

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1194** /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày **18** tháng **5** năm 2016

V/v thực hiện Công văn số
2300/UBND-CNXD ngày
13/5/2016 của UBND tỉnh về
việc đẩy nhanh tiến độ thực
hiện công tác bồi thường,
GPMB đoạn Dung Quất-Mỹ
Khê, thuộc dự án Đường ven
biển Dung Quất-Sa Huỳnh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn;
- BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng CTGT;
- UBND các xã: Bình Phú, Bình Châu.

Thực hiện Công văn số 2300/UBND-CNXD ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn Dung Quất - Mỹ Khê, thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (có bản chụp kèm theo); UBND huyện Bình Sơn có ý kiến chỉ đạo:

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, UBND các xã: Bình Phú, Bình Châu theo chức năng nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Công trình giao thông khẩn trương giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đoạn Dung Quất - Mỹ Khê, thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh (đoạn qua huyện Bình Sơn), sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- * Bản giấy (12);
- Như trên;
- Sở Giao thông vận tải;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Đảng ủy xã: Bình Phú, Bình Châu;
- * Bản mềm eOffice:
- Phòng: KT&HT, NN&PTNT;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 127).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Kim Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2300**/UBND-CNXD
V/v đẩy nhanh tiến độ thực
hiện công tác bồi thường,
GPMB đoạn Dung Quất - Mỹ
Khê, thuộc dự án Đường ven
biển Dung Quất - Sa Huỳnh

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 5 năm 2016

VĂN PHÒNG UBND & UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số. 593
	Ngày 13/5/2016
Chuyển:	A. Lâm
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1214/SGTVT-QLĐT ngày 11/5/2016 về việc tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn Dung Quất - Mỹ Khê, thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn phối hợp với chính quyền địa phương, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt để giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc còn lại trong công tác bồi thường, GPMB của Dự án **chậm nhất ngày 25/5/2016**.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi khẩn trương hoàn chỉnh phương án bổ sung khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc (theo ý kiến của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường ngày 04/5/2016) và trình phê duyệt **chậm nhất ngày 16/5/2016**; đồng thời hoàn thiện và trình phê duyệt phương án bồi thường đất hành lang an toàn đường bộ trên tuyến Quốc lộ 24B đoạn qua xã Tịnh Khê ngay sau khi UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất.

2. Sở Giao thông vận tải chỉ đạo Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông khẩn trương hoàn thiện và trình phê duyệt phương án bồi thường đất hành lang an toàn đường bộ trên tuyến Quốc lộ 24B đoạn qua xã Tịnh Hòa ngay sau khi UBND thành phố Quảng Ngãi công nhận hiện trạng sử dụng đất.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Chỉ đạo UBND các xã: Tịnh Hòa, Tịnh Khê khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý và trình UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với phân diện tích nằm trong phạm vi cách mép đường Quốc lộ 24B khoảng 1m đến hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân, thời gian hoàn thành **chậm**



nhất ngày 16/5/2016; đồng thời chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất **chậm nhất ngày 20/5/2016** để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường.

- Trên cơ sở kết quả công nhận hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân; chỉ đạo UBND các xã: Tịnh Hòa, Tịnh Khê phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho Dự án; đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng của Dự án **chậm nhất ngày 10/6/2016**.

4. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND các xã và phòng - ban có liên quan khẩn trương giải quyết các tồn tại, vướng mắc theo thẩm quyền, sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo đúng tiến độ.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- Thường trực Huyện ủy Bình Sơn;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.287.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

Số: ~~12/11~~/SGTVT-QLĐT

V/v tình hình thực hiện công tác
bồi thường, GPMB đoạn Dung
Quất-Mỹ Khê, thuộc dự án Đường
ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2016

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1657/UBND-CNXD ngày 12/4/2016 về việc khẩn trương giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đoạn Dung Quất - Mỹ Khê, thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (đoạn qua huyện Bình Sơn), theo đó phải hoàn thành công tác GPMB đoạn qua huyện Bình Sơn trước ngày 30/4/2016; trong thời gian qua, Sở Giao thông vận tải đã tích cực phối hợp với UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ GPMB của Dự án. Tuy nhiên, hiện nay tiến độ giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB vẫn còn chậm; đến nay chỉ giải quyết được **8/26 trường hợp** (so với thời điểm báo cáo của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 900/SGTVT-QLĐT ngày 07/4/2016). Bên cạnh đó, tiến độ thực hiện công tác GPMB Dự án đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi rất chậm trễ nên đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thi công của Dự án; cụ thể như sau:

I. Đoạn địa bàn qua huyện Bình Sơn

Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công được **8,27/8,6Km** (đạt 96%), trong đó: Xã Bình Phú là 4,18/4,33Km (đạt 97%) và xã Bình Châu là 4,09/4,27Km (đạt 96%); còn **18 trường hợp** vướng mắc, chưa bàn giao mặt bằng, cụ thể:

1. Xã Bình Phú: Còn 08 trường hợp:

- Có **03 hộ dân** thuộc diện tái định cư (có nhà) kiến nghị bổ sung khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, đơn giá bồi thường thấp, xin mua thêm lô đất tái định cư, bao gồm: **Võ Văn Thu**, Nguyễn Minh Anh và Nguyễn Thức. Chủ đầu tư, Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn (Trung tâm PTQĐ) và UBND xã Bình Phú đã tổ chức họp vận động, giải thích cũng như trả lời các nội dung kiến nghị của các hộ dân (bằng văn bản) nhưng các hộ dân vẫn không thống nhất. Ngày 15/4/2016 và ngày 05/5/2016, Trung tâm PTQĐ đã tổng hợp và gửi hồ sơ hộ Nguyễn Minh Anh và Võ Văn Thu cho phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp để thẩm định, tham mưu cho UBND huyện tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Đến nay, phòng Tư pháp đã có văn bản đề nghị Trung tâm PTQĐ bổ sung các hồ sơ liên quan.

- Có **03 hộ dân** thuộc diện được phân phối lại đất tái định cư (có đất nhưng không có nhà) kiến nghị tăng kích thước lô đất tái định cư, bao gồm: Nguyễn Minh Thiên, Phạm Lân và Bùi Quang Vinh. Ngày 05/5/2016, phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Trung tâm PTQĐ, UBND xã Bình Phú

và các đơn vị liên quan họp để xem xét, giải quyết các nội dung kiến nghị của hộ dân. Tại cuộc họp các bên đã thống nhất việc bố trí cho hộ ông Phạm Lên 01 lô đất tái định cư với diện tích 250m² và ông Nguyễn Minh Thiên 01 lô đất tái định cư với diện tích 250m² (với điều kiện ông Thiên phải di dời ngôi nhà nằm trong hành lang an toàn đường bộ của tuyến ĐT.621); riêng đối với trường hợp của ông Bùi Quang Vinh các bên không thống nhất nội dung kiến nghị của hộ dân. Đến nay, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo tham mưu cho UBND huyện để thực hiện các nội dung tiếp theo.

- Có **02 hộ dân** (Huỳnh Văn Tư và Nguyễn Tử) không thống nhất về vị trí đất: Về nội dung này, UBND xã Bình Phú đã có văn bản phúc đáp để giải thích rõ cho các hộ dân. Riêng đối với hộ ông Huỳnh Văn Tư, UBND huyện Bình Sơn đã điều chỉnh lại vị trí thửa đất; tuy nhiên, hiện nay Trung tâm PTQĐ vẫn chưa trình phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường để chi trả cho hộ dân.

2. Xã Bình Châu: Còn 10 trường hợp:

- Có **04 hộ dân** thuộc diện bố trí tái định cư nhưng kiến nghị bố trí thêm đất tái định cư, giữ lại phần đất ngoài phạm vi quy hoạch do trước đây thu hồi hết (theo đề nghị của hộ dân), bao gồm: Bùi Thị Bích Hòa, Bùi Thị Bích Hiệp, Bùi Thị Bích Thuận và Võ Hồng.

+ Đối với trường hợp ông Võ Hồng: Ngày 10/5/2016, UBND huyện Bình Sơn đã có Công văn số 1094/UBND-DQ giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ và UBND xã Bình Châu xem xét, giải quyết việc tái định cư cho hộ ông Võ Hồng theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho hộ dân để sớm bàn giao mặt bằng. Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường đã bố trí lịch họp (vào ngày 14/5/2016) để giải quyết trường hợp này.

+ Đối với hộ Bùi Thị Bích Hòa, Bùi Thị Bích Hiệp và Bùi Thị Bích Thuận: Trung tâm PTQĐ đã kiểm tra lại hiện trường để xác định phạm vi ảnh hưởng làm có cơ sở điều chỉnh phương án bồi thường. Tuy nhiên, hiện nay Trung tâm PTQĐ chưa làm việc với UBND xã Bình Châu và hộ dân để thông qua phương án điều chỉnh trước khi trình phê duyệt.

- Có **05 hộ dân** kiến nghị bổ sung khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, đơn giá bồi thường thấp, yêu cầu được mua đất tái định cư, bao gồm: Trương Tiên, Huỳnh Hữu Lộc, Nguyễn Bá Đạt, Phạm Tấn Vân và Bùi Văn Tấn: Chủ đầu tư, Trung tâm PTQĐ và UBND xã Bình Châu đã tổ chức họp vận động, giải thích, đồng thời trả lời bằng văn bản cho các hộ dân (Huỳnh Hữu Lộc và Bùi Văn Tấn) nhưng các hộ dân vẫn không thống nhất.

- Có **01 trường hợp** (Nguyễn Tú) có đất thực tế chênh lệch so với sổ đỏ: Trung tâm PTQĐ đã phối hợp với địa phương mời hộ dân ra hiện trường để kiểm tra. Tuy nhiên, hộ dân không xác định được ranh giới thửa đất rõ ràng (chồng lên phần diện tích đất của các hộ lân cận) nên chưa có cơ sở giải quyết.

II. Đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi

Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công được **1,3/4,5Km** (đạt 29%), trong đó: Xã Tịnh Khê là 0,7/1,8Km (đạt 39%) và xã Tịnh Hòa là 0,6/2,7Km

(đạt 22%). Hiện nay, tồn tại, vướng mắc lớn nhất trong công tác GPMB của Dự án là việc giải quyết đất hành lang an toàn đường bộ trên tuyến Quốc lộ 24B, cụ thể:

1. Xã Tịnh Hòa

- UBND thành phố đã công nhận hiện trạng sử dụng đất đợt 1 đối với 120 hộ đủ điều kiện bồi thường và phương án bồi thường của 120 hộ này đã được trình qua Tổ chuyên viên;

- UBND xã Tịnh Hòa đã tổ chức họp xác nhận và đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất đợt 2 đối với 142 hộ đủ điều kiện bồi thường, đồng thời tổng hợp báo cáo đối với 14 hộ không đủ điều kiện bồi thường.

2. Xã Tịnh Khê

- UBND thành phố đã công nhận hiện trạng sử dụng đất đợt 1 đối với 58 hộ đủ điều kiện bồi thường và phương án bồi thường của 58 hộ này đã được trình qua Tổ chuyên viên;

- UBND xã Tịnh Khê đã tổ chức họp xác nhận và đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất đợt 2 đối với 70 hộ đủ điều kiện bồi thường; đồng thời tổng hợp báo cáo đối với 70 hộ không đủ điều kiện bồi thường.

Các tồn tại, vướng mắc về mặt bằng nêu trên đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thi công Dự án; trong khi đó, đến thời điểm 31/12/2016, trường hợp vẫn không giải ngân hết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ đã bố trí cho Dự án thì phần vốn còn lại chưa giải ngân sẽ bị thu hồi. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB nhằm bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành Dự án theo đúng kế hoạch đề ra; Sở Giao thông vận tải kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo giải quyết một số nội dung sau:

1. Đối với đoạn qua huyện Bình Sơn:

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bình Sơn yêu cầu Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn và các địa phương, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt để giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc còn lại trong công tác bồi thường, GPMB của Dự án **chậm nhất ngày 25/5/2016**.

2. Đối với đoạn qua thành phố Quảng Ngãi:

- Đề nghị UBND thành phố:

+ Chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa, Tịnh Khê khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý và trình UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích nằm trong phạm vi cách mép đường Quốc lộ 24B khoảng 1m đến hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân, thời gian hoàn thành **chậm nhất là ngày 16/5/2016**; đồng thời chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất **chậm nhất là ngày 20/5/2016** để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường.

+ Trên cơ sở kết quả công nhận hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân; chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa, Tịnh Khê phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho Dự án; đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng của Dự án **chậm nhất là ngày 10/6/2016**.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi khẩn trương hoàn chỉnh phương án bổ sung khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc (theo ý kiến của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường ngày 04/5/2016) và trình phê duyệt **chậm nhất là ngày 16/5/2016**; đồng thời hoàn thiện và trình phê duyệt phương án bồi thường đất hành lang an toàn đường bộ trên tuyến Quốc lộ 24B ngay sau khi UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất.

Sở Giao thông vận tải kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, giải quyết. / *ĐVM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-CN TP Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-CN Bình Sơn;
- Giám đốc Sở;
- Đ/c Phương-PGD Sở;
- BQL các dự án ĐT&XD CTGT;
- Lưu: VT, QLĐT(thuc).



GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Minh