

## BÁO CÁO

**Tình hình, kết quả giải quyết đối với 369 hồ sơ còn tồn đọng chưa chi trả do vướng mắc thuộc Tiểu Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất**  
*(Tính đến thời điểm ngày 25/3/2016)*

Thực hiện ý kiến kết luận chỉ đạo đồng chí Lê Viết Chữ, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại Thông báo số 71-TB/TU ngày 29/02/2016;

Tiếp theo Báo cáo số 93/BC-UBND ngày 15/3/2016, UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tình hình, kết quả giải quyết đối với 369 hồ sơ còn tồn đọng chưa chi trả do vướng mắc thuộc Tiểu Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất như sau:

### **1. Công tác phối hợp và chỉ đạo, điều hành của UBND huyện:**

- Tham dự các cuộc họp trực báo định kỳ tiến độ thực hiện công tác bồi thường, tái định cư, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

- Chủ trì tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo và bàn hướng giải quyết đơn của 50 hộ dân ở xã Bình Thanh Tây liên quan đến Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất vào ngày 15/3/2016 (*ban hành Thông báo số 161/TB-UBND ngày 21/3/2016*).

- Chủ trì tổ chức buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, UBND xã Bình Trị vào sáng ngày 24/3/2016 để nghe báo cáo và có ý kiến đề nghị đối với các trường hợp xem xét lựa chọn phương án hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu hoặc hỗ trợ chênh lệch giá đất khu tái định cư và điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ dân thuộc mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

- Chủ trì, tổ chức buổi kiểm tra hiện trường công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất tại các vị trí 2, 3, 4 vào chiều ngày 24/3/2016 với sự tham dự của đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Trị.

### **2. Tình hình, kết quả thực hiện:**

- Đối với 369 hồ sơ còn tồn đọng chưa chi trả do vướng mắc thuộc Tiểu Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND xã Bình Trị phối



hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đã giải quyết và chi trả được 187 hồ sơ, còn lại 182 hồ sơ/18 tỷ đồng (so với thời điểm ngày 15/3/2016 đã giải quyết thêm được 97 hồ sơ), hiện đang Tổ Công tác của xã tiếp tục phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất mời các hộ dân xử lý, giải quyết các vướng mắc (được phân loại theo các nhóm liên quan đến bồi thường đất năm 1998, tranh chấp đất giữa các hộ gia đình, thừa kế, hộ không có mặt ở địa phương, ...). Dự kiến đến ngày 31/3/2016 sẽ xử lý và tiếp tục chi trả cho khoảng 80 hồ sơ và các trường hợp còn lại tập trung giải quyết hoàn thành trong đầu quý II/2016, cụ thể:

+ Nhóm hộ dân yêu cầu hỗ trợ cây trồng trên đất đã đền bù năm 1998 (275 hộ): Ngày 22/3/2016 UBND huyện đã phê duyệt quyết định bồi thường chi tiết cho từng hộ dân, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất dự kiến tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân **trước ngày 06/4/2016**.

+ Nhóm liên quan tranh chấp đất đai, tài sản (12 nhóm trường hợp/liên quan khoảng 300 hộ dân): UBND xã Bình Trị đã phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổ chức hòa giải thành đối với nhóm 91 hộ và nhóm 11 hộ gia đình tranh chấp đất với hộ gia đình với tổng diện tích khoảng 0,6 ha. Hiện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đang lập hồ sơ chi trả tiền bồi thường cho các hộ này.

+ Nhóm hộ thiếu tài sản, đất đai phát sinh theo đơn yêu cầu sau khi phương án bồi thường được duyệt (92 trường hợp): Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đang phối hợp Tổ công tác của xã kiểm tra thực tế để xử lý.

+ Nhóm chưa xác định người thừa kế (14 trường hợp): UBND xã đã hướng dẫn thủ tục cho 11 trường hợp; còn lại 03 trường hợp hộ không có mặt ở địa phương, hiện đang liên hệ hộ dân để hướng dẫn làm thủ tục.

+ Nhóm liên quan đất công ích của UBND xã quản lý (99 thửa): UBND xã Bình Trị đã hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cho 97/98 thửa, còn 01 thửa đang tiếp tục làm việc với hộ dân. Dự kiến sẽ hoàn thành phê duyệt chính thức để chi trả cho dân **trước ngày 10/4/2016**.

+ Nhóm yêu cầu hỗ trợ ki-ốt kinh doanh dịch vụ tại chợ cũ Bình Trị (liên quan 136 hộ): Đây là ki-ốt tạm (cấp NK) hộ dân xây dựng trên đất UBND xã quản lý để buôn bán, UBND huyện đã kiểm tra và có ý kiến chỉ đạo xử lý tại buổi kiểm tra hiện trường chiều ngày 24/3/2016. Hiện nay các cơ quan đang triển khai thực hiện.

+ Nhóm liên quan đến hỗ trợ chênh lệch giá đất tái định cư, hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu (19 tỷ đồng): Trên cơ sở bản đồ quy hoạch phân lô tái định cư Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - giai đoạn 3 đã phê duyệt và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 36/TB-UBND ngày 07/3/2016, hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đang lập phương án tái định cư và hỗ trợ giá đất để trình thẩm định, phê duyệt.

+ Nhóm tồn tại liên quan hỗ trợ tiền thuê nhà 09 tháng trong khi chờ cấp đất tái định cư: UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt giá trị này vào ngày 17/3/2016, theo đó Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất sẽ thực hiện chi trả



theo thực tế thời điểm hộ bàn giao mặt bằng theo đúng chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 36/TB-UBND ngày 07/3/2016.

+ Nhóm vướng mắc về điều kiện bố trí tái định cư (49 hộ) và hỗ trợ chênh lệch giá đất tái định cư (150 hộ): Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã có Công văn số 260/BQL-PTQĐ ngày 16/3/2016 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ tư vấn tỉnh) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 36/TB-UBND ngày 07/3/2016. Nội dung này UBND huyện đã làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, UBND xã Bình Trị vào sáng ngày 24/3/2016, theo đó đã chỉ đạo UBND xã Bình Trị có ý kiến đề nghị bằng văn bản gửi UBND huyện thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất UBND tỉnh giải quyết.

+ Nhóm yêu cầu bố trí tái định cư về Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường mở rộng (giai đoạn 2): Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đang phối hợp UBND xã Bình Trị tổng hợp thực tế số hộ có đơn yêu cầu đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có văn bản đề nghị UBND huyện Bình Sơn thống nhất cho mượn đất và điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tình hình, kết quả giải quyết đối với 369 hồ sơ còn tồn đọng chưa chi trả do vướng mắc thuộc Tiểu Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất./.

**Nơi nhận:**

- Tỉnh ủy Quảng Ngãi (b/c);
- Đ/c Lê Viết Chữ - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, CT HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trần Văn Minh - PBT Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Đ/c Phạm Như Sơn - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở: TN&MT, TC, KH&ĐT, XD;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- Đ/c Đỗ Văn Phú - TUV, Bí thư Huyện ủy;
- Đ/c Đỗ Thiết Khiêm - Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo BT, GPMB huyện;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT, TP, NN&PTNT, GD&ĐT;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-CN Bình Sơn;
- Đảng ủy, UBND xã: Bình Thuận, Bình Trị, Bình Thanh Tây;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 05).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Trà**