

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **993** /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày **05** tháng **5** năm **2016**

V/v hướng dẫn giải quyết
những nội dung vướng mắc
liên quan đến công tác đất đai
tại địa phương

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Phước.

Xét đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 26/4/2016 xin tham vấn cơ quan cấp trên về hướng giải quyết những tồn tại vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã nhưng chưa giải quyết dứt điểm. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Báo cáo số 42/BC-UBND (có gửi kèm theo), đối chiếu với các quy định của pháp luật để hướng dẫn UBND xã Bình Phước triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Yêu cầu UBND xã Bình Phước chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết những nội dung thuộc trách nhiệm giải quyết của địa phương.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bình Phước triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- * **Bản giấy (05);**
- CT, các PCT UBND huyện;
- * **Bản mềm eOffice:**
- Như trên;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Thanh tra huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, TNMT(cambtn36).



Lý Thọ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

VĂN PHÒNG HĐND & UBND
HUYỆN BÌNH SƠN SỐ 42/BC - UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 4 năm 2016

BÁO CÁO

ĐẾN Số. 488
Ngày 29/4/16
Chuyển: C. Cam
Lưu hồ sơ số:

**Xin tham vấn cơ quan cấp trên về hướng giải quyết
những tồn tại vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã
nhưng chưa giải quyết dứt điểm**

Để có cơ sở UBND xã Bình Phước trả lời cho cử tri những kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND xã chưa giải quyết dứt điểm trong nhiệm kỳ 2011 – 2016;

Nay UBND xã Bình Phước, báo cáo xin tham vấn UBND huyện, các phòng ban chuyên môn huyện 03 trường hợp tồn tại, vướng mắc UBND xã chưa có sự thống nhất cao về hướng giải quyết cụ thể:

1. Đối với việc chuyển nhượng QSD đất của HTX nông nghiệp I Bình Phước:

Thực hiện công văn số 1521/UBND-TNMT của UBND huyện Bình Sơn ngày 08/7/2015 về việc phối hợp tham mưu xử lý đối với việc chuyển nhượng đất của HTX nông nghiệp I Bình Phước cụ thể:

- Ngày 12/11/2015 UBND xã Bình Phước mời các bên liên quan làm việc theo nội dung tại công văn số 1521/UBND-TNMT của UBND huyện Bình Sơn ngày 08/7/2015.

Tại buổi làm việc ông Ngô Quốc Hùng vì sức khỏe (Đang khám bệnh tại Thành phố Hồ Chí Minh) nên ông Ngô Văn Khoa cha ruột ông Hùng có mặt. Qua buổi làm việc UBND xã Bình Phước đề nghị ông Nguyễn Hồng Thanh Chủ nhiệm HTX Nông nghiệp I Bình Phước có trách nhiệm chủ động gặp gỡ ông Ngô Quốc Hùng để tự thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng rừng cây kèm theo đất tại Dốc Hồng trong 30 ngày kể từ 12/11/2015.

- Ngày 30/12/2015 ông Nguyễn Hồng Thanh Chủ nhiệm HTX nông nghiệp I Bình Phước báo cáo kết quả như sau:

Ông Ngô Văn Khoa (Cha ông Ngô Quốc Hùng) thống nhất hủy hợp đồng ngày 23/01/2009 giữa HTX nông nghiệp I Bình Phước và ông Ngô Quốc Hùng, giao lại đất cho địa phương nhưng với yêu cầu: Tính lãi theo lãi xuất ngân hàng từng giai đoạn, để ông không bị thiệt hại hoặc ông sẽ giao một phần số tiền theo hợp đồng cho địa phương và HTX. Mong địa phương xem xét và cho phép ông làm thủ tục thuê lại phần đất trên để thực hiện phương án chăn nuôi.

- Ngày 11/01/2016 UBND xã tiếp tục mời các bên làm việc tại buổi làm việc: Ông Ngô Văn Khoa thống nhất giao lại đất cho UBND xã Bình Phước với điều kiện HTX nông nghiệp I Bình Phước trả lại tiền gốc và tiền lãi theo lãi suất ngân hàng tại từng thời điểm và ông đề nghị trả một lần. Khi nào HTX trả tiền cho ông thì ông mới giao đất. Tuy nhiên đến nay HTX nông nghiệp I Bình Phước và ông Ngô Quốc Hùng chưa giải quyết dứt điểm.

*** Quan điểm của địa phương:**

Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với HTX nông nghiệp I Bình Phước theo quy định tại khoản 1 điều 13 nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 (Lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả).

Trình UBND huyện xem xét thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 điều 64 Luật đất đai năm 2013.

Kính đề nghị UBND huyện, các phòng ban chuyên môn của huyện xem xét cho ý kiến.

2. Đối với việc cải tạo ao nuôi cá của ông Nguyễn Tuấn, thôn Phú Long 1:

- Năm 2012 HTX nông nghiệp II Bình Phước, nạo vét các ao, hồ ở xóm 1, thôn Phú Long 1 để phục vụ cho chống hạn, chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất lúa kém hiệu quả sang đất trồng cây đậu phộng diện tích khoảng 1,5 ha. Tuy nhiên ông Nguyễn Tuấn không cho nạo vét ao ông Tuấn với lý do ông đã làm đơn xin cải tạo đất ngày 09/02/2009 được Chủ tịch UBND xã Bình Phước đồng ý cho ông Nguyễn Tuấn cải tạo lại ao cũ để sử dụng vào mục đích nuôi cá.

+ Nội dung đơn ngày 09/02/2009 như sau: Nguyên trước nhà ông Nguyễn Tuấn có một cái ao diện tích 150 m². Trước đây là ao ông bà để lại qua một thời gian đất ruộng vào HTX bà con ở xóm tận dụng ao này để tác nước lúa hè thu hoặc tưới rau màu, nhưng qua mấy năm nước thạch nham đầy đủ, bà con không còn tận dụng ao này nữa, vả lại hôm nay ao đã bồi lấp và bà con vứt rác xuống ao làm ô nhiễm môi trường nhiều quá.

Vậy nay ông Tuấn làm đơn xin phép cải tạo lại với hình thức: Nạo vét lại bùn, rác phát dọn cây cối um tùm xung quanh ao và đồng thời xây gạch xung quanh bờ ao, khoảng năm lớp gạch để phòng nước lũ mưa vào và trên gạch có thể rào lưới B 40.

+ Nội dung xác nhận của Chủ tịch UBND xã ngày 11/02/2009 như sau: "Đồng ý cho ông Nguyễn Tuấn cải tạo lại ao cũ để sử dụng vào mục đích nuôi cá".

- Ngày 05/7/2012 UBND xã Bình Phước mời ông Nguyễn Tuấn làm việc tại buổi làm việc ông Tuấn thống nhất cho nhân dân chạy nước để phục vụ sản xuất nhưng cải tạo ao ông không thống nhất.

- Ngày 09/01/2013 UBND xã Bình Phước mời ông Nguyễn Tuấn tiếp tục giải quyết xác định nguồn gốc đất, vận động ông giao lại ao cho HTX cải tạo để phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Qua làm việc xác định nguồn gốc: Ao của HTX nông nghiệp II Bình Phước sử dụng vào mục đích tưới nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, năm 1998 kênh B7 hoàn thành nên đã chủ động được nguồn nước đến năm 2009 ông Nguyễn Tuấn làm đơn xin cải tạo đã được Chủ tịch UBND xã Bình Phước thống nhất cho nuôi cá, đến năm 2012 HTX cải tạo ao ông Nguyễn Tuấn không thống nhất cho cải tạo.

- Ngày 02/7/2014 UBND xã tiếp tục vận động ông Nguyễn Tuấn tự khắc phục bàn giao lại đất cho UBND xã chậm nhất đến hết ngày 08/7/2014. Quá thời gian trên

UBND xã sẽ xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai (Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả) tuy nhiên qua tham vấn một số cơ quan về hướng giải quyết nhưng chưa có quan điểm thống nhất chung, vì vậy UBND xã tiếp tục vận động chưa có hướng xử lý.

- Ngày 15/4/2015 UBND xã vận động thông báo cho ông biết thời gian để chủ động có kế hoạch tháo dỡ các tài sản liên quan trên đất cũng như thu hoạch cá để giao lại ao cho HTX trong thời gian 03 tháng kể từ ngày 15/4/2015 đến ngày 15/7/2015 và có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết nếu ông xét thấy bị thiệt hại.

- Ngày 17/12/2015 để làm rõ nội dung tại cuộc họp ngày 15/4/2015, tại buổi làm việc ông thống nhất trả lại ao nhưng phải có sự hỗ trợ phù hợp, thỏa đáng cho ông (Tài sản gồm có: Tường xây gạch, lưới B 40).

*** Quan điểm địa phương:**

Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Tuấn theo quy định tại khoản 2 điều 11 nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 (Lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả).

3. Đối với việc tự ý cải tạo đất nông nghiệp:

- Bình Phước là một xã đồng bằng nhưng địa hình rất phức tạp đồi núi xen lẫn, chia cắt vì vậy diện tích đất nông nghiệp chủ yếu là ruộng bậc thang. Trong quá trình phát triển công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước việc đầu tư nâng cấp mở rộng các tuyến đường giao thông làm ngập, không sản xuất được một số diện tích đất trồng lúa.

- Hiện nay một số hộ tự ý cải tạo đất bằng hình thức đắp đất trên diện tích đất chuyên trồng lúa nhưng vẫn tiếp tục sản xuất nông nghiệp (Trồng lúa và trồng hoa màu).

Qua kiểm tra đối chiếu theo nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 xét thấy không có hướng xử lý, địa phương lúng túng trả lời và giải thích cho nhân dân.

*** Quan điểm của địa phương:**

Đề tạo sự đồng thuận trong nhân dân cũng như thể hiện được vai trò trách nhiệm quản lý đất đai tại địa phương mang tính ổn định, phát huy được hiệu quả sử dụng đất của người dân. Kính đề nghị các cơ quan cấp trên cho ý kiến để UBND xã Bình Phước hướng dẫn cho nhân dân lập các thủ tục để đảm bảo theo quy định về cải tạo đất, nếu hành vi trên vi phạm pháp luật thì kiến nghị cơ quan cấp trên xử lý theo quy định nào.

Trên đây là báo cáo xin tham vấn UBND huyện, các phòng ban chuyên môn của huyện về hướng giải quyết những vướng mắc tồn tại trên địa bàn xã Bình Phước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Bình Sơn;
- Thanh tra huyện Bình Sơn;
- Phòng Tư pháp huyện Bình Sơn;
- Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện Bình Sơn;
- Đảng ủy, HĐND xã;
- Chi bộ;
- Lưu VT.



Nguyễn Thế Nhân