

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 586 /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2016

V/v xác định rõ nội dung xin chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất.

Thực hiện Công văn số 352/STNMT- ĐĐBĐVT ngày 19/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xác định rõ nội dung xin chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (có bản chụp kèm theo), UBND huyện có ý kiến như sau;

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất khẩn trương có văn bản xác định rõ nội dung xin chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện);

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nghiên cứu, tham mưu UBND huyện có văn bản phúc đáp cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo nội dung Công văn số 352/STNMT- ĐĐBĐVT ngày 19/02/2016 nêu trên.

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- * Bản giấy (05);
- Như trên;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- * Bản mềm eOffice:
- UBND xã: Bình Đông, Bình Thuận;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 53).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Kim Sơn

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/STNMT-DDBĐVT

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 02 năm 2016

V/v đề nghị xác định rõ nội dung xin chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

VĂN PHÒNG HĐND & UBND	
HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số. 118
	Ngày 26/02/2016
Chuyển:	A Lâm
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn.

Ngày 02/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2957/UBND-DQ ngày 26/11/2015 của UBND huyện Bình Sơn về việc đề nghị cho chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

Ngày 21/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với thành phần tham dự là các thành viên Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh các vấn đề liên quan đến bồi thường, GPMB được thành lập theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh (sau đây gọi là Tổ tư vấn, Tổ giúp việc UBND tỉnh); đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; đại diện lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn.

Tại cuộc họp, các thành viên tham dự đã có ý kiến thống nhất đối với từng nội dung kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn. Tuy nhiên, để có đầy đủ thông tin trước khi báo cáo, đề xuất UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo, ngày 06/01/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 14/STNMT-ĐDBĐVT về việc bổ sung thông tin gửi UBND huyện Bình Sơn.

Ngày 27/01/2016, UBND huyện Bình Sơn có Công văn số 186/UBND-DQ về việc bổ sung và làm rõ thông tin cho chủ trương giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi phương án bồi thường được duyệt, làm cơ sở quyết toán các phương án bồi thường, hỗ trợ trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

Qua xem xét nội dung Công văn số 2957/UBND-DQ, Công văn số 186/UBND-DQ và ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 21/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Nội dung kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2957/UBND-DQ:

- Trường hợp hộ ông Lê Quang Hùng (thuộc Dự án Nhà máy Eastar Kic Việt Nam), UBND huyện Bình Sơn kiến nghị: *Cho phép hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường tại thời điểm phê duyệt phương án (Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 của UBND huyện);*

- Trường hợp hộ ông Hồ Minh Trung (thuộc Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh phần lề phía bắc tuyến đường 1A-Thượng Hòa đến tuyến Bình Long-Cảng Dung Quất), UBND huyện Bình Sơn kiến nghị: *Cho phép UBND huyện ban hành*

quyết định thu hồi đất bổ sung và tính toán bồi thường, hỗ trợ đất theo cơ chế, chính sách tại thời điểm phê duyệt phương án năm 2009;

- Trường hợp hộ ông Nguyễn Tình, hộ ông Dương Nhật (thuộc Dự án Tuyến đường phía Đông nhà máy Doosan thuộc dự án Tuyến đường trục KCN Dung Quất phía Đông), UBND huyện Bình Sơn kiến nghị: *Cho phép UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất bổ sung và tính toán bồi thường, hỗ trợ đất theo cơ chế, chính sách tại thời điểm phê duyệt phương án năm 2012.*

2. Nội dung kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 186/UBND-DQ thì 04 trường hợp nêu trên UBND huyện Bình Sơn kiến nghị: *UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường.* Như vậy, kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn tại nội dung Công văn số 186/UBND-DQ không thống nhất với nội dung kiến nghị tại Công văn số 2957/UBND-DQ (Công văn số 186/UBND-DQ không nêu thay thế nội dung kiến nghị tại Công văn số 2957/UBND-DQ).

Từ những nội dung nêu trên Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Bình Sơn có ý thống nhất nội dung kiến nghị giữa Công văn số 186/UBND-DQ và Công văn số 2957/UBND-DQ. Mặt khác, Sở Tài nguyên và Môi trường nêu một số ý kiến để UBND huyện Bình Sơn xem xét trước khi báo cáo, đề xuất UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo:

- 03 nội dung kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2957/UBND-DQ đã được các thành viên tham dự cuộc họp ngày 21/12/2015 xem xét và đã đi đến thống nhất;

- Theo quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Luật Đất đai 2003, Luật Đất đai 2013 thì các khoản hỗ trợ cho người sử dụng đất chỉ được thực hiện *khi Nhà nước thu hồi đất* (Nhà nước thu hồi đất là việc Nhà nước ra quyết định hành chính để thu lại quyền sử dụng đất của người được Nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất); trong khi, phần diện tích UBND huyện kiến nghị *hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường* cho 03 hộ: Hồ Minh Trung (diện tích 360,3m² thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 14 xã Bình Đông), Nguyễn Tình (diện tích: 503m² thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 39 xã Bình Thuận), Dương Nhật (diện tích tích: 200m², thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 39 xã Bình Thuận) không nằm trong tổng diện tích thu hồi trong phương án bồi thường đã được UBND huyện phê duyệt; chưa được UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất (trường hợp hộ ông Lê Quang Hùng thì phần diện tích thửa đất số 123, diện tích 65m², tờ bản đồ số 40 xã Bình Thuận đã có trong phương án bồi thường đã được UBND huyện phê duyệt);

- Nếu thống nhất kiến nghị theo nội dung Công văn số 186/UBND-DQ; để có đủ thông tin trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp lấy ý kiến Tổ tư vấn, Tổ giúp việc UBND tỉnh, đề nghị UBND huyện Bình Sơn nêu rõ: Việc xử lý, quản lý diện tích đất của 03 hộ: Hồ Minh Trung, Nguyễn Tình, Dương Nhật sau khi được tính hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường, hỗ trợ như thế nào; người dân đã có cam kết không được bồi thường, hỗ trợ khi có dự án khác phải thu hồi phần diện tích này hay chưa.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- GD, PGD Sở TN&MT (Đ/c Hải);
- Lưu: VT, ĐBBĐVT. hvd.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
Đỗ Minh Hải