

Office -> CVT/NMT

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **411** /UBND-NC  
V/v có ý kiến đối với Báo cáo số  
25/BC-TNMT ngày 22/02/2016  
của Phòng Tài nguyên và Môi  
trường huyện

Bình Sơn, ngày **02** tháng **3** năm 2016

Kính gửi:

- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Ngày 23/02/2016, UBND huyện nhận được Báo cáo số 28/BC-TNMT ngày 22/02/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo nội dung liên quan đến thửa đất của ông Phạm Tài, ở xã Bình Minh; qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Tài tại thửa đất số 726, diện tích 471m<sup>2</sup> và thửa đất số 770, diện tích 441m<sup>2</sup> cho Thanh tra huyện để thẩm tra, kết luận và tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định.

2. Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, giao Thanh tra huyện tiếp nhận hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển giao và tổ chức thẩm tra, xác minh, kết luận đối với 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Tài tại 02 thửa đất nêu trên; trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện chỉ đạo giải quyết đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;;
- UBND xã Bình Minh;
- VPUB: CVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, TCD(datnt65).

**CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Trà**



Bình Sơn, ngày 22 tháng 02 năm 2016

VĂN PHÒNG HỖ TRỢ  
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 02/BC-TNMT

ĐẾN Số: 100  
Ngày: 28/02/2016

Chuyển: Nội dung liên quan đến thửa đất của ông Phạm Tài, ở xã Bình Minh

Lưu hồ sơ số: A. Du. - 12

### BÁO CÁO

#### Nội dung liên quan đến thửa đất của ông Phạm Tài, ở xã Bình Minh

Thực hiện Công văn số 3029/UBND-NC ngày 11/12/2015 của UBND huyện Bình Sơn về việc tham mưu thực hiện Thông báo số 320/TB-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Báo cáo số 02/BC-TCTLN ngày 16/3/2015 về việc kết quả thẩm tra, xác minh Đơn của ông Phạm Tài (vợ là bà Nguyễn Thị Thanh), ở xã Bình Minh, huyện Bình Sơn;

- Đối với thửa đất số 726, diện tích 471 m<sup>2</sup>, nguồn gốc đất do UBND xã cấp năm 1989, đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ 02335 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004, loại đất ở nông thôn (T), thời hạn sử dụng đến tháng 12/2019.

- Đối với thửa 770, tờ bản đồ số 39, diện tích 441 m<sup>2</sup>, nguồn gốc đất: Cấp theo Nghị định 64/CP, đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ 02330/QSDĐ543/2004/QĐ-UB (H) cấp ngày 11/5/2004, loại đất HNK, thời hạn sử dụng tháng 12/2019.

Qua kiểm tra đối chiếu với hồ sơ địa chính việc đề nghị cấp giấy của UBND xã Bình Minh đối với hộ ông Phạm Tài tại 02 thửa đất nêu trên là có sự nhầm lẫn thiếu kiểm tra, đối chiếu dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai mục đích với thực tế sử dụng. Thửa đất ở là thửa 770, tờ bản đồ 39 thì cấp giấy chứng nhận là đất màu (HNK), thửa đất màu là thửa 726, tờ bản đồ số 39 thì cấp giấy chứng nhận đất ở (T). Việc này, UBND xã Bình Minh đã nhận sai sót và đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại giấy mới đúng mục đích sử dụng.

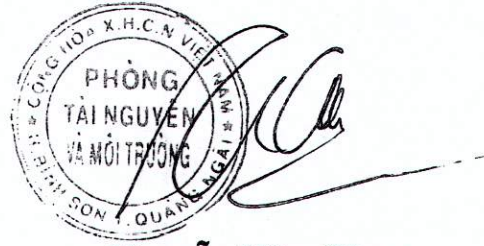
Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai*”.

Vì vậy, đối với 02 thửa đất nêu trên đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Tài, đề nghị UBND huyện chỉ đạo Thanh tra theo quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND huyện./.

- Nơi nhận:**
- UBND huyện;
  - Lãnh đạo Phòng;
  - Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Văn Công**