

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *119* /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày *15* tháng *01* năm 2016

V/v nội dung đề nghị của
UBND xã Bình Hải tại
Công văn số 02/UBND
ngày 07/01/2016

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Xét nội dung đề nghị của UBND xã Bình Hải tại Công văn số 02/UBND ngày 07/01/2016 về việc đề nghị cấm mốc giới trong các khu dân cư giữ lại và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các khu dân cư giữ lại trên địa bàn xã (có bản chụp kèm theo); UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ đạo kiểm tra và có ý kiến phản hồi về nội dung đề nghị của UBND xã Bình Hải tại điểm 1 văn bản nêu trên; đồng thời chỉ đạo rà soát việc cấm mốc, công bố quy hoạch các khu dân cư ở các xã trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 4 Công văn số 5190/UBND-CNXD ngày 07/11/2014; thông tin kết quả cho UBND huyện.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất nghiên cứu, tham mưu UBND huyện giải quyết và phản hồi nội dung đề nghị của UBND xã Bình Hải tại điểm 2 văn bản nêu trên đúng theo quy định.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện/.

Nơi nhận:

- * Bản giấy (08);
- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường;
- * Bản mềm eOffice:
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Bình Hải;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 20).



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]
Võ Đình Trà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 02/UBND

Bình Hải, ngày 7 tháng 01 năm 2016

Về việc đề nghị cấm mốc giới trong
Các khu dân cư giữ lại và cho phép
Chuyển mục đích sử dụng đất trong
Các khu dân cư giữ lại trên địa bàn xã.

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn
Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất
Ban phát triển đô thị Vạn Tường

VĂN PHÒNG HĐND & UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số. _____
Ngày	08/01/2016
Chuyển	A <i>Lưu</i>
Lưu hồ sơ số:	_____

Căn cứ chỉ thị số 15/2005/CT-UBND ngày 13/7/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, xây dựng, tài nguyên và môi trường trên địa bàn khu kinh tế Dung Quất.

UBND xã Bình Hải kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất, ban phát triển đô thị Vạn Tường xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấm mốc bàn giao mốc giới trong các khu dân cư giữ lại trên địa bàn xã Bình Hải cụ thể như sau;

1/ Về bàn giao mốc và cấm mốc giới trong các khu dân cư giữ lại.

Kính đề nghị Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất cấm mốc và bàn giao mốc giới các khu dân cư giữ lại cho UBND xã Bình Hải và UBND huyện Bình Sơn để có cơ sở quản lý đúng vị trí ranh giới mốc giới trong các khu dân cư giữ lại trên địa bàn xã

2/ Về chuyển mục đích sử dụng đất: UBND xã Bình Hải kính trình UBND huyện Bình Sơn, Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất, ban phát triển đô thị Vạn Tường cấm mốc giới cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể là đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) nằm trong các khu dân cư giữ lại trên địa bàn xã Bình Hải, để các hộ dân được chuyển mục đích sử dụng đất nhằm giảm bớt tình trạng xây dựng nhà, lều quán trái phép cũng như giải quyết những trường hợp hiện nay nhiều thế hệ sống trong một gia đình diện tích đất ở không đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất, ban phát triển đô thị Vạn Tường xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND huyện Bình Sơn;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Bùi trạng

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ DUNG QUẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/BQL-QHXD
V/v kiểm tra, cung cấp danh
sách các khu dân cư tự nhiên
trong KKT Dung Quất.

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2014.

VĂN PHÒNG HĐND & UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 2160
	Ngày: 21/7/2014
Chuyên:	A. Lâm
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn.

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại văn bản số 1259/UBND-DQ ngày 15/7/2014 về việc kiểm tra, chuẩn bị nội dung báo cáo theo ý kiến chỉ đạo của Huyện ủy Bình Sơn.

Sau khi xem xét, Ban Quản lý KKT Dung Quất kiểm tra, cung cấp danh sách khu dân cư tự nhiên giữ lại đã cắm mốc tại các xã trong địa bàn khu kinh tế Dung Quất (tại điểm 2, công văn số 1259/UBND-DQ ngày 15/7/2014) như sau:

1. Căn cứ Quyết định 112/2004/QĐ-UB ngày 20/4/2004 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung tổ chức bố trí dân cư Khu CN Dung Quất, Ban Quản lý KKT Dung Quất đã tổ chức việc cắm mốc, bàn giao cho UBND huyện Bình Sơn quản lý, cụ thể các vị trí:

(1) Xã Bình Chánh:

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Bình An Nội (gồm 3 khu): diện tích khoảng 41,11 ha;

- Khu vực phát triển tự nhiên Dốc Sỏi (gồm 3 khu): diện tích khoảng 4,2 ha;

- Khu đất giao cho huyện Bình Sơn đầu tư hạ tầng và cấp cho dân (gồm 02 khu): diện tích khoảng 4,93 ha.

(2) Xã Bình Thạnh:

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Đông Thành (gồm 2 khu): diện tích khoảng 6,72 ha;

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Vĩnh An (gồm 01 khu): diện tích khoảng 1,8 ha (giao cho huyện Bình Sơn đầu tư hạ tầng).

(3) Xã Bình Đông:

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Tân Hy (gồm 01 khu): diện tích khoảng 22 ha;

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Thượng Hòa (gồm 03 khu): diện tích khoảng 9,8 ha.

(4) Xã Bình Trị:

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Phước Hòa (gồm 04 khu): diện tích khoảng 4,67 ha;

- Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Lệ Thủy (gồm 01 khu): diện tích khoảng 27,92 ha.

(5) Xã Bình Hải:

(5) Xã Bình Hải:

Khu vực phát triển tự nhiên tại thôn Phước Thiện (gồm 01 khu): diện tích khoảng 18,1 ha.

Tất cả Hồ sơ cắm mốc khu dân cư ổn định và phát triển tự nhiên trong KKT Dung Quất đã được bàn giao cho UBND huyện Bình Sơn và UBND các xã quản lý (biên bản nghiệm thu ngày 17/02/2006).

2. Ngày 01/3/2010, Ban Quản lý KKT Dung Quất đã tổ chức cắm mốc và bàn giao mốc khu dân cư phát triển tự nhiên thuộc xã Bình Thạnh (Khu dân cư phía Tây cầu Trà Bồng, phía Bắc đường Dốc Sỏi - cảng Dung Quất) với diện tích khoảng 70ha cho UBND xã Bình Thạnh quản lý.

3. Căn cứ Quyết định 259/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường. Ban Quản lý KKT Dung Quất đã tổ chức việc cắm mốc các khu dân cư giữ lại tại các xã trong đô thị Vạn Tường, cụ thể các vị trí:

(1) Khu dân cư giữ lại An Cường, xã Bình Hải: Diện tích khoảng 24,357 ha; đã được bàn giao mốc giới và hồ sơ quy hoạch cho địa phương;

(2) Khu dân cư giữ lại An Thới, xã Bình Hải: Diện tích khoảng 8,811 ha; đã được bàn giao mốc giới và hồ sơ quy hoạch cho địa phương;

(3) Khu dân cư giữ lại Phước Thiện, xã Bình Hải: Diện tích khoảng 33,74ha; đã được bàn giao mốc giới và hồ sơ quy hoạch cho địa phương;

(4) Khu dân cư giữ lại Lạc Sơn, xã Bình Hòa: Diện tích khoảng 10,955ha; đã được bàn giao mốc giới và hồ sơ quy hoạch cho địa phương;

(5) Khu dân cư giữ lại Hải Nam, xã Bình Hải: Diện tích khoảng 3,5ha; đã được bàn giao mốc giới và hồ sơ quy hoạch cho địa phương;

Riêng Khu dân cư giữ lại Thanh Thủy (Hải Hòa) với diện tích khoảng 2,486ha và Khu dân cư giữ lại Thanh Thủy (Hải Thạnh) với diện tích khoảng 21,467ha thuộc xã Bình Hải đang trong quá trình lập quy hoạch chi tiết.

Ban Quản lý KKT Dung Quất thông báo cho UBND huyện Bình Sơn được biết. / *Mh*

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất:
- +Trưởng Ban, các Phó Ban: Lê Văn Dũng,
Trần Văn Mẫn;
- +Các Phòng: QHXD, TNMT;
- +Ban Quản lý PTĐT Vạn Tường;
- +Lưu VT- QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Văn Mẫn