

Số: 766 /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2016

Về việc giải trình và bổ sung thông tin các trường hợp vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 569/STNMT-ĐDBĐVT ngày 16/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi;

UBND huyện Bình Sơn giải trình và bổ sung thông tin các trường hợp vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi với nội dung cụ thể như sau:

**1/ Trường hợp hộ bà Võ Thị Quế, xã Bình Trung:**

Về nguồn gốc thửa đất số 147, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 940,6m<sup>2</sup> là do ông bà, cha mẹ lưu hạ trước năm 1980.

Gia đình bà Quế là gia đình cách mạng, cha mẹ ruột có huân chương kháng chiến hạng Ba, hiện bà đang thờ mẹ Việt Nam anh hùng và 02 liệt sỹ.

Bị thu hồi toàn bộ diện tích 940,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 147, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 940,6m<sup>2</sup>; trong đó thu hồi đất ở (ONT) 400m<sup>2</sup>, hỗ trợ như đất ở 540,6 m<sup>2</sup> (đất thu hồi của bà Quế sử dụng ổn định để ở trước ngày 18/12/1980 có tên trong bản đồ 299 là (T) nhưng không có trong sổ đăng ký 5b). Thửa đất bị thu hồi của bà Quế có vị trí thuận lợi nằm tại mặt tiền đường từ Bình Trung đi Bình Minh (ĐH 01) với chiều ngang theo mặt diện đường huyện (ĐH 01) là 38m, chiều sâu hơn 20m rất thuận lợi cho việc buôn bán. Diện tích thực tế tại nơi ở cũ bà Quế có thể phân được 07 lô đất cho con xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống. Với đơn giá thị trường tại nơi ở cũ thì thửa đất bà Quế có thể bán 200.000.000 đồng/lô, thì tổng giá trị thửa đất là 1,4 tỷ.

Nhưng theo quy định bà Quế thuộc diện tái định cư được giao 01 lô đất diện tích 250m<sup>2</sup>; phần diện tích đất ở thu hồi lớn hơn hạn mức giao đất và đất vườn hỗ trợ như đất ở được phân phối lại theo tỷ lệ 30% được 192,18m<sup>2</sup> nên được giao thêm 01 lô đất tái định cư với diện tích 250m<sup>2</sup>. Tổng giá trị đất ở nơi tái định cư là khoảng 500.000.000 đồng/2 lô.

Giá trị chênh lệch quá lớn tại nơi ở cũ và nơi tái định cư nên bà Quế không thống nhất cho rằng hộ gia đình bà quá thiệt thòi khi bị Nhà nước thu hồi đất và yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư nữa vì trong hộ gia đình của bà có

03 người con đã có gia đình riêng, đủ điều kiện tách hộ nhưng còn sống chung với bà Quế, cụ thể như sau:

+ Ông Nguyễn Hoài Nam đã có gia đình riêng (có 03 nhân khẩu) với trước thông báo thu hồi đất, có hộ khẩu riêng. Hộ ông Nam còn ở chung nhà với mẹ là bà Võ Thị Quế và không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn huyện. Nghề nghiệp của ông Nam là bộ đội chuyên nghiệp.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Hải đã có gia đình riêng trước thông báo thu hồi đất nhưng vẫn còn sống chung nhà, chung sổ hộ khẩu với mẹ là bà Võ Thị Quế và không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn huyện. Nghề nghiệp của bà Hải là giáo viên.

+ Ông Nguyễn Văn Quang từ nhỏ sống cùng cha tại Bình Trị, nhưng nay cha đã mất về sống chung với bà và đã lập gia đình vào tháng 12/2015, Ông không có nhà ở riêng.

Đây là gia đình chính sách, có nhiều thành tích đóng góp trong cuộc kháng chiến chống mỹ cứu nước, nguồn gốc đất do ông bà để lại trước năm 1980, có giá trị cao, thuận lợi cho buôn bán. Vì vậy, để tạo đồng thuận và giảm bớt thiệt thòi cho chủ hộ, UBND huyện đề nghị cấp thêm 01 lô đất tái định cư.

## 2/ Trường hợp hộ ông Võ Tâm, xã Bình Trung:

Về nguồn gốc thửa đất số 69, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 727,2m<sup>2</sup> là do ông bà, cha mẹ lưu hạ trước năm 1980.

Bị nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích 727,2m<sup>2</sup>, thửa đất số 69, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 727,2m<sup>2</sup>; trong đó thu hồi đất ở (ONT) 540m<sup>2</sup>, hỗ trợ như đất ở 187,2m<sup>2</sup> (đất thu hồi của ông Tâm sử dụng ổn định để ở trước ngày 18/12/1980 có tên trong bản đồ 299 là (T) nhưng không có trong sổ đăng ký 5b). Theo quy định hộ ông Tâm thuộc diện tái định cư được giao 01 lô đất; phần diện tích đất ở thu hồi lớn hơn hạn mức giao đất và đất vườn hỗ trợ như đất ở được phân phối lại theo tỷ lệ 30% được 128,16 m<sup>2</sup> nên được giao thêm 01 lô đất tái định cư (tổng số lô là 02 lô, với diện tích 306m<sup>2</sup>); Tuy nhiên, ông Tâm vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư vì trên thửa đất thu hồi của hộ gia đình của ông có 02 con đã có gia đình riêng, cụ thể:

+ Hộ ông Võ Đình Tú đã có gia đình riêng kết hôn năm 2009, có hộ khẩu riêng với 04 khẩu. Hộ ông Tú còn ở chung nhà với cha là ông Võ Tâm và không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn huyện. Nghề nghiệp của hộ ông Tú là nông nghiệp.

+ Hộ ông Võ Đình Tư đã có gia đình riêng kết hôn năm 2010, còn chung hộ khẩu và ở chung nhà với cha là ông Võ Tâm. Hiện ông Tư không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn huyện. Nghề nghiệp của hộ ông Tư là nông nghiệp.

UBND huyện đề nghị giao thêm cho hộ ông Võ Tâm 01 lô đất tái định cư với diện tích 125m<sup>2</sup> để ông cho các con xây dựng nhà ở và ổn định cuộc sống.

## 3/ Trường hợp hộ bà Phạm Thị Mai, xã Bình Trung:

Về nguồn gốc thửa đất số 152, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 890,3 m là do Hợp tác xã nông nghiệp II Bình Trung cấp năm 1985.

Bị thu hồi toàn bộ diện tích 890,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 152, thuộc tờ bản đồ số 3 (bản đồ dự án), xã Bình Trung, diện tích 890,3 m<sup>2</sup>; trong đó thu hồi đất ở (ONT) 300m<sup>2</sup>; đất vườn trồng cây hàng năm (BHK) cùng thửa đất ở 590,3m<sup>2</sup> do HTXNN 2 Bình Trung cấp năm 1985. Theo quy định bà Mai được giao 01 lô tái định cư; phần diện tích đất vườn cùng thửa đất ở phân phối lại theo tỷ lệ 15% được 88,54 chưa đủ điều kiện để giao thêm đất tái định cư. Tuy nhiên, do gia đình bà Mai hiện có 02 người con đã có gia đình đang sinh sống trên thửa đất này nên tại phương án tái định cư giao đã thêm 01 lô tái định cư theo diện nhiều thế hệ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba (tổng số lô đã giao là 02 lô). Bà Mai vẫn không thống nhất và yêu cầu giao thêm đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Đông đã có gia đình riêng, đăng ký kết hôn năm 2005, đủ điều kiện tách hộ nhưng còn ở chung hộ khẩu và chung nhà với bà Mai. Hiện nay ông Đông làm nông nghiệp và không có chỗ ở nào khác trên địa bàn huyện.

UBND huyện đề nghị giao thêm cho hộ bà Phạm Thị Mai 01 lô đất tái định cư với diện tích 125m<sup>2</sup> để bà cho các con xây dựng nhà ở và ổn định cuộc sống.

#### 4. Trường hợp hộ ông Lê Thương, xã Bình Nguyên:

Nguyên nguồn gốc sử dụng đất ở của vợ chồng ông Lê Thương trước kia là do UBND xã Bình Nguyên quy hoạch đất ở để xét cấp cho hộ ông Phạm Thanh Hoàng và hộ ông Nguyễn Văn Thành để ở đến năm 2002 ông Lê Thương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 lô đất ở của ông Phạm Thanh Hoàng, diện tích 200m<sup>2</sup> và ông Nguyễn Văn Thành, diện tích 200 m<sup>2</sup> (có hai giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tháng 4 năm 2002).

Về giới cận:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đất nhà ở của ông Lê Văn Mỹ;
- Phía Bắc giáp đất nhà ở của bà Đỗ Thị Tý;

Vợ chồng ông Lê Thương nhận chuyển nhượng lại hai lô đất ở nông thôn (ONT) có diện tích 400 m<sup>2</sup>, từ đó vợ chồng ông Lê Thương sử dụng làm nhà để ở, đến ngày 29/12/2003 được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 04384 QSDĐ/2346/2003/QDD-UB(H) cấp ngày 29/12/2003, thuộc thôn Trì Bình, diện tích được công nhận 400 m<sup>2</sup>, trong đó: Loại đất ONT 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 200 m<sup>2</sup>, thông tin về số tờ bản đồ và số thửa là do hộ tự kê khai, diện tích thửa 400 m<sup>2</sup> (bốn trăm mét vuông), việc chỉ công nhận 200 m<sup>2</sup> đất ở là thiết thời đến quyền lợi ích hợp pháp của hộ ông Lê Thương.

Theo bản đồ Địa chính khu đất được trích đo, thuộc dự án đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi. Hộ ông Lê Thương đang sử dụng tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 1, diện tích thửa 640,6 m<sup>2</sup>, diện tích bị ảnh hưởng 429,6, diện tích còn lại 211 m<sup>2</sup>. Phần diện tích còn lại cách chân taluy đường cao tốc và đường đi hiện hữu chỉ có 9m nhưng chiều dài chạy dọc theo đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi nên hộ ông Lê Thương không thể sử dụng làm nhà ở cho con trai vì nằm trong hành lang bảo vệ công trình đường bộ và sát chân taluy đường cao tốc;

Con trai của ông Lê Thương là Lê Thành Việt có vợ ngày 23/01/2014 sau thông báo thu hồi đất, không phải là việc cưới vợ chạy chính sách để được xem xét cấp đất tái định cư, hiện ông Lê Thành Việt đã có 01 con. Mặt khác nếu dự án đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi không ảnh hưởng đến đất ở của vợ chồng ông, thì vợ chồng ông sẽ làm nhà ở cho con trai một lô đất còn lại mà trước kia vợ chồng ông đã nhận chuyển nhượng, để con trai ông ăn riêng, ở riêng, ổn định cho cuộc sống.

Để hộ gia đình ông Lê Thương an tâm nhận đất tái định cư, xây dựng nhà ở và bàn giao mặt bằng để Nhà nước thi công xây dựng công trình Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi đúng tiến độ quy định, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất giao cho con trai của vợ chồng ông Lê Thương là Lê Thành Việt một lô đất tái định cư (ông Lê Thành Việt đã có vợ, có con, hiện vợ chồng ông Lê Thành Việt chung khẩu với hộ ông Lê Thương trong gia đình có 7 nhân khẩu và chưa có đất nhà ở nào khác trên địa bàn xã Bình Nguyên).

UBND huyện Bình Sơn giải trình nội dung nêu trên để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban QLDA Công trình giao thông;
- VPUB: C, PCVP, CV: DQ, TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Hà Yên