

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **464** /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày **09** tháng 3 năm 2016

V/v vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB các thửa đất do UBND xã quản lý tại Khu vực Bàu Sen thuộc dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Trung, huyện Bình Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề xuất của UBND xã Bình Trung tại Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 08/3/2016 và của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn tại Báo cáo số 26/BC-PTQĐ ngày 08/3/2016 về vướng mắc các thửa đất do UBND xã quản lý tại Khu vực Bàu Sen thuộc dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Trung, huyện Bình Sơn.

UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện và một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các thửa đất Khu vực Bàu Sen thuộc dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Trung, cụ thể như sau:

1, Kết quả thực hiện:

Tổng diện tích thu hồi tại khu vực Bàu Sen là 30.682,2m². Trong đó diện tích đất hộ dân sản xuất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được bồi thường, hỗ trợ 100% là 6.613,4m², diện tích đất UBND xã quản lý và hộ gia đình cá nhân đang sản xuất tại thời điểm kiểm kê được hỗ trợ 10.000 đồng/m² là 10.008,8m². Phần diện tích còn lại không bồi thường, hỗ trợ là 14.060 m² đất do UBND xã quản lý (chỉ có cỏ dại và dân bón phân để cắt cỏ), hiện nay các hộ dân cản trở đơn vị thi công và yêu cầu hỗ trợ.

2, Tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Khu vực Bàu Sen:

Khu vực Bàu Sen hiện còn 43 thửa đất của 30 hộ dân thôn Phú Lễ 1, xã Bình Trung trên diện tích đất không có hoa màu chỉ có cỏ dại, nguyên nguồn gốc đất do HTX Nông nghiệp quản lý, phân chia cho hộ dân sản xuất theo Chỉ thị 100/CT-TTg và khoáng 10/CP. Từ năm 1988 thì có nguồn nước Thạch Nham ảnh hưởng nên dẫn đến khu vực này bị sinh lầy, ngập úng nhưng một số hộ dân cải tạo để sản xuất. Đến năm 2009 do ảnh hưởng của cơn bão số 9, lũ lụt lớn nên tại khu vực này bị bồi lấp nặng, các hộ dân không thể dùng sức lao động cải tạo sản xuất nông nghiệp. Tuy nhiên sau khi bị bồi lấp đến năm 2012 sau khi hoàn thành hệ thống thoát nước Bàu Sen, một số thửa đất ít ngập úng nên các hộ dân tự khoanh thửa, cải tạo và sản xuất nông nghiệp; một số thửa thì một số hộ dân khoanh vùng chăm sóc cỏ tự nhiên để cắt cỏ nuôi bò.

Qua kiểm tra bản đồ 299, bản đồ 2003 và sổ mục kê theo dõi ruộng đất để xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ dân cho thấy các thửa đất này là đất thuộc đất UBND xã quản lý, hiện trạng tại thời điểm kiểm kê trên đất không có hoa màu chỉ có cỏ tự nhiên nên theo quy định không được bồi thường, hỗ trợ.

Để giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu vực Bàu Sen, xã Bình Trung. UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nhiều lần mời các hộ dân này để trao đổi, giải thích nhưng đến nay một số hộ dân vẫn cản trở không cho đơn vị thi công dự án, yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc cho đất. Ngày 07/3/2016, UBND huyện đã tổ chức đối thoại với các hộ dân yêu cầu bồi thường về đất tại Khu vực Bàu Sen. Tại buổi đối thoại các hộ dân cho rằng tại khu vực này dân đã khai hoang sản xuất nông nghiệp ổn định từ nhiều năm trước đây, đến năm 2009 do ảnh hưởng cơn bão số 9, lũ lụt lớn nên các thửa đất bị bồi lấp không thể sản xuất được và trên phần diện tích đất này các hộ dân bón phân cho cỏ tự nhiên và cắt cỏ để nuôi bò. Cách làm này một phần giảm bớt đầu tư sức lao động nhưng góp phần tăng thu nhập và phát triển đàn bò.

3, Đề xuất hướng giải quyết.

Việc các hộ dân yêu cầu bồi thường hỗ trợ tại các thửa đất chỉ có cỏ mọc tự nhiên mà họ có đầu tư phân bón, chăm sóc cỏ để chăn nuôi là ngoài cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh. Xét thấy, các hộ dân đều sản xuất nông nghiệp, có hoàn cảnh khó khăn, hơn nữa do yếu tố khách quan của cơn bão số 9 nên đã làm cho bà con nhân dân không sản xuất nông nghiệp được. UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi cho tính hỗ trợ 10.000 đồng/m² đối với diện tích các thửa đất do UBND xã quản lý thực tế hiện trạng không có sản xuất hoa màu, chỉ có cỏ mọc tự nhiên và các hộ dân có bón phân để cắt cỏ nuôi bò.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/cáo);
- Sở Giao thông vận tải;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- TTPTQĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn;
- Ban Quản lý dự án Công trình giao thông;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã Bình Trung;
- UBND xã Bình Trung;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.



Đoàn Hà Yên