

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **839** /UBND-TCD
V/v chỉ đạo xử lý Báo cáo số 37/BC-
UBND ngày 05/4/2016 của
UBND xã Bình Dương

Bình Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2016

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- UBND xã Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 05/4/2016 của UBND xã Bình Dương về tình hình vụ việc một số hộ dân kiến nghị về việc làm kho đông lạnh của hộ bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân (*được gửi kèm theo*), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, UBND xã Bình Dương nghiên cứu hồ sơ có liên quan, tổ chức kiểm tra thực tế và căn cứ quy định của pháp luật để báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, giải quyết đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVNV;
- Lưu: VT, TCD(thuyb64).



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/BC-UBND

Bình Dương, ngày 05 tháng 4 năm 2016

BÁO CÁO

**Tình hình vụ việc một số hộ dân kiến nghị về việc làm kho đông lạnh
của hộ bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân**

Trong thời gian gần đây trên địa bàn xã Bình Dương có xảy ra vụ việc một số hộ dân kiến nghị về việc làm kho Đông lạnh của hộ bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân. Ủy ban nhân dân xã Bình Dương đã nhiều lần giải quyết nhưng các hộ dân không đồng ý. Tình hình vụ việc ngày thêm phức tạp, gần đây các hộ dân đã làm đơn kiến nghị đến Ban tiếp công dân huyện. Ngày 25/3/2016, Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương nhận được Công văn số 47/TCD ngày 22 tháng 3 năm 2016, của Ban tiếp công dân huyện Bình Sơn V/v chuyển đơn kiến nghị phản ánh của 12 công dân (Huỳnh Ngọc Tịnh, Nguyễn Thị Thắm, Trần Thị Như, Trần Tuấn, Nguyễn Văn Thi, Trần Á, Trần Thị Lập, Trần Thị Thông, Trần Văn Út, Trần Thị Thương, Huỳnh Thị Luân, Phan Minh).

Địa chỉ: Xóm 7 thôn Đông Yên 1 và xóm 8 thôn Đông Yên 2 xã Bình Dương,

Nội dung đơn công dân yêu cầu giải quyết một số nội dung liên quan đến việc xây dựng kho đông lạnh của bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân, ở xã Bình Dương.

Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương xin báo cáo tình hình giải quyết vụ việc như sau:

1/ Khái quát tình hình vụ việc:

Năm 2009, bà Lê Thị Lan (người đứng tên cơ sở kinh doanh) xây dựng hoạt động kho đông lạnh hải sản (cấp đông, bảo quản hải sản đông lạnh) tại thửa đất số 1640, tờ bản đồ số 5, thôn Đông Yên 2 xã Bình Dương. Trong quá trình sản xuất kinh doanh bà nhận chuyển nhượng thêm một số diện tích đất thổ cư lân cận. Hiện tại tổng diện tích sử dụng của khu vực kho đông lạnh của bà Lan là 752m² (gồm 5 thửa gộp lại).

Trong quá trình kinh doanh, giữa bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân có mối quan hệ hợp tác làm ăn chung. Năm 2015, ông Hoàng Vĩnh Vân nhận chuyển nhượng thửa đất thổ cư liền kề (giáp kho đông lạnh bà Lan) làm 1 kho đông lạnh diện tích 120m². Đến cuối năm 2015, ông Hoàng Vĩnh Vân có nhận chuyển nhượng thêm 1 thửa đất thổ cư tiếp giáp với kho đông lạnh hiện tại (thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 5). Khi ông Hoàng Vĩnh Vân tiến hành xây dựng trên thửa đất đó thì các hộ dân ở gần đó kiến nghị không cho xây và có hành động cản trở việc xây dựng, với lý do rằng: *ông Vân làm kho đông lạnh sẽ gây ồn ào ảnh hưởng đến cuộc sống hàng*

ngày nên không cho xây. Tiếp đến bà Lan tiến hành cải tạo, xây dựng trên diện tích thửa đất của bà thì các hộ dân cũng không cho xây với lý do như trên.

2/Quá trình giải quyết kiến nghị:

- Ngày 9/12/2015 Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương nhận được phản ánh của các hộ dân Nguyễn Văn Thi (xóm 7), Huỳnh Ngọc Tịnh (xóm 7), Trần Á (xóm 8). Nội dung kiến nghị: không đồng ý cho ông Hoàng Vĩnh Vân xây dựng kho đông lạnh tại vị trí thửa đất số 1517, tờ bản đồ số 5, xã Bình Dương. Ủy Ban nhân dân đã tiến hành cử cán bộ kiểm tra thực tế tại hiện trường thì lúc này ông Hoàng Vĩnh Vân chưa xây dựng.

- Ngày 11/12/2015, Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương đã mời vợ chồng ông Hoàng Vĩnh Vân và bà Lý Thị Trang để làm việc. Tại buổi làm việc ông Hoàng Vĩnh Vân trình bày và cam kết là ông xây dựng nhà để công nhân ở nghỉ và chứa các vật dụng, ông không xây dựng kho và đặt máy đông lạnh trên vị trí đất đó.

- Ngày 14/12/2015, Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương đã mời các hộ dân: Ông Nguyễn Văn Thi, vợ là Nguyễn Thị Thắm (xóm 7); ông Huỳnh Ngọc Tịnh vợ là Trần Thị Như (xóm 7); ông Trần Á, vợ là Trần Thị Thông (xóm 8), để thông báo nội dung kết quả làm việc với ông Hoàng Vĩnh Vân cho bà con nhân dân biết (là ông Hoàng Vĩnh Vân xây dựng nhà để công nhân ở nghỉ và chứa các vật dụng, ông không xây dựng kho và đặt máy đông lạnh trên vị trí đất đó như bà con nhân dân nghĩ).

- Ngày 15/12/2015, Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương nhận được đơn đề nghị của 12 ông bà gồm Huỳnh Ngọc Tịnh, Nguyễn Thị Thắm, Trần Thị Như, Trần Tuấn, Nguyễn Văn Thi, Trần Á, Trần Thị Lập, Trần Thị Thông, Phạm Vinh, Phạm Thị Tiết, Đặng Thị Sửu, Đặng Thị Hương.

Nội dung đơn kiến nghị kho đông lạnh của bà Lê Thị lan gây ô nhiễm môi trường (tiếng ồn, hôi thối) ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân xung quanh, đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra tiếng ồn, nước thải và đề nghị bà Lan và ông Vân dừng việc xây dựng mở rộng kho.

- Chiều ngày 24/12/2015 UBND xã đã mời Trung tâm quan trắc môi trường của tỉnh về để tiến hành đo tiếng ồn của kho đông lạnh của bà Lan theo yêu cầu của người dân. Nhưng khi tiến hành đo đạc thì chủ cơ sở không mở cửa kho nên nhân dân không đồng ý đo và bà con kiến nghị chưa tới mùa vụ sản xuất, kho hoạt động chưa hết công suất, không phản ánh đúng thực tế, nên dừng việc đo tiếng ồn. Đồng thời Ủy Ban nhân dân xã đã trực tiếp báo cáo đến Phòng TNMT huyện Bình Sơn. Phòng TNMT huyện đã cử 2 cán bộ chuyên môn về phối hợp với UBND xã Bình Dương kiểm tra thực tế vấn đề môi trường tại cơ sở kho đông lạnh của bà Lê Thị Lan. Qua kiểm tra thực tế chưa phát hiện vấn đề gây ô nhiễm môi trường tại cơ sở này.

- Ngày 27/12/2015, Ủy Ban nhân dân xã nhận đơn kiến nghị của các ông bà: Nguyễn Văn Thi, Huỳnh Ngọc Tịnh, Trần Á, Hồ Thị Liễu, Phạm Vinh.

Nội dung kiến nghị Bà Lê Thị Lan làm kho đông lạnh trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân, đề nghị các cấp chính quyền can thiệp ngăn cấm bà Lan không được làm kho trong khu dân cư.

- Ngày 30/12/2015, Ủy ban nhân dân xã Bình Dương đã mời các ông bà có đơn kiến nghị và bà Lê Thị Lan, ông Hoàng Vĩnh Vân để giải quyết đơn. Kết quả buổi làm việc các hộ dân đi đến thống nhất yêu cầu ông Hoàng Vĩnh Vân trước khi xây dựng trên thửa đất số 1715 tờ bản đồ số 5 thì phải viết bản cam kết không làm kho, đặt máy đông lạnh và phải đảm bảo về môi trường gửi cho UBND xã để xã thông báo cho các hộ dân biết. Và yêu cầu bà Lan xây bờ tường chắn phía nam (tiếp giáp đường đi phía nhà ông Tịnh và ông Thi) để giảm thiểu tiếng ồn và không được coi nới mở rộng thêm kho đông lạnh vì hiện tại bà Lan chưa có đầy đủ hồ sơ yêu cầu về bảo vệ môi trường.

- Thực hiện biên bản cuộc họp ngày 30/12/2015 nêu trên, ngày 25/2/2016 ông Hoàng Vĩnh Vân đã viết cam kết gửi đến UBND xã; Bà Lê Thị Lan tiến hành xây dựng bờ tường theo các hộ dân yêu cầu.

- Ngày 29 tháng 2 năm 2016. Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương đã gửi Thông báo số: 05/TB-UBND V/v cam kết của hộ gia đình ông Hoàng Vĩnh Vân và bà Lý Thị Trang cho các hộ gia đình biết. UBND xã đã ban hành Thông báo số 06/TB-UBND, ngày 29/2/2016 V/v cơ sở kho đông lạnh của bà Lê Thị Lan phải thực hiện cam kết bảo vệ môi trường và đề án bảo vệ môi trường (gửi cho bà Lan và Phòng TNMT)

- Ngày 03/3/2016 Ủy Ban nhân dân nhận được đơn kiến nghị của các ông bà Nguyễn Văn Thi, vợ là Nguyễn Thị Thắm (xóm 7); ông Huỳnh Ngọc Tịnh vợ là Trần Thị Như (xóm 7); ông Trần Á, vợ là Trần Thị Thông (xóm 8). Nội dung đơn kiến nghị cho rằng Bà Lê Thị Lan xây bờ tường nhưng là xây coi nới kho đông lạnh.

- Ngày 04/3/2016 UBND xã Bình Dương đã mời các bên tham gia giải quyết. Tại buổi làm việc UBND xã đã đi đến kết luận:

+ Ông Hoàng Vĩnh Vân có giấy cam kết đảm bảo môi trường gửi UBND xã là đã thực hiện đúng theo kết quả giải quyết ngày 30/12/2015

+ Bà Lê Thị Lan tiến hành xây dựng trên thửa đất của bà là đúng theo pháp luật.

+ Yêu cầu bà Lan không được mở rộng kho đông lạnh, khi nào bà có đầy đủ thủ tục theo qui định về bảo vệ môi trường thì bà mới được tiếp tục xây dựng mở rộng kho.

Kết thúc buổi làm việc các bên đều thống nhất ký vào biên bản. Riêng các ông bà Trần Á, Nguyễn Văn Thi, Huỳnh Ngọc Tịnh không thống nhất cho ông Hoàng Vĩnh Vân xây dựng trên lô đất 1715 tờ bản đồ số 5

Ngày 25/3/2016, Ủy Ban nhân dân xã Bình Dương nhận được Công văn số 47/TCD ngày 22 tháng 3 năm 2016, của Ban tiếp công dân huyện Bình Sơn V/v

chuyên đơn kiến nghị phản ánh của 12 công dân (Huỳnh Ngọc Tịnh, Nguyễn Thị Thắm, Trần Thị Như, Trần Tuấn, Nguyễn Văn Thi, Trần Á, Trần Thị Lập, Trần Thị Thông, Trần Văn Út, Trần Thị Thương, Huỳnh Thị Luận, Phan Minh).

Địa chỉ: Xóm 7 thôn Đông Yên 1 và xóm 8 thôn Đông Yên 2 xã Bình Dương,

Nội dung đơn công dân yêu cầu giải quyết một số nội dung liên quan đến việc xây dựng kho đông lạnh của bà Lê Thị Lan và ông Hoàng Vĩnh Vân, ở xã Bình Dương.

Ngày 01/4/2016 UBND xã Bình Dương đã mời 12 công dân có đơn đến để trả lời đơn kiến nghị theo yêu cầu của Ban tiếp công dân huyện Bình Sơn (*Công văn trả lời số 27/UBND, ngày 01/4/2016 có gửi kèm theo*). Nội dung công văn trả lời đã nêu rõ:

- Việc giải quyết của Ủy ban nhân dân xã là kịp thời, đúng pháp luật và đáp ứng được yêu cầu chính đáng của nhân dân.

- Kiến nghị của bà con nhân dân về kho đông lạnh của bà Lê Thị Lan gây ô nhiễm môi trường là chưa có cơ sở

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của hộ bà Lê Thị Lan đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (giấy chứng nhận số: 34 C8 000203, đăng ký lần đầu ngày 28/7/2005, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 08/3/2016). Bà đã có bản cam kết về bảo vệ môi trường cơ sở kho đông lạnh và hiện nay bà đã ký kết hợp đồng với Trung tâm quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập đề án bảo vệ môi trường đơn giản cho dự án buôn bán và cấp đông bảo quản hàng hải sản đông lạnh, địa điểm tại xóm 8 thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương (hợp đồng ký kết ngày 10/3/2016) là đúng qui định. Vì vậy đến nay việc xây dựng và hoạt động kho đông lạnh của hộ bà Lê Thị Lan tại thửa đất số 1640, Ủy Ban nhân xã Bình Dương không có thẩm quyền cấm hay không cho, theo như kiến nghị của các hộ dân có đơn.

- Việc xây dựng của ông Hoàng Vĩnh Vân trên thửa đất 1715 tờ bản đồ số 5 thuộc quyền sử dụng đất của ông (đất không có tranh chấp) là đúng pháp luật

- Việc các hộ dân kiến nghị không cho ông Hoàng Vĩnh Vân xây dựng trên thửa đất số 1715 tờ bản đồ số 5 vì cho rằng ông xây dựng, hoạt động gây ô nhiễm môi trường là không có cơ sở.

Sau khi có công văn trả lời của UBND xã, ngày 04/4/2016 ông Hoàng Vĩnh Vân tiến hành xây dựng trên thửa đất số 1715 tờ bản đồ số 5 thì hộ ông Trần Á tổ chức ngăn cản không cho xây, xảy ra vụ việc tranh chấp.

3. Nhận định về tính chất vụ việc:

- Việc các hộ dân phản ánh kho đông lạnh của bà Lan gây ô nhiễm môi trường, gây ồn ào ảnh hưởng đến cuộc sống của bà con nhân dân là chưa có cơ sở xác thực nhưng đây là cái cớ để cản trở việc xây dựng, làm ăn của bà Lan và ông Vân vì lý do mâu thuẫn trong cuộc sống. Vì từ năm 2009 đến cuối năm 2015 Ủy Ban nhân dân xã chưa nhận được sự phản ánh nào của người dân về cơ sở kho đông lạnh của bà Lan

gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng cuộc sống của nhân dân. Hiện nay trên địa bàn xã Bình Dương có đến 7 cơ sở hoạt động đông lạnh nhưng cũng chưa có phản ánh nào của nhân dân về ồn ào, gây ô nhiễm môi trường ngoài vụ việc trên.

- Trong đơn kiến nghị có đến 12 người nhưng thực chất chỉ có 3 gia đình đó là: Hộ ông Nguyễn Văn Thi, vợ là Nguyễn Thị Thắm (xóm 7); ông Huỳnh Ngọc Tịnh vợ là Trần Thị Như (xóm 7); ông Trần Á, vợ là Trần Thị Thông (xóm 8) và đã lôi kéo thêm bà con anh em người thân ký vào đơn kiến nghị để tạo số đông.

- Mục tiêu cuối cùng của các hộ dân là không cho bà Lan, ông Vân xây dựng, gây khó khăn, cản trở việc làm ăn của bà Lan và ông Vân. Trong quá trình giải quyết vụ việc, UBND xã đã yêu cầu bà Lan và ông Vân thực hiện nhiều giải pháp để đáp ứng yêu cầu của người dân như: Viết cam kết trước khi xây dựng, cam kết về đảm bảo môi trường, xây chắn để giảm thiểu tiếng ồn. UBND xã cũng đã mời trung tâm quang trắc môi trường về đo tiếng ồn, mời phòng TNMT về kiểm tra môi trường nước thải... nhưng các hộ vẫn nhất quyết không đồng ý.

4/ Tình hình hiện nay:

Bà Trần Thị Thông, Nguyễn Thị Thắm, Trần Thị Như thường xuyên đến UBND xã gây áp lực với chính quyền địa phương, yêu cầu chính quyền địa phương đình chỉ việc xây dựng của bà Lan và ông Vân, tạo dư luận không tốt trong nhân dân.

- Các hộ dân lợi dụng vấn đề gây rối trật tự, nói xấu cán bộ và lôi kéo số đông nhân dân tham gia. Nếu không giải quyết kịp thời, hiệu quả thì dễ phát sinh điểm nóng phức tạp.

5. Hướng giải quyết trong thời gian tới và kiến nghị:

- Tổ chức họp cán bộ quân dân chính, đảng ở thôn Đông Yên 1 và Đông Yên 2 (khu vực kho đông lạnh) để thông báo tình hình và có biện pháp tuyên truyền vận động nhân dân.

- Đề nghị Mặt trận và các đoàn thể đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động nhân dân.

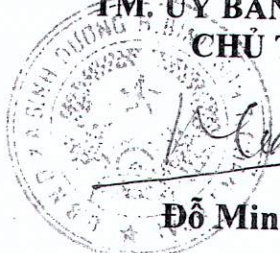
- Bố trí lực lượng công an thường xuyên theo dõi nắm tình hình kịp thời xử lý.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng của huyện phối hợp giải quyết vấn đề kịp thời để ổn sớm ổn định tình hình.

Trên đây là báo cáo tình hình giải quyết kiến nghị của một số bà con nhân dân về việc làm kho đông lạnh của hộ bà Lê Thị Lan và ông Huỳnh Vĩnh Vân./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban tiếp công dân huyện Bình Sơn;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Mặt trận, các hội đoàn thể xã;
- Lưu Vp;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Huân