

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 118/GM-UBND

Bình Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2016

GIẤY MỜI

UBND huyện Bình Sơn tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất. Cuộc họp do đồng chí Lương Kim Sơn - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì;

*** Thành phần:**

- Đại diện lãnh đạo các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng HĐND&UBND huyện;

- Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC;

- Đại diện lãnh đạo UBND và Công chức ĐC - XD xã Bình Thuận;

*** Thời gian:** Vào lúc 14 giờ ngày 29/3/2016 (Chiều thứ Ba);

*** Địa điểm:** Tại Phòng họp B - trụ sở UBND huyện Bình Sơn.

*** Chuẩn bị nội dung:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn chuẩn bị nội dung báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất; nội dung tồn tại, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị giải quyết;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Thuận, Chủ đầu tư chuẩn bị nội dung liên quan để báo cáo tại cuộc họp.

(UBND huyện gửi kèm theo Báo cáo số 57/BC-TNMT ngày 17/3/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, đề nghị các thành phần nghiên cứu để tham gia ý kiến tại buổi làm việc).

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng giờ./.

Nơi nhận :

- Như thành phần;
- VPUB: CVP, HCQT (C. Lãnh)
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Hồng Nguyên

BÁO CÁO

VĂN PHÒNG HĐND & UBND HUYỆN BÌNH SON	
ĐẾN	Số. 419
Chuyển	Ngày 18/3/2016
Lưu hồ sơ số	

Vướng mắc trong công tác xác định loại đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, xã Bình Thuận thuộc dự án Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Phiếu chuyển số 1103/PC-UBND ngày 19/11/2015 về việc nghiên cứu, tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 101/UBND ngày 09/11/2015 của UBND xã Bình Thuận về việc đề nghị tổ chức kiểm tra xác định loại đất thuộc dự án Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất.

Ngày 22/12/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Công ty Cổ phần dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC và UBND xã Bình Thuận tổ chức buổi làm việc liên quan đến nội dung nêu trên.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa, đối chiếu với quy hoạch, và giải trình tại Báo cáo số 170/BC-UBND ngày 09/11/2015 và Báo cáo số 206/BC-UBND ngày 31/12/2015 của UBND xã Bình Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung vướng mắc như sau:

1/ Về Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguyên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, xã Bình Thuận có nguồn gốc là của ông Võ Duy (là ông nội của ông Võ Thành Công) quản lý, sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1975. Sau năm 1975, ông Công lập gia đình và ở tại thửa đất này đến năm 1988, vợ ông Công bệnh chết, Ông chuyển đi ở nơi khác, đến năm 1999, thôn Tuyệt Diêm 3 có mượn tạm thửa đất này để xây phòng học cho trẻ em mẫu giáo đến năm 2003 thì trường trả lại đất và chuyển đến trường mới. Từ năm 2003 ông Công về lại thửa đất này mở quán buôn bán. Đến năm 2007 thì một phần thửa đất trúng trong dự án Đường vào khu dịch vụ tổng hợp dầu khí tổng hợp, tại dự án này theo bản đồ do dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định thì thửa đất nêu trên được xác định là đất ONT, nhưng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng được Phòng Tài chính kế hoạch huyện thẩm định thì loại đất được bồi thường theo thực tế là đất Vườn. Phần diện tích đất còn lại ông Công quản lý, sử dụng làm quán buôn bán và có cho Công ty Cổ phần dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC thuê làm văn phòng mãi đến năm 2014, thửa đất của ông Công nằm trong quy hoạch dự án Vườn hoa

trang trí tạo cảnh quan phía trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất, xã Bình Thuận đã được UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 48/TB-UBND ngày 28/02/2014. Theo bản đồ dự án đã được thẩm định thì thửa đất số 59 của hộ ông Võ Thành Công loại đất là CLN (đất trồng cây lâu năm). Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn áp giá là đất trồng cây lâu năm, nhưng hộ ông Võ Thành Công không thống nhất với loại đất nêu trên và yêu cầu bồi thường đất ở.

2/ Hồ sơ địa chính và các giấy tờ pháp lý có liên quan:

- Bản đồ 299: Thuộc thửa đất số 567, tờ bản đồ số 4, diện tích 336m²; một phần thửa đất số 471, tờ bản đồ số 4, diện tích 650m², loại đất Hg và một phần thửa đất số 472, tờ bản đồ số 4, diện tích 816m², loại đất Ma, .

- Bản đồ địa chính năm 2001: Thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 15, diện tích 1326m², loại đất CDK và một phần thửa đất số 617, tờ bản đồ số 15, diện tích 769m², loại đất Khác.

- Bản đồ địa chính năm 2007: Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, diện tích 842m², loại đất ONT.

- Bản đồ trích đo dự án Đường vào Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp (năm 2007): Thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 1269m², loại đất ONT.

- Bản đồ dự án Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan phía trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất: Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, diện tích 1242m², loại đất CLN.

- Giấy xác nhận đất vườn cư được các vị cao niên và UBND xã Bình Thuận xác nhận ngày 17/9/2007.

3/ Quan điểm của UBND xã Bình Thuận:

Trên cơ sở nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ địa chính đã được UBND xã Bình Thuận giải trình tại Báo cáo số 170/BC-UBND ngày 09/11/2015. Theo hồ sơ địa chính thì thửa đất này được xác định có thửa đất ở bản đồ 299 thuộc thửa đất số 567, diện tích 336m².

Hơn nữa, việc ông Võ Thành Công xây dựng nhà, quán trên thửa đất này vào năm 2003 là đủ điều kiện đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng nghĩa với việc đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Do đó, để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất. UBND xã Bình Thuận kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn xem xét bồi thường, hỗ trợ 300m² đất ở đối với thửa đất này. Tuy nhiên, do việc bản đồ dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định nên đề nghị các cấp có

thâm quyền xem xét hồ trợ tương đương giá trị bồi thường, hồ trợ đất ở (300 m²) cho hộ ông Võ Thành Công.

4 / Kiến nghị xử lý:

Từ nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất nêu trên và hồ sơ pháp lý nêu trên thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, xã Bình Thuận đủ điều kiện để xác định lại loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) theo quy định tại Điều 3 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Tuy nhiên, hiện nay đã thực hiện xong việc lập phương án bồi thường; đồng thời bản đồ thực hiện dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, xã Bình Thuận là loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Do đó, để đảm bảo quyền lợi của hộ ông Võ Thành Công đúng theo quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND huyện không xác định loại đất mà cho phép Công ty Cổ phần dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC thực hiện thủ tục thu hồi đất theo bản đồ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định; đồng thời có văn bản cho chủ trương hồ trợ đối với thửa đất số 59 của hộ ông Võ Thành Công với giá trị tương đương với giá trị đất ở (300m² ONT); phần diện tích còn lại của thửa đất này được bồi thường, hồ trợ như đất trồng cây lâu năm (CLN).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh – CN Bình Sơn;
- UBND xã Bình Thuận;
- Công ty CP DV dầu khí Quảng Ngãi PTSC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Công