

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 115 /UBND-NC

V/v tham mưu UBND huyện
văn bản phúc đáp nội dung đề
nghị của Tòa án nhân dân
huyện tại Công văn số 01/TA
ngày 05/01/2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Chánh.

Ngày 07/01/2016, UBND huyện nhận được Công văn số 01/TA ngày 05/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến vụ án dân sự;

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Chánh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung theo đề nghị của Tòa án nhân dân huyện tại Công văn nêu trên, trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện văn bản phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, NC(datnt39).



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

Số: CL.../TA

Bình Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2016

Kính gửi : UBND huyện Bình Sơn.

Ngày 06 tháng 10 năm 2015 Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn thụ lý vụ án dân sự số 05/2015/TLST-DS về việc “tranh chấp đòi lại tài sản quyền sử dụng đất và nhà ở”, giữa:

+ **Nguyên đơn:** Bà **Phạm Thị Hà**, sinh năm 1968

Địa chỉ: thôn Hòa Vân, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

+ **Bị đơn:** Vợ chồng ông **Phạm Văn Nghị**, sn :1961 và bà **Phạm Thị Điều**, sn: 1968

-Vợ chồng anh **Nguyễn Phú Việt**, sn: 1981 và chị **Nguyễn Thị Hân**, sn:1984

Cùng trú tại: Thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung khởi kiện: Bà Phạm Thị Hà yêu cầu vợ chồng ông Nghị, bà Điều và vợ chồng ông Việt bà Hân dỡ nhà và trả lại diện tích thửa đất số 534 tờ bản đồ số 11 Tọa lạc tại thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 464,2 m² và ngôi nhà nằm trên diện tích thửa đất mà bà được ông Hưng (cha bà) lập di chúc giao cho bà thừa kế để quản lý sử dụng.

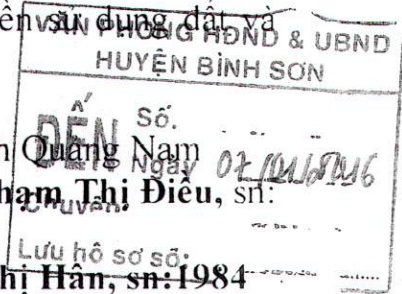
Theo tài liệu chứng cứ và lời khai nguyên đơn bà Hà cung cấp thì thửa đất số 534 diện tích 464,2 m² tờ bản đồ số 11 Tọa lạc tại thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi là do cha mẹ bà khai hoang và làm nhà ở vào năm 1993 đến ngày 14/7/2009 được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hưng. Vào ngày 24/6/2011 ông Hưng lập di chúc giao lại nhà cùng với thửa đất này cho bà Hà, tháng 11/2011 ông Hưng chết, bà Hà khai nhận thừa kế quyền sử dụng đất, nhà ở và đã được nhận chuyển quyền sử dụng đất vào ngày 26/6/2014.

Nhưng theo tài liệu chứng cứ và lời khai bị đơn ông Nghị, bà Điều và vợ chồng ông Việt bà Hân cung cấp thì trước khi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hưng cũng như lúc bà Hà khai nhận chuyển nhượng chuyển quyền sử dụng đất ngày 26/6/2014 trên thửa đất này đã có 03 ngôi nhà gồm nhà vợ chồng Phạm Văn Nghị, bà Phạm Thị Điều, nhà bà Phạm Thị Ánh, nhà anh Nguyễn Phú Việt, chị Nguyễn Thị Hân. các ông bà cho rằng đã được ông phạm Hưng cho đất để làm nhà trước đó.

Để có cơ sở cho việc giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến thửa đất nêu trên cụ thể như sau:

1/ Thửa đất trên khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là cấp cho hộ ông Phạm Hưng hay là cấp cho ông Hưng? (Căn cứ cấp cho hộ hay cá nhân)

2/Tại thời điểm ông Hưng kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/7/2009 trên thửa đất này có ngôi nhà vợ chồng Phạm Văn Nghị, bà Phạm Thị Điều, nhà anh Nguyễn Phú Việt, chị Nguyễn Thị Hân không? Căn cứ của việc có hay không có, trường hợp các ngôi nhà này có trên thửa đất trước khi cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hưng thì cơ sở nào mà UBND huyện Bình Sơn lại cấp toàn bộ diện tích đất này cho ông Phạm Hưng ?

Trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hưng UBND huyện có tổ chức đo vẽ, xem xét thực tế thửa đất được cấp không?

Việc đăng ký kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên có đúng với quy định luật đất đai và ý kiến của quý cơ quan như thế nào về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên ?

2/ Đề nghị sao lục và cung cấp toàn bộ hồ sơ địa chính đối với thửa đất nêu trên.

(Kèm theo Công văn này có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hưng và đã được chuyển quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Hà, sinh năm 1968 vào ngày 26/6/2014).

Kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn cung cấp thông tin, tài liệu để cho Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết vụ án kịp thời đúng pháp luật..

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu;

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Thẩm phán



Phạm Dũng