

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **1174** /UBND-DQ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày **18** tháng **5** năm 2016

V/v vướng mắc trong công tác tái  
định cư dự án Đường ven biển  
Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn qua  
xã Bình Phú, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Triển khai thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh đoạn qua xã Bình Phú còn một số vướng mắc, trong đó có 03 hộ dân gồm: Phạm Lên bị thu hồi đất ở tại thửa đất số 7, diện tích 130m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1; Nguyễn Minh Thiên bị thu hồi đất ở tại thửa đất số 25, diện tích 135m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1; Bùi Quang Vinh bị thu hồi đất ở tại thửa đất số 6, diện tích 125m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trên đất không có nhà ở. Theo quy định tại khoản 1, Điều 21, Quyết định số 13/QĐ/2015-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh thì 03 hộ dân nói trên được xem xét giao 01 lô đất tái định cư theo suất tái định cư tối thiểu với diện tích 150m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, 03 hộ dân vẫn không thống nhất nhận lô đất 150m<sup>2</sup> và có yêu cầu được nhận lô đất có diện tích 250m<sup>2</sup>.

Xét đề nghị của UBND xã Bình Phú tại Công văn số 40/UBND ngày 14/4/2016 về việc cho chủ trương giải quyết cấp đất tái định cư 250m<sup>2</sup> cho 02 hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn tại Công văn số 138/PTQĐ ngày 05/5/2016 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 98/BC-TNMT ngày 10/5/2016;

UBND huyện kính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho chủ trương giải quyết vướng mắc đối với 02 trường hợp trong công tác tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn qua xã Bình Phú như sau:

**1. Trường hợp hộ ông Phạm Lên:**

Năm 2007 UBND xã Bình Phú xét duyệt, đề nghị UBND huyện cấp cho gia đình ông Phạm Lên 01 lô đất ở tại mặt bằng Gò Đu, với diện tích 130m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án). Thửa đất này hiện nay bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, thửa đất này chưa xây dựng nhà ở. Theo UBND xã Bình Phú cho biết: Hiện nay ông Phạm Lên có 05 khẩu, có hộ khẩu riêng, đang sống chung với mẹ là bà Đinh Thị Tắc trong 01 ngôi nhà cấp 4C, có diện tích xây dựng là 60m<sup>2</sup> trên thửa đất số 99, tờ bản đồ số 48, diện tích 993m<sup>2</sup>, được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận số CH08058, ngày 31/12/2014 và xác định ngoài thửa đất được giao tại Gò Đu, hộ ông Phạm Lên không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Bình Phú.

UBND huyện kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham



mưu UBND tỉnh cho chủ trương áp dụng quy định tại khoản 1, Điều 29, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh để cấp cho hộ ông Phạm Lê 01 lô tái định cư với diện tích 250m<sup>2</sup>.

**2) Trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Thiên:**

Năm 2007 UBND xã Bình Phú xét duyệt, đề nghị UBND huyện cấp cho gia đình ông Nguyễn Minh Thiên 01 lô đất ở tại mặt bằng Gò Đu, với diện tích 135m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án). Thửa đất này hiện nay bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, hiện trạng thửa đất không có nhà ở.

Gia đình ông Thiên hiện đang ở tạm thời trên thửa đất khác nằm trong hàng lang an toàn giao thông đường Tỉnh lộ 621 (thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 89, diện tích 115m<sup>2</sup>); theo báo cáo của UBND xã Bình Phú thì vào năm 1990 hộ ông Thiên có đơn xin làm quán tại vị trí đất trong hàng lang đường Tỉnh lộ 621 (hiện nay ông Thiên đang ở) được HTX nông nghiệp và UBND xã Bình Phú thống nhất. Trong quá trình buôn bán và cư trú mãi đến năm 2006 quán xuống cấp nên ông Thiên nâng cấp, sửa chữa xây dựng thêm; UBND xã Bình Phú có lập biên bản xử lý, lúc này ông chưa chỗ ở khác nên ông có cam kết cho gia đình ông ở tạm thời khi nào Nhà nước mở rộng đường hay công trình khác thì ông tự tháo dỡ, không yêu cầu bồi thường (theo báo cáo của UBND xã Bình Phú thì Biên bản này bị thất lạc) và xác định thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngoài thửa đất được giao tại Gò Đu, hộ ông Thiên không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Bình Phú.

UBND huyện kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương áp dụng quy định tại khoản 1, Điều 29, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh để cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Thiên 01 lô tái định cư với diện tích 250m<sup>2</sup> nếu hộ ông Nguyễn Minh Thiên thống nhất tự dỡ dọn vị trí làm nhà tạm nằm trong hàng lang giao thông giao lại đất cho UBND xã quản lý. Trường hợp hộ ông Thiên không thống nhất tự dỡ dọn vị trí làm nhà tạm nằm trong hàng lang giao thông thì UBND huyện xem xét giao cho ông Thiên 01 lô theo suất tái định cư tối thiểu với diện tích 150m<sup>2</sup>.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- \* Bản giấy (12);
- Như trên;
- Sở Giao thông vận tải;
- TT.Huyện ủy, TT.UBND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- \* Bản mềm eOffice:
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Phú;
- VPUB: CVP, CVDO;
- Lưu: VT, DQ (lưu 126).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Kim Sơn**