

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Kim Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện ngày 22/3/2016

Được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện – Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện, ngày 22/3/2016, tại Phòng họp UBND huyện, đồng chí Lương Kim Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện chủ trì cuộc họp Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện để tham vấn ý kiến các thành viên Hội đồng về vụ khiếu nại của ông Bùi Lễ (ủy quyền cho bà Bùi Thị Sương), ở thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn.

Thành phần gồm có: Thành viên Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo và chuyên viên phụ trách: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Hòa.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Bùi Lễ (ủy quyền cho bà Bùi Thị Sương), ở thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn (*Báo cáo số 55/BC-TNMT ngày 16/3/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*); ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; đồng chí Lương Kim Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Bình Hòa:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức làm việc với các công dân để làm rõ phạm vi, nội dung và thời hạn ông Bùi Lễ ủy quyền cho bà Bùi Thị Sương. *Nội dung này hoàn thành chậm nhất đến ngày 31/3/2016.*

- Xác định chính xác thời điểm xây dựng công trình của công dân; thời điểm xây dựng hồ cá để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc theo quy định. Việc xác định phải dựa trên cơ sở thực tiễn và hồ sơ, tài liệu chứng minh.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Hòa tiếp tục thẩm tra, xác minh, hoàn chỉnh báo cáo, kết luận vụ việc và đề xuất Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 16/10/2015. Trong đó cần lưu ý, làm rõ một số nội dung sau:

- Xác định, làm rõ các nội dung khiếu nại theo đơn khiếu nại ghi ngày 10/6/2015 của công dân; tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Hòa làm việc với công dân để giải thích cho công dân theo hướng giải quyết vụ việc có lợi cho công dân nhưng phải đảm bảo quy định của pháp luật; nếu công dân rút một phần trong các nội dung khiếu nại thì cũng phải nêu rõ trong báo cáo (có biên bản làm việc với công dân) để đình chỉ thẩm tra, xác minh; bổ sung văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, kèm theo đơn ghi ngày 10/6/2015 chuyển cho Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

- Ông Bùi Lễ là người khiếu nại (*ủy quyền cho bà Bùi Thị Suong*); tuy nhiên nội dung khiếu nại 1 (*theo trình bày tại Báo cáo số 55/BC-TNMT ngày 16/3/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của hộ ông Bùi Lễ mà là bà Bùi Thị Suong. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Bình Hòa cần làm việc với công dân (ông Bùi Lễ và bà Bùi Thị Suong) để xác định lại chủ thể thực hiện quyền khiếu nại đối với nội dung khiếu nại này.

- Việc công dân khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi thường riêng biệt phải được giải quyết trên cơ sở chủ thể nào xây dựng công trình thì lập hồ sơ bồi thường cho chủ thể đó; đồng thời phải phân tích, làm rõ giá trị pháp lý của giấy tặng cho nhà và đất ngày 01/01/2003; nội dung giấy cho tặng cho bà Suong có nêu vừa có đất, có nhà kho, khi yêu cầu tách thì chỉ có công trình.

- Đối với phần diện tích 322 m² và 809 m²: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cần tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan để làm rõ hồ sơ, các yếu tố kỹ thuật và cơ sở pháp lý để kết luận, đề xuất.

- Về việc xác định hạn mức bồi thường đất ở, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cần nghiên cứu giải trình của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn; thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thời điểm kiểm kê bồi thường dự án này (giai đoạn 1) và sự phù hợp về hạn mức đất ở theo pháp luật đất đai hiện hành để đề xuất cho hợp lý.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn:

- Kiểm tra, rà soát lại việc ký hồ sơ kiểm kê, áp giá bồi thường của hộ ông Bùi Lễ;

- Căn cứ quy định của pháp luật và mục đích sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc xác định công trình là nhà kho hay nhà ở hoặc công trình khác và việc kiểm kê, áp giá bồi thường đối với công trình này.

- Có văn bản báo cáo giải trình, đề xuất việc công nhận hạn mức đất ở cho hộ ông Bùi Lễ.

- Cung cấp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đầy đủ các loại hồ sơ về thửa đất, hồ sơ về bồi thường.

Các nội dung nêu trên báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất đến ngày 31/3/2016.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu: VT, NV(thuyb45).

TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG



Ung Đình Hiền