

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 162 /BC-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2016

BÁO CÁO

**Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB
dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Bình Sơn**

Thực hiện Công văn số 1078/SGTVT-QLDD ngày 26/4/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện một số nội dung công việc như sau:

1, Đặc điểm tình hình:

Dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (đoạn đi qua huyện Bình Sơn) có chiều dài tuyến 12,26 km và 760m đoạn trùng lấp với đường Trì Bình- cảng Dung Quất. Dự án đi qua 06 xã là Bình Hiệp, Bình Long, Bình Chương, Bình Trung, Bình Nguyên và Bình Chánh. Đây là dự án trọng điểm và có ý nghĩa hết sức quan trọng trong phát triển kinh tế - văn hóa xã hội của tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh trong công tác bồi thường, GPMB dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi; UBND huyện đã tập trung chỉ đạo các cơ quan đơn vị, địa phương liên quan tập trung nhân lực thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ, kế hoạch thực hiện của dự án.

2, Kết quả thực hiện:

- Tính đến 10/5/2016 UBND huyện đã phê duyệt 47 phương án bồi thường với tổng diện tích đất thu hồi là 100ha đạt 100% diện tích; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt là 196 tỷ đồng; tổng số hộ bị ảnh hưởng là 2.798 hồ sơ; đã chi trả tiền, GPMB 2.775 hồ sơ, đạt 99,2% số hồ sơ bồi thường (đối với tuyến chính còn lại 22 hồ sơ của 12 hộ dân chưa nhận tiền gồm: xã Bình Trung 10 hộ với 20 hồ sơ và xã Bình Nguyên 02 hộ với 02 hồ sơ; đối với vị trí mở rộng Nút dân sinh tại xã Bình Chương còn 01 hộ chưa nhận tiền); tổng số hộ có nhà cửa, vật kiến trúc phải di dời là 185 hộ; đã giao đất tái định cư cho 175 hộ đạt 95,5%; số mô mã phải di dời 2.705 ngôi mộ các loại; đã chi trả tiền và di dời 100%. Đến nay đã bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi tại gói thầu A4 và phần lớn diện tích gói thầu A3 cho Chủ đầu tư dự án để triển khai thi công xây dựng tuyến đường.

- Đến nay Sở Giao thông vận tải tổ chức xây dựng hoàn thành 03 khu tái định cư tập trung gồm: Khu tái định cư Núi 1, xã Bình Long (40 lô đất tái định cư) để cấp đất cho 33 hộ; khu tái định cư Gò Ngựa, xã Bình Trung (114 lô tái định cư) cấp đất cho 84 hộ với 106 lô; khu tái định cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên 46 lô đất tái định cư; đã bốc thăm phân lô đất cho 23 hộ với 30 lô đất; khu tái định cư Bàu Mang, xã Bình Chánh do huyện làm Chủ đầu tư cấp đất cho 40 hộ (Sở Giao thông vận tải

mua suất tái định cư của Huyện); ngoài ra còn 05 hộ dân đề nghị cấp đất tại các khu tái định cư trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

- Đã tổ chức xây dựng hoàn thành 05 khu nghĩa địa trên địa bàn huyện với diện tích 4,5 ha để di dời, cải táng 2.705 ngôi mộ các loại bao gồm: Xã Bình Long 01 khu diện tích 0,5 ha; xã Bình Trung 02 khu diện tích 02 ha; xã Bình Nguyên 02 khu diện tích 02 ha.

3. Một số tồn tại, vướng mắc:

3.1, Đoạn qua xã Bình Chương:

Hạng mục đoạn giao cắt với Nút dân sinh: Hộ ông Phạm Đắc chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, UBND xã Bình Chương phối hợp mời làm việc với hộ ông Phạm Đắc nhiều lần, nhưng ông vẫn tiếp tục yêu cầu các nội dung sau: Cấp thêm 01 lô tái định cư; yêu cầu bồi thường 100% đối với hồ cá xây gạch. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Bình Sơn phối hợp với UBND xã Bình Chương mời ông Đắc làm việc để giải thích, vận động và đang thu thập các tài liệu về nguồn gốc đất cũng như hồ sơ bồi thường phân tuyến chính và nút dân sinh để có cơ sở giải quyết các bước tiếp theo.

3.2, Đoạn qua xã Bình Long:

- Các hộ Hồ Kim Phận, Huỳnh Văn Khiêm, Hồ Kim Lai chỉ tháo dỡ một phần nhà cửa + vật kiến trúc, chưa bàn giao mặt bằng, còn yêu cầu Chủ đầu tư hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sinh hoạt tại Khu dân cư Núi I, hiện nay thi công lắp đường ống xong, còn công tác thử áp lực và khởi thủy.

- Hoàn chỉnh hồ sơ kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã phân bổ sung tại vị trí Cầu vượt (gói thầu A4). Đang hoàn chỉnh trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

3.3, Đoạn qua xã Bình Trung:

Còn 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan tập hợp hồ sơ pháp lý, thẩm định phục vụ cho công tác cưỡng chế thu hồi đất nêu qua vận động các hộ không thống nhất. Cụ thể như sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn Dương: Đang chờ Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại.

- Hộ ông Võ Tâm: UBND huyện đã có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh cấp thêm cho ông Võ Tâm 01 lô với diện tích 125 m², tuy nhiên theo Công văn số 2092/UBND-CNXD ngày 05/5/2016, UBND tỉnh không thống nhất. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Trung tổ chức vận động hộ ông Võ Tâm nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng.

- Hộ bà Phạm Thị Mai yêu cầu cấp thêm 01 lô với diện tích từ 100-125m², UBND tỉnh đã thống nhất, hiện bà Mai chưa nhận tiền bồi thường là vì đang nuôi cha ốm tại bệnh viện Quảng Ngãi.

- Trường hợp hộ Nguyễn Thị Thu Ba: Làm nhà trên đất của mẹ là bà Phạm Thị Mai, chờ giải quyết xong cho bà Mai mới nhận tiền.

- Còn 02 hộ: Trịnh Thị Cân, Tổ Hữu (chết) con Nguyễn Văn Tình khai. Có nhà và vật kiến trúc phải di dời chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, các hộ này vẫn yêu cầu cấp thêm 01 lô đất ở TĐC. Tuy nhiên, qua buổi đối thoại UBND huyện kết luận là không có cơ sở xem xét.

- Hộ ông Hồ Thái: Qua buổi đối thoại ông Thái vẫn chưa thống nhất nhận tiền và yêu cầu cấp thêm 1 lô đất ở tái định cư diện tích 250m².

- Hộ ông Phạm Quang Tuấn: Bồi thường đất và vật kiến trúc, ông Tuấn yêu cầu kiểm tra diện tích đất có trong bản đồ 299 để hỗ trợ như đất ở và giao đất tái định cư theo diện phân phối lại khi thu hồi đất. UBND xã Bình Trung đã tiến hành xác minh nguồn gốc thửa đất này, đang niêm yết theo quy định.

- Hộ Lâm Thị Thọ (Nguyễn Thị Hương): Chỉ có bồi thường đất ở (bà Thọ đã chết), bà Nguyễn Thị Hương thừa kế, hiện nay có đơn yêu cầu đổi đất, Trung tâm đã có Công văn trả lời (lần 2) ngày 29/4/2016.

- Hộ bà Cù Thị Thu Yến, bị thu hồi đất nông nghiệp yêu cầu bồi thường bằng việc đổi đất. UBND huyện đã giao nhiệm vụ cho UBND xã Bình Trung tìm quỹ đất và làm việc với hộ bà Yến để thống nhất.

3.4, Đoạn qua xã Bình Nguyên: Còn 02 trường hợp chưa nhận tiền .

- Hộ ông Đặng Thế Cường bị thu hồi 44,1m² đất ở thuộc thửa đất số 53 diện tích thửa 234,4m². Phần diện tích còn lại ngoài quy hoạch là 190,3m² vẫn đủ điều kiện để làm nhà ở. Tuy nhiên, ông Cường không thống nhất và có yêu cầu đề nghị thu hồi hết thửa đất và giao 01 lô đất tái định cư thì mới thống nhất nhận tiền bồi thường. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức vận động ông Đặng Thế Cường nhận tiền theo phương án được phê duyệt và tổng hợp hồ sơ pháp lý liên quan để thẩm định phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất nếu qua vận động mà hộ ông Đặng Thế Cường vẫn không thống nhất.

- Hộ ông Phạm Văn Phụng: yêu cầu bồi thường đất ở (ONT) đối với thửa đất số 120 diện tích 1.693m²; diện tích thu hồi 1.483,7m² trên đất có nhà cửa, vật kiến trúc. Để giải quyết yêu cầu của ông Phụng, UBND xã Bình Nguyên đã tổ chức họp Hội đồng tư vấn về đất đai của xã để xem xét về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ ông Phụng và đã có báo cáo gửi UBND huyện qua Phòng TN-MT huyện đề nghị công nhận là đất ở. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TN-MT huyện phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa để có cơ sở tham mưu UBND huyện công nhận loại đất ở đối với hộ ông Phạm Văn Phụng làm cơ sở điều chỉnh phương án theo quy định. Hiện nay đang hoàn thiện các thủ tục để trình UBND quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

4. Kế hoạch tổ chức thực hiện:

Đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo vận động, giải thích. Hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất hiện nay Phòng Tư pháp đang thẩm định hồ sơ, UBND huyện sẽ ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật đối với các hộ dân không chấp hành nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng.

5. Những đề xuất, kiến nghị:

UBND tỉnh có văn bản đề nghị Tổng Công ty đường cao tốc Việt Nam và chỉ đạo các đơn vị có liên quan xem xét thu hồi đất, di dời 04 hộ dân: Đoàn Huân, Đoàn Lễ, Đoàn Văn Phương và Đoàn Văn Thái có nhà nằm phía trái đường cao tốc gần cống chui dân sinh tại Km 110+078 thuộc lý trình đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi; đồng thời chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến việc thi công dự án ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp, ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân (UBND huyện đã đề nghị tại các văn bản: Công văn: 573/UBND-TNMT ngày 18/3/2016, Công văn số 820/UBND-TNMT ngày 14/4/2016, Công văn số 1012/UBND-TNMT ngày 05/5/2016 – có bản chụp kèm theo).

Trên đây là kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB đến ngày 10/5/2016 tại dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (đoạn qua huyện Bình Sơn). UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm ITQĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn
- Ban QLDA Công trình giao thông;
- UBND các xã: Bình Chương, Bình Long, Bình Trung, Bình Nguyên;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Hà Yên