

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1122* /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày *12* tháng *5* năm 2016

V/v kiểm tra, giải quyết đơn  
đề ngày 26/4/2016 của ông  
Nguyễn Huế, xã Bình Thuận về  
yêu cầu chi trả tiền bồi thường  
đối với 57m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số  
264/599 tờ bản đồ số 23

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- UBND xã Bình Thuận.

Qua xem xét nội dung đơn yêu cầu đề ngày 26/4/2016 của ông Nguyễn Huế, ở xã Bình Thuận về yêu cầu chi trả tiền bồi thường đối với 57m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 264/599 tờ bản đồ số 23 (có bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Giao UBND xã Bình Thuận làm việc với hộ ông Nguyễn Huế và ông Võ Ngọc Tư, bà Châu Thị Hương để hòa giải tranh chấp về quyền sử dụng đất và giải quyết theo trình tự quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất kiểm tra, báo cáo việc thực hiện bồi thường đối với thửa đất số 264/599 tờ bản đồ số 23, xã Bình Thuận; phối hợp với UBND xã Bình Thuận kiểm tra, giải quyết nội dung yêu cầu bồi thường về đất của hộ ông Nguyễn Huế tại đơn ngày 26/4/2016 đúng theo quy định.

Yêu cầu UBND xã Bình Thuận và đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất khẩn trương thực hiện; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 5/2016.**

**Nơi nhận:**

- \* Bản giấy (06);
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Ông Nguyễn Huế (để báo tin);
- \* Bản mềm eOffice:
- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 114).



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Kim Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN YÊU CẦU**

(Về việc chi trả tiền đất giải tỏa đền bù)

VĂN PHÒNG HĐND & UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số. 214
	Ngày 26/4/16
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - UBND Huyện Bình Sơn;

- Ban bồi thường TĐC và PTQĐ Dung Quất.

Tôi tên: Nguyễn Huệ sinh năm 1962.

Quê quán: Thôn tuyệt diêm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

CMND số 211913875 do CA Quảng Ngãi cấp ngày 19 tháng 01 năm 2013.

Nay tôi làm đơn này kính trình quý cấp trên xét, giải quyết cho tôi một việc sau:

Tôi có 1 thửa đất diện Hợp Tác Xã nông nghiệp chia, thửa đất số 264, diện tích 599m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 23, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD599773.

Năm 2011 trúng tuyển đường mở rộng của Công ty Cổ phần nhiên liệu sinh học dầu khí Miền Trung, mở rộng đường và dự án đã thu hồi 57m<sup>2</sup>. Tôi đứng tên kê khai đất trúng đường mở rộng, thu hồi, dự án chi trả tiền năm 2012 nhưng vợ chồng ông Võ Ngọc Tư và bà Châu Thị Hương ở đội 2, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi tranh chấp. UBND xã Bình Thuận đã giải quyết nhiều lần nhưng chưa thành. Tôi chưa nhận tiền đền bù của dự án này.

Vậy tôi làm đơn này kính nhờ quý cấp trên giải quyết cho tôi được nhận tiền đất giải tỏa đền bù.

Tôi chân thành cảm ơn.

Kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bình Thuận, ngày 26 tháng 4 năm 2016  
Người viết đơn

N.ahuee

Nguyễn Huệ

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN BÌNH SƠN - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I. Tên người sử dụng đất

Họ ông : Nguyễn Hữu

Sinh năm 1961, số CMND : 211913873, cấp ngày 12/5/1990 tại C. An Bình Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú : Thôn Tuyết Diễm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và là : Trần Thị Phần

Sinh năm 1964, số CMND : 211996143, cấp ngày 06/6/1993 tại C. An Bình Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú : Thôn Tuyết Diễm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 264 2. Tờ bản đồ số : 23

3. Địa chỉ thửa đất : Tụ đồng quan, thôn Đông Lộ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

4. Diện tích : 599 m<sup>2</sup>

Đang sử dụng : Năm, trồng lúa ngoài chiến mết ruộng

5. Diện tích sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 599 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung : Không m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa (LUA)

7. Thời hạn sử dụng đất : 12/2019

8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Không

IV- Ghi chú

19A 263	LUA 264 E59
---------	----------------

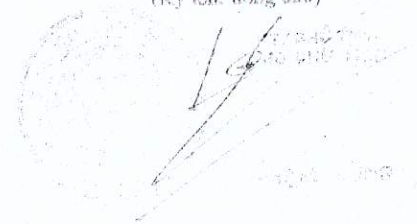
TN 16. 1/2006

Ngày 16 tháng 09 năm 2005

THỦ LƯU BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



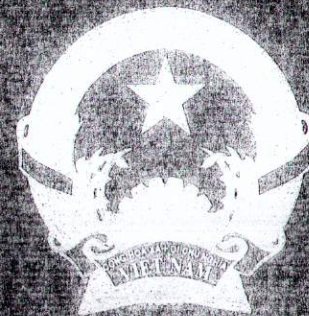
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 09.096.

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền để: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ bình thức Nhà nước cho thuê đất sang bình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất;
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy;
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi tại bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan, quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

STAD 598772