

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **496** /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 10 tháng 3 năm 2016

V/v nghiên cứu, tham mưu giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và UBND xã Bình Chánh liên quan đến cơ sở chế biến mực của ông Nguyễn Đức Trà

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 207/BQL-HTKT ngày 03/3/2016 về việc thu hồi đất xưởng sơ chế mực của hộ ông Nguyễn Đức Trà, đề nghị của UBND xã Bình Chánh tại Công văn số 84/UBND ngày 03/3/2016 về việc xin thỏa thuận địa điểm xin xây dựng xưởng chế biến mực khô (văn bản có gửi cho Phòng); Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND huyện giải quyết nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và UBND xã Bình Chánh tại văn bản nêu trên đúng theo quy định, sớm bàn giao mặt bằng để thi công Tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất đảm bảo tiến độ./.

**Nơi nhận:**

- \* Bản giấy (04):
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- \* Bản mềm eOffice:
- Như trên;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Bình Chánh;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 58).



**Lương Kim Sơn**

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
BAN QUẢN LÝ  
KHU KINH TẾ DUNG QUẤT

Số: 207/BQL-HTKT

V/v thu hồi đất xưởng sơ chế mực của  
hộ ông Nguyễn Đức Trà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 3 năm 2016

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng TNMT huyện Bình Sơn.



Dự án đường Trì Bình – cảng Dung Quất hiện nay đang bước vào giai đoạn khẩn trương thi công để hoàn thành kịp tiến độ đã đề ra; tuy nhiên vẫn còn một số vướng mắc tồn tại trong công tác đền bù - giải phóng mặt bằng của dự án. Trong đó có trường hợp của hộ ông Nguyễn Đức Trà là chủ cơ sở chế biến mực tại xã Bình Chánh huyện Bình Sơn - tỉnh Quảng Ngãi. Đến nay qua nhiều lần làm việc; chủ hộ đã thống nhất được phương án di dời một phần Xưởng sơ chế đến địa điểm mới đối diện địa điểm hiện tại (như kết luận của UBND huyện Bình Sơn tại Thông báo số 647/TB-UBND ngày 10/12/2015); theo đơn do chủ hộ đề nghị ngày 25/01/2016.

Để có thể giải phóng mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công theo đúng tiến độ của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Ban Quản lý KKT Dung Quất có một số ý kiến và đề nghị UBND huyện Bình Sơn như sau :

1/ Ban Quản lý KKT Dung Quất thống nhất về địa điểm đã lựa chọn theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Đức Trà (mở rộng về phía Đông Bắc vị trí hiện tại). Tuy nhiên, để đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành, Ban Quản lý KKT Dung Quất thống nhất sẽ đền bù và giao lại đất sạch để UBND huyện Bình Sơn cho ông Nguyễn Đức Trà thuê bù lại phần diện tích mà tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất chiếm (khoảng 2.259m<sup>2</sup>). Diện tích còn lại theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Đức Trà, Ban Quản lý KKT Dung Quất sẽ phối hợp với UBND huyện Bình Sơn trình cấp có thẩm quyền xem xét và quyết định.

2/ Về thời gian sử dụng đất đối với diện tích mở rộng về hướng Đông Bắc; Ban Quản lý đề nghị UBND huyện Bình Sơn chỉ cho ông Nguyễn Đức Trà thuê đất đến hết thời hạn theo Hợp đồng đã ký kết trước đây (đến hết năm 2024).

3/ Để có thể nhanh chóng triển khai công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công; đề nghị UBND huyện Bình Sơn thực hiện ngay việc thu hồi đất của ông Nguyễn Đức Trà, phần diện tích mà tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất chiếm (2.259m<sup>2</sup>) bàn giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất để sớm thực hiện các bước đền bù tiếp theo.

Trên đây là một số ý kiến của Ban Quản lý KKT Dung Quất; kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét và thống nhất./

Nơi nhận: *zh*

- Như trên;
- UBND xã Bình Chánh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất:
  - + Trưởng Ban;
  - + KH-TC;
  - + QH-XD;
  - + Ban Quản lý dự án HTKT;
  - + Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
  - + Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Văn Mẫn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84 /UBND  
V/v xin thoả thuận địa  
điểm xin xây dựng  
xưởng chế biến mực khô

Bình Chánh, ngày 03 tháng 03 năm 2016

Kính gửi :

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất
- UBND huyện Bình Sơn
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn

Bình Chánh là một xã có dân số sống về ngư nghiệp chiếm tỷ lệ cao chủ yếu là nghề câu mực khơi mỗi năm ước đạt thu khoản 4500-5000 tấn. Từ những điều kiện thuận lợi trên cơ sở chế biến mực khô do ông Nguyễn Đức Trà làm chủ cơ sở và được UBND huyện Bình Sơn cho thuê đất xây dựng cơ sở chế biến mực thời hạn đến năm 2024, cơ sở chế biến mực của ông Nguyễn Đức Trà đã giải quyết được công ăn việc làm tại địa phương trên 100 công nhân.

Xưởng chế biến mực của ông Nguyễn Đức Trà có tổng diện tích 4638 m<sup>2</sup>, nhà nước thu hồi để xây dựng tuyến đường Trì Bình- cảng Dung Quất là 2257 m<sup>2</sup> diện tích còn lại 2381 m<sup>2</sup>

Căn cứ vào đơn xin đất của ông Nguyễn Đức Trà để xây dựng xưởng chế biến mực tiếp tục hoạt động với diện tích 5000 m<sup>2</sup> tại khu vực cận kề xưởng chế biến cũ.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Trà UBND xã Bình Chánh thống nhất theo đơn

Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn xem xét giải quyết

Trong đó phần diện tích cấp bù 2238m<sup>2</sup>, diện tích xin mở rộng thêm là 2705 m<sup>2</sup>

*(Có trích lục sơ đồ vị trí các thửa đất xin xây dựng kèm theo)*

Kính đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn xem xét chấp thuận ./.

**Nơi nhận:**

- BQL-KKT Dung Quất;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Bình Sơn;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

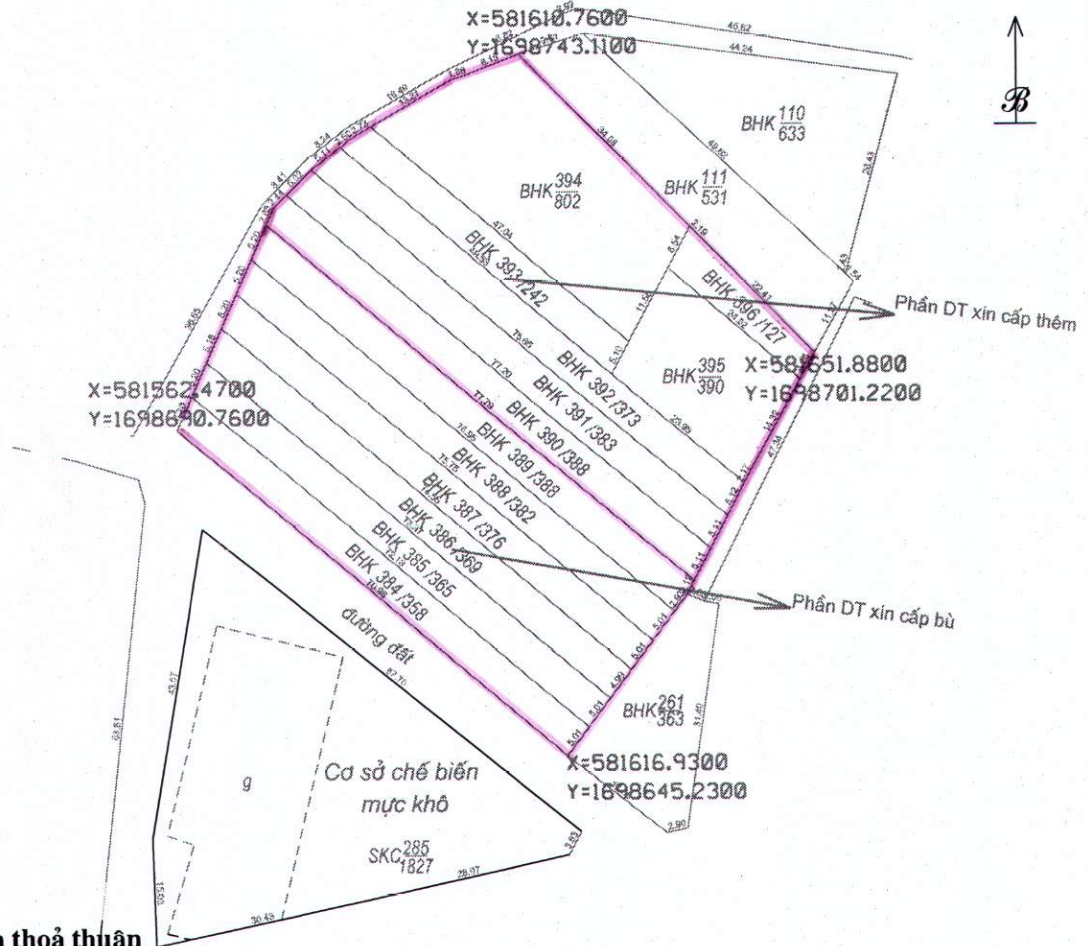


**Nguyễn Thành Tấn**

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH  
VỊ TRÍ XIN THỎA THUẬN ĐỊA ĐIỂM XUỐNG CHẾ BIẾN MỤC**

Chủ hộ : Nguyễn Đức Trà  
Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

**TRÍCH LỤC THỪA ĐẤT THEO BẢN ĐỒ 2014**



Vị Trí Xin thoả thuận  
Diện tích: 4943 m<sup>2</sup>

Trong đó phần diện tích xin cấp bù 2238 m<sup>2</sup>  
phần diện tích xin thêm 2705 m<sup>2</sup>

Tỉ lệ: 1: 1000

Bình Chánh, Ngày 03 tháng 03 năm 2016  
TM. ỦY BAN NHÂN XÃ BÌNH CHÁNH

Cán bộ địa chính x

Nguyễn Minh Hùng



Chủ tịch

Nguyễn Thành Tấn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐỘC LẬP- TỰ DO- HẠNH PHÚC**

**ĐƠN YÊU CẦU**

Kính gửi: **UBND huyện Bình Sơn**  
**Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất**  
**Phòng TN&MT huyện Bình Sơn**  
**UBND xã Bình Chánh**

**Tôi tên là : Nguyễn Đức Trà: Sinh năm :1970**

**Vợ Bùi Thị Mạnh : Sinh năm :1972**

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn yêu cầu với nội dung sau;

Gia đình tôi được UBND huyện Bình Sơn cho thuê đất để xây dựng xưởng chế biến mực với tổng diện tích 4754 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 13, thời hạn sử dụng là 20 năm. Nay cơ sở chế biến mực của tôi nằm trong vùng quy hoạch dự án tuyến đường Trì Bình- cảng Dung Quất, diện tích thu hồi 2257m<sup>2</sup>. Như vậy diện tích còn lại quá nhỏ không đủ để gia đình tôi hoạt động kinh doanh.

Yêu cầu các cấp, cấp bù phần diện tích đã thu hồi là 2238 m<sup>2</sup>, phần diện tích cấp bù đối diện với xưởng chế biến cũ bị chia cắt bởi còn đường dân sinh đi lại nên khó khăn trong việc quản lý.

Nay gia đình tôi có nhu cầu xin mở rộng diện tích liền kề với diện tích cấp bù là 2762 m<sup>2</sup> để đủ diện tích 5000 m<sup>2</sup>, để đảm bảo cho gia đình tôi sản xuất kinh doanh lâu dài.

Vậy nay tôi làm đơn này gửi đến Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, phòng Tài nguyên và Môi Trường, UBND xã Bình Chánh xem xét tạo điều kiện giúp đỡ./.

*Bình Chánh, ngày 03 tháng 03 năm 2016*

Người viết đơn

  
**Nguyễn Đức Trà**