

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **769** /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2016

V/v báo cáo kết quả làm việc với vợ chồng ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Ngọc Ánh, ở xã Bình Long về một số nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Bình Sơn

KHẨN

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về khẩn trương giải phóng mặt bằng, xây dựng dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Bình Long, huyện Bình Sơn; Quyết định số 384/QĐ-SGTVT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh Hạng mục: Nút giao Km1040+200 (Nút giao Võ Văn Kiệt), thuộc Gói thầu số 8a, Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua Km1027 - Km1063 + 877 và Km 1092+577 - Km1125, tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến tham vấn của Tổ Tư vấn tham mưu UBND tỉnh các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại cuộc họp ngày 06/4/2016;

Ngày 08/4/2016, đại diện lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn chủ trì, tổ chức buổi làm việc với vợ chồng ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Ngọc Ánh, ở xã Bình Long về một số nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn qua xã Bình Long với sự tham dự của đại diện Thường trực HĐND huyện; đại diện lãnh đạo: Ban Dân vận Huyện ủy, Ban Tuyên giáo Huyện ủy, UBMTTQVN huyện, Ban Quản lý dự án Công trình giao thông, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Công an huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Bí thư Đảng ủy xã Bình Long, Chủ tịch UBMTTQVN xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Bình Long;

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo UBND kết quả làm việc như sau:

1. Tóm tắt ý kiến của đại diện các cơ quan và hộ dân tại buổi làm việc:

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án Công trình giao thông trình bày nội dung điều chỉnh nút giao thông tại Quyết định số 384/QĐ-SGTVT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải, cụ thể là điều chỉnh đường kính đảo giao thông từ 40m xuống còn 30m và dịch tim đảo về phía Đông 1,25m so với tim đảo được duyệt; điều chỉnh bề rộng vỉa hè tại góc phía Tây - Nam của Nút (đoạn qua nhà dân) vượt từ 5m về 3m; điều chỉnh hồ sơ thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 13 của hộ ông Nguyễn Văn Thanh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, theo đó diện tích đất trong quy hoạch phải thu hồi là 468m², diện tích còn lại

174m²; Ban Quản lý dự án Công trình giao thông đã phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện cắm mốc và bàn giao mốc tại hiện trường;

- Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn báo cáo việc giao nhận mốc giới tại thửa đất số 1715 do thực hiện điều chỉnh nút giao thông vào ngày 17/3/2016, báo cáo đề xuất tại buổi làm việc 02 phương án bồi thường theo hướng có lợi cho người bị thu hồi đất khi thực hiện thu hồi, bồi thường đối với diện tích đất trong quy hoạch điều chỉnh nút giao thông của thửa đất số 1715 để hộ ông Nguyễn Văn Thanh biết, đồng thuận:

+ (1) **Phương án 1:** Tại thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 13, diện tích thửa đất 642m², diện tích nhà nước thu hồi 468m². Phương án thực hiện thu hồi 160m² đất ở và 308m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) cùng thửa đất ở; phần diện tích còn lại 174m² ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng gồm 40m² đất ở và 134m² là đất HNK.

Về giá trị bồi thường, hỗ trợ: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Thanh là: 1.577.288.944 đồng, giảm 214.672.500 đồng so với phương án được phê duyệt năm 2014 (*giá trị bồi thường được phê duyệt năm 2014 là 1.791.961.444 đồng*).

Về tái định cư: Hộ ông Thanh được tính phân phối đất tái định cư khi thu hồi đất ở theo tỷ lệ 30% và đất vườn cùng thửa đất ở theo tỷ lệ 15% là: $[(160\text{m}^2 \times 30\%) + (308\text{m}^2 \times 15\%)] = 94,2\text{m}^2 < 100\text{m}^2$ không đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 3, Điều 28, Quyết định 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đồng thời Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn đề xuất UBND huyện báo cáo, xin chủ trương của UBND tỉnh giao cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh 01 lô đất tái định cư (*tức là không thu hồi lại 01 lô đất tái định cư giao theo diện phân phối lại đất tái định cư đã phê duyệt năm 2014*) nếu hộ ông Nguyễn Văn Thanh thống nhất, tự tháo dỡ nhà, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng (không áp dụng biện pháp cưỡng chế, thu hồi đất);

+ (2) **Phương án 2:** Tại thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 13, diện tích thửa đất 642m², diện tích nhà nước thu hồi 468m². Phương án thực hiện thu hồi 26m² đất ở và 442m² đất HNK cùng thửa đất ở; phần diện tích còn lại là 174m² đất ở.

Về giá trị bồi thường, hỗ trợ: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất là 1.429.162.444 đồng, giảm 362.799.000 đồng so với phương án được phê duyệt năm 2014.

Về tái định cư: Hộ ông Thanh được tính phân phối đất tái định cư khi thu hồi đất ở theo tỷ lệ 30% và đất vườn cùng thửa đất ở theo tỷ lệ 15% là: $[(26\text{m}^2 \times 30\%) + (442\text{m}^2 \times 15\%)] = 74,1\text{m}^2 < 100\text{m}^2$; không đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 3, Điều 28, Quyết định 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Phần diện tích còn lại 174m² đất ở nằm ngoài quy hoạch dự án đủ điều kiện để dịch chuyển xây dựng lại nhà ở, tiếp tục kinh doanh. Do đó, phải thu hồi lại 01 lô đất tái định cư phân phối lại đã được phê duyệt phương án năm 2014.

- Sau khi các cơ quan chức năng phân tích các phương án trên, đồng thời vận động thì vợ chồng ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Ngọc Ánh, ở xã Bình Long có ý kiến như sau: Không chấp nhận việc điều chỉnh kỹ thuật nút giao thông theo Quyết định số 384/QĐ-SGTVT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải vì nêu thực hiện như điều chỉnh sẽ không đảm bảo an toàn cho gia đình ông khi phương tiện giao thông qua nút; không đồng ý đối với 02 phương án bồi thường theo điều chỉnh kỹ thuật nút giao thông đã được trình bày tại buổi làm việc vì cho rằng không có lợi cho dân; tại buổi làm việc vợ chồng ông Thanh yêu cầu cấp 58m² tại thửa đất phía của Tây thửa đất số 1715 (tức thửa 1791, tờ bản đồ số 12); yêu cầu xem xét độ an toàn giao thông của Nút giao thông; yêu cầu bồi thường theo sát giá thị trường; yêu cầu nhà nước thu hồi của hộ ông bao nhiêu đất ở + đất vườn thì cấp lại cho hộ ông bấy nhiêu...;

2. Về giải pháp thực hiện tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Bình Sơn:

- Trên cơ sở ý kiến tham vấn của Tổ Tư vấn tỉnh tại cuộc họp ngày 06/4/2016; ý kiến đồng thuận của các cơ quan, đơn vị tại cuộc họp ngày 08/4/2016 (tiếp tục họp sau khi hộ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Ngọc Ánh ra về), để triển khai thực hiện Quyết định số 384/QĐ-SGTVT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh Hạng mục: Nút giao Km1040+200 (Nút giao Võ Văn Kiệt), thuộc Gói thầu số 8a, Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua Km1027 - Km1063 + 877 và Km 1092+577 - Km1125, tỉnh Quảng Ngãi; cuộc họp thống nhất điều chỉnh quyết định thu hồi đất tại thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 13 của hộ ông Nguyễn Văn Thanh theo Phương án 2 (thu hồi 26m² đất ở và 442m² đất HNK cùng thửa đất ở; phần diện tích còn lại ngoài quy hoạch dự án là 174m² đất ở) và lập phương án bồi thường, tái định cư điều chỉnh theo quy định, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thanh không thống nhất thì tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Công trình giao thông tham mưu cho Sở Giao thông vận tải khẩn trương có văn bản về độ an toàn giao thông của Nút giao thông, gửi UBND huyện để thông tin cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh được rõ.

- Chiều ngày 11/4/2016, UBND huyện tổ chức cuộc họp để kiểm tra lại quy trình, thủ tục điều chỉnh quyết định thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, tái định cư, cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thanh để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1; Hạng mục: Nút giao thông Võ Văn Kiệt (Km 1040+200), đoạn qua xã Bình Long;

- Sau khi hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ theo quy định, Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức công tác vận động, giải thích lần cuối cùng đối với hộ ông Nguyễn Văn Thanh và hộ ông Nguyễn Thanh Quýt nhưng hộ dân vẫn không chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng thì UBND huyện tổ chức họp báo trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định (dự kiến tổ chức từ ngày 21 đến ngày 22/4/2016).

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tình hình, kết quả làm việc với hộ ông Nguyễn Văn Thanh, vợ là bà Lê Thị Ngọc Ánh, ở xã Bình Long để UBND tỉnh biết, theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

* *Bản giấy* (22);

- Như trên;
- Đ/c Lê Viết Chữ-UVTWĐ-Bí thư Tỉnh ủy (b/c);
- Đ/c Trần Ngọc Căng CT UBND tỉnh (b/c);
- Sở: TN&MT, GTVT (b/c);
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- UBMTTQVN huyện và các Hội đoàn thể;
- Công an huyện;
- Đảng ủy, UBMTTQVN xã Bình Long;

* *Bản mềm eOffice:*

- Phòng: TN&MT, Tư pháp, Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - CN Bình Sơn;
- UBND xã Bình Long;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 90).



**KÊ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Hà Yên