

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SON**

Số: **457**UBND-TNMT
V/v xử lý việc xây dựng
công trình trái phép của
bà Phạm Thị Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày **09** tháng 3 năm 2016

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Nguyên.

Xét đề nghị của UBND xã Bình Nguyên tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 26/01/2016 về việc xây dựng công trình trái phép của bà Phạm Thị Hiệp tại xóm 10b, thôn Nam Bình I, xã Bình Nguyên; ý kiến của Phòng Tư pháp huyện tại Công văn số 32/PTP ngày 29/02/2016, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Tính pháp lý của hồ sơ:

- Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do UBND xã Bình Nguyên lập ngày 02/12/2015 không ghi rõ chức vụ của người có thẩm quyền lập biên bản và thời gian xảy ra vi phạm là không đúng vì theo quy định tại Khoản 2 Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 “Biên bản vi phạm hành chính phải ghi rõ ngày, tháng, năm, địa điểm lập biên bản; họ, tên, *chức vụ người lập biên bản*; họ, tên, địa chỉ, nghề nghiệp của người vi phạm hoặc tên, địa chỉ của tổ chức vi phạm; *giờ, ngày, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm*; hành vi vi phạm; ...”. Mặt khác, tại mục ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm, bà Phạm Thị Hiệp có nêu “nguồn gốc đất nhận chuyển đổi để xây dựng nhà ở”, nội dung này cũng chưa được làm rõ.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 146/QĐ-XLVPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên ban hành ngày 04/12/2015 tuy đúng về thể thức và nội dung nhưng căn cứ để ban hành quyết định là biên bản vi phạm hành chính chưa đảm bảo đúng quy định, nên dẫn đến quyết định xử phạt vi phạm hành chính cũng chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Do vậy không áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với hành vi vi phạm của bà Phạm Thị Hiệp (như đề xuất trong Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 26/01/2016 của UBND xã Bình Nguyên).

2. Yêu cầu UBND xã Bình Nguyên:

- Hủy bỏ Quyết định số 146/QĐ-XLVPHC ngày 04/12/2015 của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Hiệp, thoái trả lại tiền cho bà Phạm Thị Hiệp (tiền bà Phạm Thị Hiệp đã nộp phạt); tổ chức vận động bà Phạm Thị Hiệp tự tháo dỡ nhà đã xây

dụng trái phép và hướng dẫn bà Hiệp hoàn thiện các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1232, loại đất BHK sau đó làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất sang loại đất ONT (Vì thửa đất này nằm trong quy hoạch sử dụng đất khu dân cư Gò Muôn) trước khi xây dựng nhà ở.

- Đối với các thửa đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất khu dân cư Gò Muôn, UBND xã Bình Nguyên tiến hành tổ chức họp dân để thông tin, hướng dẫn người dân làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đối với những hộ dân có nhu cầu về đất ở và đủ điều kiện theo quy định thì hướng dẫn thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để xây dựng nhà.

3. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức tập huấn chuyên sâu về kỹ năng lập biên bản vi phạm hành chính và quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai cho công chức Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn để đảm bảo thực hiện theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trong tháng 4/2016./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Võ Đình Trà