

BÁO CÁO

Kết quả tìm kiếm, giới thiệu nhà đầu tư để nghiên cứu lập đề xuất đầu tư theo hình thức PPP (loại hợp đồng BT)

Thực hiện Công văn số 1447/UBND-KTTH ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh về việc huy động nguồn đầu tư các dự án hạ tầng đô thị, UBND huyện Bình Sơn đã tìm kiếm và thống nhất chọn nhà đầu tư để nghiên cứu lập đề xuất đầu tư dự án: Đường kè Bắc sông Trà Bồng (đoạn hạ lưu cầu Châu Ô) theo hình thức PPP (loại hợp đồng BT) với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Đường kè Bắc sông Trà Bồng (đoạn hạ lưu cầu Châu Ô).

(Dự án này đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 30/10/2015)

2. Hình thức thực hiện đầu tư: Đầu tư theo hình thức PPP (loại hợp đồng BT) và thanh toán bằng quỹ đất Khu dân cư Bắc sông Trà Bồng (Khu dân cư này đã lập quy hoạch chi tiết 1/500, hiện nay đang lấy ý kiến của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt theo quy định).

3. Tên nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát (Địa chỉ: Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

Theo đó, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát cam kết ứng vốn thi công dự án trong phạm vi 60% tổng mức đầu tư và được thanh toán lại bằng quỹ đất Khu dân cư Bắc sông Trà Bồng; phần 40% tổng mức đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh bố trí vốn theo Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh.

4. Mục tiêu đầu tư: Dự án Đường Kè Bắc sông Trà Bồng được đầu tư xây dựng, sẽ từng bước hoàn thiện quy hoạch chi tiết thị trấn Châu Ô, đảm bảo thông thương giữa các khu vực với thị trấn Châu Ô, phục vụ tốt cho việc đi lại; cùng với đoạn kè đã xây dựng sẽ tạo cảnh quan dọc bờ sông Trà Bồng và có điều kiện mở rộng khu dân cư phía Bắc sông Trà Bồng chạy dọc theo tuyến kè này; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, sớm đưa thị trấn Châu Ô lên đô thị loại IV theo như Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVI.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

*. Kè bảo vệ:

- Cấp công trình: Công trình thủy lợi cấp IV.
- Mục nước lũ $p = 5\%$: +5.75 m.
- Mục nước lũ $p = 10\%$: +5.27 m.
- Mục nước kiệt $p = 98\%$: +0.29 m.

- Chiều dài tuyến kè: 1.200 m.
- Cao trình đỉnh kè thiết kế: (+4.00 ÷ +2.5).
- Cao trình đỉnh chân kè: (+0.30 ÷ -1.00).
- Chiều dài kè mái: 950 m.
- Chiều dài kè cọc: 250 m.
- Kết cấu kè mái: Thân kè bằng bê tông tấm lát trong khung BTCT. Chân kè bằng ống buy, đá hộc thả rời và rọ đá.
- Kết cấu kè cọc: Thân kè bằng bản tường và bệ đài. Chân kè bằng cọc BTCT và rọ đá.

*. Đường giao thông:

- Cấp công trình: Đường cấp IV đồng bằng.
- Chiều dài tuyến đường: 1.078,09 m.
- Chiều rộng nền đường: 18,50 m.
- Chiều rộng mặt đường: 10,50 m.
- Chiều rộng vỉa hè: 2x4=8 m.
- Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa.

*. Hệ thống điện chiếu sáng:

- Chiều dài tuyến đường dây: 1.171 m.
- Trụ chiếu sáng: Dựng trụ thép 11m (kể cả cần đèn) dạng tròn côn.
- Đèn chiếu sáng: Dùng bộ đèn Led 150W – 220V.
- Đèn trang trí: Dùng bóng Led 15W.

6. Tổng mức đầu tư: 72 tỷ đồng.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2016-2020.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính sớm có văn bản hướng dẫn UBND huyện và nhà đầu tư quy trình, thủ tục thực hiện dự án BT để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GTVT, XD, TN&MT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- BQL các dự án ĐT&XD huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XDtqđat16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Đình Trà