

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *118* /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2016

V/v thực hiện ý kiến chỉ
đạo của UBND tỉnh tại
Công văn số 6753/UBND-
CNXD ngày 31/12/2015

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19;
- UBND xã Bình Phước;
- UBND xã Bình Trị.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 6753/UBND-CNXD ngày 31/12/2015 về việc khẩn trương khắc phục tình trạng bồi lấp đất sản xuất nông nghiệp, đường dân sinh, hệ thống kênh mương thủy lợi do thi công san lấp mặt bằng dự án Nhà máy Bột giấy VNT19 (có bản chụp kèm theo); UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện giải quyết các trường hợp tranh chấp đất đai thuộc mặt bằng Nhà máy Bột giấy VNT19, giai đoạn 1.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 khẩn trương phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Phước, UBND xã Bình Trị hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, phương án bồi thường Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột giấy VNT19, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND xã Bình Phước:

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19, Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn tiếp tục vận động 34 trường hợp thuộc dự án Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột giấy VNT19 nhận tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giám sát kết quả thực hiện việc khắc phục tình trạng bồi lấp của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19, trường hợp Nhà đầu tư cố tình không thực hiện đúng cam kết và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6753/UBND-CNXD ngày 31/12/2015 nêu trên, thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện có biện pháp xử lý theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- * *Bản giấy (10):*
- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (p/h);
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Đoàn Công an Khu kinh tế Dung Quất;
- * *Bản mềm eOffice:*
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 21).



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]
Võ Đình Trà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6753**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 12 năm 2015

V/v khẩn trương khắc phục tình trạng bồi lấp đất sản xuất nông nghiệp, đường dân sinh, hệ thống kênh mương thủy lợi do thi công san lấp mặt bằng dự án Nhà máy Bột giấy VNT19



Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19.

Qua xem xét nội dung báo cáo của UBND huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 432/BC-UBND ngày 16/12/2015 về việc tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 và tình trạng bồi lấp đất sản xuất nông nghiệp, đường dân sinh, hệ thống kênh mương thủy lợi do thi công san lấp mặt bằng dự án; ý kiến của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 tại Báo cáo số 887/BC-VNT19 ngày 24/12/2015 về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19, Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào nhà máy và một số nội dung có liên quan (Có bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 khẩn trương có biện pháp khắc phục triệt để tình trạng bồi lấp, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến sản xuất, cuộc sống, sinh hoạt, đi lại của người dân xóm 3A, thôn Phú Long 1, xã Bình Phước hiện đang sống xung quanh khu vực Nhà máy Bột giấy VNT19 như cam kết của Công ty tại Báo cáo số 887/BC-VNT19 nêu trên.

2. UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 tại Báo cáo số 887/BC-VNT19; giám sát kết quả thực hiện việc khắc phục tình trạng bồi lấp và có biện pháp xử lý cương quyết theo thẩm quyền nếu Nhà đầu tư có tình không thực hiện đúng cam kết và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy Bình Sơn;
- UBND xã Bình Phước;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong369)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Như Số

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 12 năm 2015

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án Nhà máy Bột-Giấy VNT 19, Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt
vào Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 và một số nội dung có liên quan.**

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN	Ngày: 28/12/2015
	Chuyên: PNTD

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 kính báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19, Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 và một số nội dung có liên quan đến Dự án như sau:

I. Tình hình thực hiện:

1, Mặt bằng Nhà máy (giai đoạn 1: 86,7115ha):

UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt thu hồi đất tại các Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 23/8/2013; Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 31/12/2014; Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 17/11/2014; Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 30/12/2014; Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 30/12/2014. Tổng diện tích áp giá, lập phương án bồi thường là 82.74 ha, với giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt là: **71.816.332.612 đồng**, tổng số hồ sơ là 403 hồ sơ.

Chủ đầu tư đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Phước giải quyết tranh chấp khiếu nại và kịp thời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tính đến ngày 24/12/2015 chi trả được là **70.718.154.148 đồng** đạt 98,47%. Còn lại 03 hồ sơ chưa chi trả được (02 hồ sơ tranh chấp đất đai: hộ ông Dương Quyền tranh chấp với ông Bình, Bà Môn, hộ ông Đỗ Văn Tất tranh chấp với ông Đỗ Văn Việt; 01 hồ sơ của bà Nguyễn Thị Tra không thống nhất nhận tiền bồi thường hỗ trợ phần diện tích đất trong qui hoạch và yêu cầu bồi thường luôn diện tích ngoài qui hoạch 798m²).

2, Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy:

a, Đoạn qua địa bàn xã Bình Trị:

Chủ đầu tư đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Trị tiến hành công tác kiểm kê diện tích đất thu hồi trong quy hoạch là 5.645 m²; có 21 hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của hộ dân; tiến hành áp giá và chi trả tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền đã chi trả là 803.178.800 đồng (đạt 100%).

b, Đoạn qua địa bàn xã Bình Phước:

Chủ đầu tư đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Phước tiến hành công tác kiểm kê diện tích đất thu hồi trong quy hoạch là: 66.710,4 m²; có 128 hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của hộ dân; Trong đó có 01 hộ phải di chuyển, tái định cư; 04 hộ phải dịch chuyển làm nhà trên phần đất còn lại và 14 hộ bị cắt xén vật kiến trúc. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tiến hành áp giá và chi trả tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ cho 94/128 hồ sơ với số tiền đã chi trả là 3.854.572.052 đồng và bàn giao mặt bằng phần diện tích đất lúa, đất rừng trong phạm vi quy hoạch tuyến đường trên địa bàn xã Bình Phước cho chủ đầu tư tổ chức thi công. Còn lại 34 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền đền bù nằm 2 bên tuyến đường huyện DH07, do vậy Chủ đầu tư chưa triển khai thi công được làm ảnh hưởng đến việc vận chuyển thiết bị của Nhà máy vào công trường.

3, Khu mở rộng 31ha, 02 Hồ chứa nước thô cho Nhà máy:

Chủ đầu tư đang phối hợp với đơn vị tư vấn trình thẩm định bản đồ (lần 1) tại Sở Tài nguyên & Môi trường. Hiện nay, Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cho các Dự án trên địa bàn tỉnh; cơ sở để Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB phần mở rộng 31ha của nhà máy và 2 hồ chứa nước thô.

II. Một số nội dung liên quan:

1, Thỏa thuận chính thức tuyến thoát nước thải ra biển:

Hiện nay, Báo cáo ĐTM dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 đã được Bộ TNMT phê duyệt. Chủ đầu tư đang làm việc với Ban quản lý KKT Dung Quất để thỏa thuận chính thức hướng tuyến thoát nước thải ra biển. Về nội dung này, Ban quản lý KKT Dung Quất đã gửi văn bản lấy ý kiến UBND huyện Bình Sơn, Sở TNMT; đến nay về phía huyện Bình Sơn, Ban thường vụ huyện ủy đã tổ chức họp và thông báo nhất trí về hướng tuyến thoát ra biển; Sở TN&MT Quảng Ngãi chưa có ý kiến phúc đáp bằng văn bản.

2, Các trường hợp bồi lấp:

Do đặc thù Dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19 nằm trên đồi cao, Nhà thầu đang triển khai san lấp mặt bằng; trong quá trình thi công, công ty đã chủ động chỉ đạo khơi thông tạo dòng chảy, xây kè chắn bồi lấp, hạn chế tối đa các ảnh hưởng bồi lấp đến diện tích đất xung quanh dự án. Tuy nhiên do địa hình phức tạp, hệ thống thoát nước chưa kịp hoàn thành do công tác GPMB chưa xong và thời tiết diễn biến bất thường, nên đã xảy ra hiện tượng bồi lấp ở các thửa đất xung quanh khu vực giải phóng mặt bằng Dự án, ảnh hưởng đến việc canh tác của bà con nhân dân.

Trước tình hình trên, Chủ đầu tư đã chủ động phối hợp với UBND xã Bình Phước và người dân bị ảnh hưởng tiến hành từng bước khắc phục, tạo ổn định tâm lý, đời sống nhân dân; cụ thể như sau:

+ Đối với các thửa đất canh tác bị bồi lấp nhẹ, cải tạo được ngay, công ty đã tiến hành hỗ trợ kinh phí để người dân tự thực hiện.

+ Đối với các thửa đất canh tác bị bồi lấp nặng; công ty đã phối hợp với TTPTQĐ huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Phước và chủ hộ kiểm tra, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Đối với một số mô mả bị ảnh hưởng bồi lấp công ty đã hỗ trợ kinh phí nạo vét. Các ngôi mộ nằm trong khu vực trũng, thường xuyên bị ảnh hưởng, công ty đã hỗ trợ kinh phí di dời đi nơi khác.

+ Một số đoạn đường dân bị bị sạt lở, ngập bùn Chủ đầu tư đã nạo vét, đắp bờ hoàn trả lại hiện trạng.

+ Hệ thống kênh muong thủy lợi bị bồi lấp, công ty đã làm việc với HTX nông nghiệp Bình Phước thống nhất kinh phí khắc phục. Hiện nay, công ty đã chi trả kinh phí và giao HTX nông nghiệp Bình Phước thi công.

Công ty cổ phần Bột – Giấy VNT19 cam kết thực hiện việc khắc phục bồi lấp do san lấp mặt bằng Dự án và đảm bảo quyền lợi của người dân bị ảnh hưởng.

III. Các kiến nghị:

Đề công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 và tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 hoàn thành theo chỉ đạo của UBND tỉnh; sớm hoàn thành việc khắc phục ảnh hưởng bồi lấp cho nhân dân, Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Cho phép Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan hữu quan của huyện Bình Sơn tiến hành kiểm đếm và chi trả tiền tạm ứng GPMB cho các thửa ruộng bị ảnh hưởng nằm trong khu vực mở rộng 31ha của Nhà máy.
- Chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn quan tâm giải quyết các trường hợp tranh chấp đất đai trên mặt bằng Nhà máy và 34 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường hỗ trợ đối với tuyến đường vào Nhà máy.

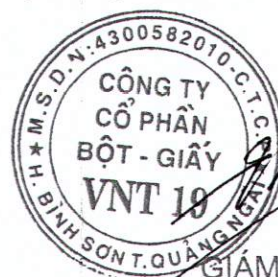
Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện trong công tác bồi thường, GPMB Dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19, Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt vào Nhà máy Bột – Giấy VNT 19 và một số nội dung liên quan của Công ty cổ phần Bột – Giấy VNT19.

Công ty cổ phần Bột – Giấy VNT19 kính báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi quan tâm chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQLDA *Chau*

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC

Phạm Thành Nam

ln