

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính ngày 10/3/2016

Ngày 10/3/2016, tại Phòng họp UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện chủ trì cuộc họp Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện để tham vấn ý kiến các thành viên Hội đồng và cơ quan, ban ngành liên quan đối với đề xuất của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 306/BC-TTH ngày 21/9/2015 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N155103, số vào sổ 02052/QSĐĐ/670/1997/QĐ-UBND (H) ngày 22/12/1997 đã cấp cho hộ ông Trịnh Kim Thu, ở thôn Phú Lễ 1, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (gọi tắt là vụ thứ nhất) và Báo cáo số 380/BC-TTH ngày 02/11/2015 về hướng xử lý đối với hành vi chiếm đất của ông Nguyễn Liên, ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh (gọi tắt là vụ thứ hai).

Thành phần gồm có: Thành viên Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Trung, Bình Thạnh.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra huyện trình bày Báo cáo số 306/BC-TTH ngày 21/9/2015 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N155103, số vào sổ 02052/QSĐĐ/670/1997/QĐ-UBND (H) ngày 22/12/1997 đã cấp cho hộ ông Trịnh Kim Thu, ở thôn Phú Lễ 1, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn và Báo cáo số 380/BC-TTH ngày 02/11/2015 về về hướng xử lý đối với hành vi chiếm đất của ông Nguyễn Liên, ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh; ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng Tur vấn xử lý hành chính huyện kết luận chỉ đạo như sau:

I. Đối với vụ thứ nhất:

1. Giao Thanh tra huyện:

- Tiếp thu (có chọn lọc) các ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng tur vấn xử lý hành chính huyện tại cuộc họp. Trong đó lưu ý các nội dung sau:

+ Xác định trước và tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Kim Thu thì bà Trịnh Thị Kim Cúc có bị hay không có bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (nếu có phải kèm theo chứng cứ).

+ Làm rõ, xác định mốc giới, vị trí hiện trạng của từng thửa đất theo từng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích, ranh giới thửa đất biến động tăng lên so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất tăng lên do nguyên

nhân gì, đề xuất hướng giải quyết theo cơ chế, chính sách pháp luật đất đai hiện hành đối với phần đất tăng lên so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Trung xác minh, làm rõ nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Kim Cúc, hộ ông Trịnh Kim Thu. Trong đó khẳng định tính hợp pháp, pháp lý của việc hình thành hồ sơ địa chính theo bản đồ 299 chỉnh lý (liên quan đến việc tách thửa đất số 264 thành 3 thửa đất 264, 1008 và 1009, từ bản đồ số 7 (bản đồ 299 chỉnh lý).

- Làm việc với ông Trịnh Kim Thu để yêu cầu công dân cung cấp chứng cứ để chứng minh việc sử dụng đất của hộ gia đình mình là hợp pháp.

- Trên cơ sở kết quả thực hiện các nội dung nêu trên và báo cáo của UBND xã Bình Trung, Thanh tra huyện có trách nhiệm xây dựng, hoàn chỉnh báo cáo tổng hợp (nêu quan điểm cụ thể) để tiếp tục tham vấn ý kiến của Thanh tra tỉnh trước khi trình tham vấn ý kiến của thành viên Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện.

2. Giao UBND xã Bình Trung:

- Tiếp tục tổ chức họp dân trong Khu dân cư số 1, xóm Chí Nguyễn (*mời Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham dự*) để đưa vụ việc ra khu dân cư, lấy ý kiến thêm về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Kim Cúc, hộ ông Trịnh Kim Thu.

- Đồng thời tiếp tục sưu tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Kim Thu.

- Báo cáo về việc cấp đất cho hộ bà Trịnh Thị Kim Cúc và xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Kim Thu. Đồng thời nêu rõ quan điểm, chính kiến chính thức của địa phương và việc thu hồi hay không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung nêu trên báo cáo UBND huyện, Thanh tra huyện *trước ngày 30/3/2016*.

II. Đối với vụ thứ hai:

1. Giao Thanh tra huyện:

- Hoàn chỉnh lại Báo cáo theo hướng bỏ phương án 1.

- Kiểm tra, rà soát cụ thể về đất sản xuất, đất ở của hộ ông Nguyễn Liên (*nêu rõ số thửa, diện tích, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày cấp,...*). Đối với một số thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cũng nêu rõ hồ sơ đang ở cơ quan nào, xác định nguyên nhân và trách nhiệm do chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Liên.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh tiếp tục xác minh về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với phần đất của Trường THCS Bình Thạnh đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổ chức làm việc với UBND xã Bình Thạnh để hướng dẫn người đại diện theo pháp luật của Trường THCS Bình Thạnh viết đơn yêu cầu yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai để địa phương hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Liên theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Thạnh và cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn người đại diện theo pháp luật của Trường THCS Bình Thạnh xuyên suốt trong quá trình cơ quan chức năng xem xét, giải quyết vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Trường THCS Bình Thạnh với ông Nguyễn Liên đến khi kết thúc vụ việc.

2. Giao UBND xã Bình Thạnh:

- Làm việc với ông Nguyễn Liên để yêu cầu công dân không được trồng cây, xây dựng công trình trên phần diện tích đất Trường THCS Bình Thạnh đang phát sinh tranh chấp.

- Chủ trì tổ chức hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất theo đề nghị của Trường THCS Bình Thạnh đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Tích cực phối hợp với Thanh tra huyện thực hiện các nội dung có liên quan nêu tại điểm 1 Thông báo này.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu: VT, NV(thuyb28).



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ung Đình Hiền