

Số: **99** /BC-UBND

Bình Sơn, ngày **18** tháng 3 năm 2016

**BÁO CÁO**

**Kết quả chỉ đạo xử lý, giải quyết nội dung đơn của ông Ngô Văn Chiến,  
ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh**

Thực hiện Công văn số 6135/UBND-NC ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh về việc xem xét, giải quyết đơn tố cáo của công dân theo thẩm quyền (*liên quan đến đơn tố cáo của ông Ngô Văn Chiến, ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn*), UBND huyện báo cáo kết quả xử lý, giải quyết nội dung đơn của ông Ngô Văn Chiến như sau:

Để giải quyết đơn của ông Ngô Văn Chiến, UBND huyện đã ban hành Công văn số 731/UBND-NV ngày 06/4/2015 chỉ đạo Công an huyện nghiên cứu nội dung đơn tố cáo ghi ngày 11/01/2015 của công dân về hành vi vi phạm pháp luật trong việc lập không hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chiếm đoạt tài sản để điều tra, kết luận theo quy định; Công văn số 32/UBND-NC ngày 08/01/2016 về việc đơn đốc thực hiện Công văn số 731/UBND-NV ngày 06/4/2015 của UBND huyện. Theo đó, Công an huyện đã triển khai thực hiện và báo cáo kết quả tại Công văn số 207/CV-CAH(CSKT) ngày 03/3/2016. Nay, UBND huyện Bình Sơn tổng hợp, báo cáo cụ thể như sau:

- Khoảng năm 1990, ông Ngô Văn Chiến từ thành phố Quảng Ngãi ra tại thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn hành nghề đông y thuốc gia truyền. Trong quá trình hành nghề tại đây. Ngày 07/8/1994 ông Huỳnh Đô sinh năm 1922, ở thôn Hòa Vân, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam viết giấy chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Chiến một mảnh đất tại thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn (thửa đất số 478, diện tích 375m<sup>2</sup>, bản đồ 299), lúc này trên mảnh đất có một (01) ngôi nhà.

- Đến năm 2010, ông Ngô Văn Chiến tiến hành sửa chữa, xây dựng lại nhà ở tại mảnh đất nêu trên thì ông Đặng Thành Dũng, sinh năm 1965 cùng vợ là Võ Thị Tý đến ngăn cản, đập phá không cho xây dựng, vụ việc được Công an xã Bình Chánh lập biên bản giải quyết; theo đó buộc ông Đặng Thành Dũng và bà Võ Thị Tý bồi thường cho ông Ngô Văn Chiến số tiền 1.264.000 đồng; ngày 06/10/2010, UBND xã Bình Chánh ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Tý với số tiền 500.000 đồng, việc này ông Đặng Thành Dũng và bà Võ Thị Tý đã thực hiện xong.

- Cùng thời điểm xảy ra việc tranh chấp, ông Đặng Thành Dũng có trình ra một giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập vào ngày 28/12/1995 do ông Huỳnh Đô bán cho bà Đặng Thị Tuyết Vân (*bà Vân là em*

ruột của ông Đặng Thành Dũng), ở xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam tại thửa đất số 478, diện tích 375m<sup>2</sup>, bản đồ 299 với giá 8.000.000 đồng.

- Sau khi xảy ra sự việc tranh chấp nêu trên, ông Ngô Văn Chiến đã nhiều lần làm đơn gửi đến cấp thẩm quyền xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng do phát sinh tranh chấp với ông Đặng Thành Dũng nên chưa được giải quyết.

- Năm 2013, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đo đạc, chỉnh lý lại toàn bộ đất của chín (09) xã trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hợp đồng với Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến, số 118 Mạc Đĩnh Chi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Chánh thực hiện; thành phần tham gia đo đạc tại xã Bình Chánh gồm: Đặng Quốc Việt, Nguyễn Tấn Vang (Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến), Nguyễn Minh Hùng, công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Chánh. Các thành phần nêu trên đã tiến hành đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu.

- Trong quá trình đo đạc, chỉnh lý, vào ngày 31/7/2013, Đoàn đo đạc trình hồ sơ cho Hội đồng xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã Bình Chánh hợp thông qua hồ sơ của một số hộ dân trên địa bàn để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, căn cứ vào biên bản họp của Hội đồng xét duyệt xã, ông Đặng Quốc Việt tiến hành trích lại biên bản họp xét duyệt thống nhất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo danh sách các hộ dân). Trong khi trích biên bản đối với thửa đất tranh chấp giữa ông Ngô Văn Chiến với ông Đặng Thành Dũng (thửa đất số 478, diện tích 375m<sup>2</sup>), mặc dù ông Nguyễn Minh Hùng biết rõ việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên chưa được giải quyết dứt điểm nhưng vẫn đưa thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Thanh Hưng, sinh năm 1968, ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh (thửa đất này được bà Đặng Thị Tuyết Vân cho lại, nằm trong phần diện tích đang tranh chấp) cho ông Đặng Quốc Việt; đồng thời yêu cầu ông Đặng Quốc Việt đưa trường hợp ông Đặng Thanh Hưng vào danh sách đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với lý do “trường hợp này trước đó đã được Hội đồng xét duyệt của xã thông qua”. Vì vậy, ông Đặng Quốc Việt đã đưa vào danh sách, hoàn tất hồ sơ trình chủ tịch UBND xã Bình Chánh ký hồ sơ để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ gồm các thủ tục sau:

1. Bản mô tả ranh giới, mốc giới ngày 28/6/2013.

2. Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 16/7/2013.

3. Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 13/7/2013.

4. Kết quả đo đạc địa chính thửa đất ngày 16/7/2013.

5. Văn bản về việc xác định vị trí thửa đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính ngày 14/11/2013 và giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu phổ thông mang tên Đặng Thanh Hưng.

Trong các thủ tục nói trên, ông Đặng Quốc Việt và ông Nguyễn Tấn Vang ký vào văn bản đo đạc đất, ông Nguyễn Minh Hùng và ông Trần Quang Tâm có ký xác nhận vào 03 văn bản: Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phiếu lấy ý kiến khu dân cư và văn bản thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Đến tháng 12/2013, Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến chuyển hồ sơ, thủ tục nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh huyện Bình Sơn) để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thanh Hưng tại thửa đất số 478. Tuy nhiên, qua rà soát phát hiện thửa đất này đang có tranh chấp với ông Ngô Văn Chiến nên không giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 11/12/2014, UBND xã Bình Chánh có Công văn số 127/UBND về việc xin rút lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thanh Hưng.

Nguồn gốc thửa đất số 478 được xác định là đất của gia đình ông Huỳnh Đô, qua xác minh của Công an huyện, hiện nay ông Huỳnh Đô đã chết; ông Huỳnh Ngọc Hà (là con ruột của ông Huỳnh Đô) trình bày: Mảnh đất này trước đây cha Ông bán cho bà Đặng Thị Tuyết Vân, khi bà Đặng Thị Tuyết Vân đổ đất làm nhà thì UBND xã Bình Chánh lập biên bản đình chỉ nên sau đó bà Vân nhờ ông Ngô Văn Chiến là thương binh đứng ra làm và có hứa hẹn cho ông Chiến một phần diện tích rộng 4m ngang của thửa đất.

- Như vậy, theo kết luận điều tra của Công an huyện Bình Sơn, việc ông Ngô Văn Chiến có đơn tố cáo ông Trần Quang Tâm lập khống hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chiếm đoạt tài sản là không đúng sự thật. Việc này, nguyên nhân phát sinh là do sai phạm của ông Nguyễn Minh Hùng, Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Chánh dẫn đến việc tham mưu cho ông Trần Quang Tâm – Bí thư Đảng ủy (nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Chánh) ký thủ tục lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật đất đai. Việc làm sai trái của ông Nguyễn Minh Hùng, công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Chánh chưa gây hậu quả nghiêm trọng và cũng chưa chứng minh được vì mục đích vụ lợi cá nhân nên không truy cứu trách nhiệm hình sự. UBND huyện đã ban hành Công văn số 553/UBND-NC ngày 17/3/2016 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Chánh tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với ông Nguyễn Minh Hùng, Công chức Địa chính – Xây dựng xã để xử lý theo quy định. Việc UBND xã Bình Chánh đề nghị hủy hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông

Đặng Thanh Hưng có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai, UBND huyện sẽ chỉ đạo Thanh tra huyện xác minh và kết luận theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả xử lý, giải quyết nội dung đơn của ông Ngô Văn Chiến, ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Phòng Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- UBND xã Bình Chánh;
- VPUB: C, PCVP, CVNV;
- Lưu: VT, TCD<sub>(datnt81)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Trà**