

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~732~~ /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2016

V/v thực hiện Công văn số  
513/SXD-QLN&BDS ngày  
29/3/2016 của Sở Xây dựng

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 513/SXD-QLN&BDS ngày 29/3/2016 về việc đánh giá tình hình thực hiện Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh (có bản chụp kèm theo); UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ nghiên cứu, có ý kiến đánh giá đối với việc thực hiện Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, gửi UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp).

2. Ngoài việc chủ động nghiên cứu góp ý, Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi, tổng hợp ý kiến của các đơn vị, tham mưu UBND huyện có văn bản phúc đáp Sở Xây dựng **trước ngày 12/4/2016**.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- \* Bản giấy (07);
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, các PCT UBND huyện;
- \* Bản mềm eOffice:
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các xã, thị trấn;
- VPUB: CVP, CV: DQ, TNMT;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 84).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Hà Yên**

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số 513/SXD-QLN&BDS

V/v đánh giá tình hình thực hiện  
Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND  
ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 3 năm 2016



- Kính gửi: - UBND các huyện, thành phố;  
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường;  
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;  
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;  
- BQL các KCN tỉnh Quảng Ngãi;  
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Qua gần 02 năm triển khai thực hiện Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì xây dựng đơn giá) đã nhận được nhiều ý kiến phản hồi cũng như giải quyết những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Nhằm kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, khắc phục các vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh, đồng thời làm cơ sở để Sở Xây dựng tổng hợp, thực hiện xây dựng mới quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất thay thế Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, BQL KKT Dung Quất, BQL các KCN Quảng Ngãi có ý kiến đánh giá đối với việc thực hiện Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND với một số nội dung chính sau:

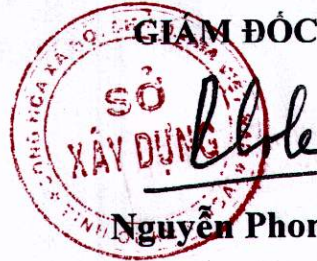
1. Mức độ ảnh hưởng, lợi ích đạt được trong việc áp dụng Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.
2. Những bất cập, thiếu sót trong việc áp dụng các đơn giá để tính toán giá trị bồi thường đối với các hạng mục được quy định.
3. Đề xuất đơn giá các hạng mục đã làm trong quá trình thực hiện áp giá bồi thường nhưng chưa có quy định tại Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND (kèm theo dự toán và bản vẽ thiết kế).
4. Nêu cụ thể những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đề xuất hướng xử lý, khắc phục.

Đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện và hoàn thành báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày 12/4/2016 (gửi kèm file điện tử theo địa chỉ [latusxd@gmail.com](mailto:latusxd@gmail.com)).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./. *TƯ*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc;
- Lưu VT, QLNB&BDS (latu).



Nguyễn Phong