

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **443** /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày **08** tháng 3 năm 2016

V/v tham mưu văn bản tham
vấn Cục Thuế tỉnh liên quan
đến thu nộp tiền sử dụng đất
đối với hộ Cao Thị Tím,
Nguyễn Tấn Công, Lê Văn
Phượng ở thị trấn Châu Ổ

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 424/STNMT-QLĐĐ ngày 01/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp nội dung Công văn số 132/UBND-TNMT ngày 19/01/2016. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu văn bản cho UBND huyện tham vấn Cục Thuế tỉnh liên quan đến việc thu nộp tiền sử dụng đất đối với 03 hộ dân: Cao Thị Tím, Lê Văn Phượng, Nguyễn Tấn Công gửi UBND huyện trước ngày 15/3/2016.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, TNMT (cambtn07)



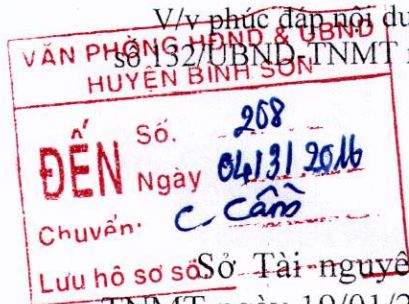
Lý Thọ

Số: 424/STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 3 năm 2016

V/v phúc đáp nội dung Công văn

số 132/UBND-TNMT ngày 19/01/2016



Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 132/UBND-TNMT ngày 19/01/2016 của UBND huyện Bình Sơn về việc tham vấn ý kiến đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Công văn số 132/UBND-TNMT ngày 19/01/2016 của UBND huyện Bình Sơn tại thời điểm cấp đổi Giấy chứng nhận cơ quan thẩm định cấp đổi Giấy chứng nhận chưa lập thủ tục chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; như vậy việc chưa nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch tăng không do lỗi của người sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Bình Sơn căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất để áp dụng thực hiện.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính pháp lý trong việc thu nộp tiền sử dụng đất đối với các trường hợp này, UBND huyện Bình Sơn cần tham vấn ý kiến của Cục thuế tỉnh để hướng dẫn thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp Công văn số 132/UBND-TNMT ngày 19/01/2016 của UBND huyện Bình Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ sở (Đ/c Hiền);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
QUẢNG NGÃI

Phí Quang Hiền