồi thường đối với giếng khơi phục vụ sản xuất trên diện tích 2000m² (Khu dân cư Hải Nam): Giao UBND xã Bình Hải báo cáo rõ hiện trạng, mục đích sử dụng khi xây dựng giếng và vấn đề thu hồi đất của hộ dân bằng văn bản cho UBND huyện để có ý kiến chỉ đạo.

- Đối với dự án Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa: Sau khi có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất của UBND tỉnh, UBND xã Bình Hải xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công để bàn giao mặt bằng cho doanh nghiệp thực hiện dự án.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo nội dung trên đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Thành phần tham dự;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, NC.



Ung Đình Hiền