

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 1192/UBND-DQ

V/v nghiên cứu, tham mưu giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 603/BQL-PTQĐ ngày 16/5/2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 603/BQL-PTQĐ ngày 16/5/2016 về việc đề nghị xin chủ trương giao đất tái định cư cho 06 trường hợp thuộc dự án Tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất, khu vực xã Bình Chánh - đợt 2 (có bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND huyện có văn bản báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn nêu trên; hoàn thành **trước ngày 25/5/2016**.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- * Bản giấy (07);
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- * Bản mềm eOffice:
- Như trên;
- UBND xã Bình Chánh;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 129).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Kim Sơn

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ DUNG QUẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603 /BQL-PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2016

V/v đề nghị xin chủ trương giao đất tái định cư cho 06 trường hợp thuộc dự án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất (Khu vực xã Bình Chánh – đợt 2).

VĂN PHÒNG HỢP SỞ
HUYỆN BÌNH SON

ĐẾN Số. 1266
Ngày 17/5/16
Chuyển: A. Lâm
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong khoảng thời gian giữa thời điểm thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 198/TB-UBND ngày 13/10/2010 của UBND huyện Bình Sơn cho đến thời điểm được UBND tỉnh có chủ trương tại Công văn 5021/UBND-CNXD ngày 30/10/2014 cho phép tiếp tục triển khai dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất, có 06 hộ dân trong vùng dự án đã kết hôn và tách hộ theo phát triển tự nhiên.

Vấn đề này UBND xã Bình Chánh đã có đề nghị tại Công văn số 163/UBND ngày 11/5/2016 và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có đề nghị tại Công văn số 269/PTQĐ ngày 12/5/2016 xem xét giao đất tái định cư cho 06 hộ kết hôn nói trên.

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho công dân, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất thống nhất và đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu trình UBND tỉnh xin chủ trương giao đất tái định cư cho 06 hộ kết hôn và tách hộ trong khoảng thời gian sau ngày thông báo thu hồi đất (ngày 13/10/2010) nhưng trước ngày UBND tỉnh có chủ trương cho phép tiếp tục thực hiện dự án tại Công văn 5021/UBND-CNXD ngày 30/10/2014.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Rất mong UBND huyện Bình Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận: rd

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BQL KKT Dung Quất:
 - + Trưởng Ban;
 - + Các PTB: Hà Đức Thắng, Trần Văn Mẫn;
 - + Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
 - + Lưu VT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Văn Mẫn

DANH SÁCH 06 HỘ KẾT HÔN SAU THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN TUYỂN ĐƯƠNG TRÍ BÌNH - CẢNG DUNG QUẤT (KHU VỰC XÃ BÌNH CHÁNH - ĐỢT 2)
 (Kèm theo Công văn số 603 /BQL-PTQĐ ngày 16/ 5 /2016 của BQL KKT Dung Quất)

STT	Thông tin người có đất bị thu hồi				Thông tin hộ đề nghị xem xét giao đất tái định cư						
	Tên chủ sử dụng đất	DT đất ở bị thu hồi	DT thu hồi đất vườn	Số lô TĐC đã được bố trí	Họ và tên	Ngày đăng ký kết hôn	Ngày tách sổ hộ khẩu	Số nhân khẩu	Nơi đăng ký HKTT	Tình trạng chỗ ở trong địa bàn xã	Quan hệ giữa hộ được đề nghị giao đất TĐC với hộ có đất bị thu hồi
1	Phạm Tạo	300	185	1	Phạm Trung Lập		15/01/2014	3	Xã Bình Chánh	Ở chung nhà ông Tạo; Không còn chỗ ở khác	Con
2	Nguyễn Tài Lãng	600	0	1	Nguyễn Tài Hội		06/10/2014	2	Xã Bình Chánh	Ở chung nhà ông Lãng; Không còn chỗ ở khác	Con
3	Lê Văn Nhu	300	71	1	Lê Anh Nam		22/11/2010	3	Xã Bình Chánh	Có nhà ở riêng trên thửa đất của ông Nhu; Không còn chỗ ở khác	Con
4	Nguyễn Văn Hiến	200	547,3	1	Nguyễn Thị Kim Ly	16/03/2011	14/07/2014	3	Xã Bình Chánh	Ở chung nhà ông Hiến; Không còn chỗ ở khác	Con
5	Phạm Thung	554	51	1	Phạm Quốc Vương	05/06/2013	13/07/2015	3	Xã Bình Chánh	Ở chung nhà ông Thung; Không còn chỗ ở khác	Con
6	Đặng Mai Giao	300	627	1	Đặng Mai Cường	30/12/2013	Còn chung hộ khẩu với cha là Đặng Mai Giao			Có nhà ở riêng trên thửa đất của ông Giao; Không còn chỗ ở khác	Con

**DANH SÁCH 06 HỘ KẾT HÔN SẠCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN TUYỂN ĐƯỜNG TRÌ BÌNH - CẢNG DUNG QUÁT
(KHU VỰC XÃ BÌNH CHÁNH - ĐỢT 2)**

(Kèm theo Công văn số 163/UBND ngày 15/5/2016 của UBND xã Bình Chánh)



STT	Họ và tên	Ngày đăng ký kết hôn	Ngày tách sổ hộ khẩu	Nơi đăng ký HKTT	Ghi chú
1	Phạm Trung Lập	11/3/2013	15/01/2014	Xã Bình Chánh	
2	Nguyễn Tài Hội	11/6/2014	06/10/2014	Xã Bình Chánh	
3	Lê Anh Nam	02/11/2010	22/11/2010	Xã Bình Chánh	
4	Nguyễn Thị Kim Ly	16/03/2011	14/07/2014	Xã Bình Chánh	
5	Phạm Quốc Vương	05/06/2013	13/07/2015	Xã Bình Chánh	
6	Đặng Mai Cường	30/12/2013		Xã Bình Chánh	Hiện hộ ông Cường còn chung khẩu với cha là Đặng Mai Giao.

**BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUẤT
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Số: 269 /PTQĐ

V/v đề nghị giao đất tái định cư cho 06 hộ
kết hôn sau thông báo thu hồi đất thuộc dự
án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung
Quất (khu vực xã Bình Chánh – đợt 2).

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2016

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất;
- UBND huyện Bình Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất nhận được Công văn số 163/UBND ngày 11/5/2016 của UBND xã Bình Chánh về việc giao đất tái định cư cho 06 hộ dân kết hôn sau thông báo thu hồi đất thuộc dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất (khu vực xã Bình Chánh – đợt 2). Sau khi xem xét nội dung giải trình của UBND xã Bình Chánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có ý kiến đề xuất như sau:

Về nguyên tắc, theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 15/3/2015 của UBND tỉnh, các hộ kết hôn sau thông báo thu hồi đất thì không được giao đất tái định cư. Tuy nhiên, do tính đặc thù của dự án bị tạm dừng thực hiện một thời gian do Nhà nước chưa bố trí được nguồn vốn để thực hiện. Trong khoảng thời gian 04 năm kể từ ngày thông báo thu hồi đất đến ngày UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện tại Công văn số 5021/UBND-CN XD ngày 30/10/2014, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất xét thấy việc công dân kết hôn, tách hộ là quyền hợp pháp của hộ dân. Vì vậy, để đảm bảo quyền lợi chính đáng, hợp pháp của hộ dân Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất kính đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn xem xét, có ý kiến trình UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện như sau:

1. Cho phép áp dụng ngày UBND tỉnh cho chủ trương tiếp tục thực hiện dự án tại Công văn số 5021/UBND-CN XD ngày 30/10/2014 thay cho thời điểm thông báo thu hồi đất của UBND huyện Bình Sơn tại Thông báo số 198/TB-UBND ngày 13/10/2010, tương tự như dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Sài Gòn – Quảng Ngãi cũng đã được UBND tỉnh cho phép tại Công văn số 5857/UBND-CN XD ngày 16/11/2015.

2. Cho phép bố trí tái định cư đối với 06 trường hợp hộ dân kết hôn sau thông báo thu hồi đất nhưng trước ngày UBND tỉnh cho chủ trương tiếp tục thực hiện dự án tại Công văn số 5021/UBND-CN XD ngày 30/10/2014 như đề nghị của UBND xã Bình Chánh tại Công văn nêu trên.

Kính mong Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn sớm quan tâm, có ý kiến trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT huyện;
- BQL KKT Dung Quất:
Các PTB: Hà Đức Thắng, Trần Văn Mẫn;
- Giám đốc, các Phó GD;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Chiêm Cườm