

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết kiến nghị của UBND xã Bình Châu liên quan đến việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất

Ngày 07/4/2016, tại Phòng họp UBND huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện – Lý Thọ chủ trì cuộc họp giải quyết kiến nghị của UBND xã Bình Châu liên quan đến việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Châu;

Sau khi nghe đại diện UBND xã Bình Châu báo cáo về tình hình quản lý đất đai tại địa phương, những nội dung liên quan đến việc xin chủ trương thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 04/01/2016; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch UBND huyện – Lý Thọ kết luận:

1. Đối với việc xin chủ trương cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thống nhất chủ trương lập hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai để đề nghị cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn đối với diện tích đất nông nghiệp đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp nhưng các hộ dân đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để làm nhà ở trước ngày 01/7/2014, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt và phải phù hợp với chủ trương của cấp trên.

- Giao UBND xã Bình Châu kiểm tra, rà soát, thống kê từng trường hợp cụ thể về nguồn gốc, diễn biến, quá trình sử dụng đất, loại đất, hiện trạng sử dụng đất báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND huyện trước ngày 29/4/2016.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo của UBND xã Bình Châu, tổng hợp tham mưu đề xuất cho UBND huyện xem xét giải quyết theo đúng quy định.

2. Đối với việc quản lý đất đai tại địa phương:

- Yêu cầu UBND xã Bình Châu tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến về pháp luật đất đai trên Đài truyền thanh của xã để nhân dân hiểu; đồng thời thường xuyên tổ chức kiểm tra xử lý kịp thời đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai. Trường hợp vượt thẩm quyền của UBND xã thì báo cáo đề xuất cụ thể để UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hỗ trợ UBND xã Bình Châu trong việc xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai đúng theo quy định.

Nay UBND huyện Bình Sơn thông báo nội dung trên đến các đơn vị, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- VPUB, C, PCVP;
- Lưu VT, TNMT(cambtn08).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Hồng Nguyên