

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1190**/UBND-DQ

Bình Sơn, ngày **18** tháng **5** năm 2016

V/v nghiên cứu, tham mưu giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 591/BQL-PTQĐ ngày 12/5/2016

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 591/BQL-PTQĐ ngày 12/5/2016 về việc đề nghị cho chủ trương về vị trí, diện tích đất (cấp bù, giao thêm) để xây dựng xưởng sơ chế mực của hộ ông Nguyễn Đức Trà - xã Bình Chánh (có bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND huyện có văn bản báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn nêu trên; hoàn thành **trước ngày 25/5/2016**.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- \* *Bản giấy (07);*
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- \* *Bản mềm eOffice:*
- Như trên;
- UBND xã Bình Chánh;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 131).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Kim Sơn**



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
BAN QUẢN LÝ  
KHU KINH TẾ DUNG QUẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591 /BQL-PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2016

V/v đề nghị cho chủ trương về vị trí, diện tích đất (cấp bù, giao thêm) để xây dựng xưởng sơ chế mực hộ ông Nguyễn Đức Trà – xã Bình

VAN PHONG Chánh & UBND  
HUYỆN BÌNH SON

ĐẾN

Số. 1195  
Ngày 13/5/16

Chuyên:

A. Lâm

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;  
- UBND huyện Bình Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 36/TB-UBND ngày 07/3/2016 về việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, tái định cư, GPMB và an sinh xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Trên cơ sở ý kiến của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 675/UBND-DQ ngày 31/3/2016 về việc đề nghị thống nhất vị trí, diện tích (cấp bù) để xây dựng xưởng sơ chế mực của hộ ông Nguyễn Đức Trà; kết quả kiểm tra qui hoạch chung của Khu kinh tế Dung Quất, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có ý kiến thống nhất và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn trình UBND tỉnh cho chủ trương một số nội dung sau:

1. Về diện tích đất cấp bù:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thống nhất diện tích đất cấp bù lại phần diện tích đất đã thu hồi dự án tuyến đường Trì Bình-cảng Dung Quất cho hộ ông Nguyễn Đức Trà – xã Bình Chánh là 2.238 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính năm 2013), xã Bình Chánh; đồng thời kính đề nghị cho phép sử dụng nguồn ngân sách dự phòng của Dự án tuyến đường Trì Bình-cảng Dung Quất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất cấp bù này.

- Sau khi thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất bàn giao diện tích đất trên cho UBND huyện Bình Sơn để thực hiện việc cho hộ ông Nguyễn Đức Trà thuê đất theo thẩm quyền, thời hạn thuê đất là 09 năm (là thời hạn còn lại mà chủ hộ được thuê đất ở vị trí kho mực cũ).

2. Về diện tích chủ hộ đề nghị giao thêm ngoài diện tích cấp bù:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thống nhất diện tích đất giao thêm theo nhu cầu của chủ hộ là 2.705m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính năm 2013), xã Bình Chánh theo hình thức tạo quỹ đất sạch.

- Nguồn kinh phí: Kính đề nghị cho phép sử dụng từ nguồn dự phòng của Dự án tuyến đường Trì Bình-cảng Dung Quất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất sạch này.

- Sau khi có quỹ đất sạch; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất bàn giao diện tích đất trên cho UBND huyện Bình Sơn để thực hiện việc cho hộ ông Nguyễn Đức Trà thuê đất theo thẩm quyền, thời hạn cho thuê theo qui định. Trong thời hạn cho thuê đất mà Nhà nước cần phải thu hồi để phục vụ dự án theo qui hoạch thì hộ ông Nguyễn Đức Trà phải bàn giao ngay mặt bằng.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn xem xét, thống nhất./. *(Handwritten mark)*

**Nơi nhận:** *H*

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất:
  - + Trưởng ban;
  - + PTB: Ông Trần Văn Mẫn;
  - + Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
  - + Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*(Handwritten signature)*  
**Trần Văn Mẫn**