

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp Hội đồng
Tur vấn xử lý hành chính ngày 18/3/2016**

Ngày 18/3/2016, tại Phòng họp UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện chủ trì cuộc họp Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện để tham vấn ý kiến các thành viên Hội đồng về vụ khiếu nại của ông Cao Bút Sơn (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Nga), thường trú ở thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn.

Thành phần gồm có: Thành viên Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Đông.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Cao Bút Sơn (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Nga), thường trú ở thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn (*Báo cáo số 24/BC-TNMT ngày 15/02/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*); ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện kết luận chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất với kết quả thẩm tra, xác minh và nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại các Báo cáo nêu trên.

Ngoài ra, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cần xác minh bổ sung thời điểm ông Cao Muôn chết và thời điểm ông Cao Bút Sơn kết hôn với bà Lê Thị May để củng cố chứng cứ, xác định quyền sử dụng đất đối với thửa 83, tờ bản đồ 98, diện tích 938 m² là tài sản chung của vợ chồng ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May; làm việc với UBND xã Bình Đông và các cơ quan hữu quan để giải trình cụ thể về chủ thể đứng tên trong hồ sơ địa chính. Căn cứ quy định của pháp luật, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cần khẳng định trước thời điểm có họp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và bà Lê Thị May chết thì thửa đất số 83 có đủ điều kiện để cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất hay không (trước thời điểm phát sinh quan hệ tặng cho và tranh chấp), nếu đủ điều kiện thì cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân (vợ chồng ông Cao Bút Sơn).

2. Căn cứ Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2011, Chủ tịch UBND huyện ủy quyền cho đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan và địa phương có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hồng Nga hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định trước khi tham mưu

cho Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại cho công dân.

3. Kết quả đối thoại, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND huyện biết, theo dõi; đồng thời dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch UBND huyện ký, ban hành (*Lưu ý: Quyết định giải quyết khiếu nại phải đảm bảo yêu cầu, bố cục theo quy định tại Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011*).

4. Đối với hành vi xây dựng nhà trái phép của vợ chồng ông Cao Tân Long trên thửa đất 83, tờ bản đồ 98, diện tích 938 m².

Đây là thửa đất mà hiện nay đang có tranh chấp; do đó, Chủ tịch UBND xã Bình Đông có trách nhiệm lập thủ tục xử lý cương quyết, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu: VT, NV(thuyb41).



**TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG**

Ung Đình Hiền