

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 83 /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 14 tháng 01 năm 2016

V/v chỉ đạo kiểm tra, tham
mưu xử lý nội dung phản
ảnh của Công ty TNHH
Đầu tư Xây dựng Vận tải
Thành Vượng Phát

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Qua xem xét nội dung Văn bản số 2512/2015/CV-TVP ngày 25/12/2015 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Vận tải Thành Vượng Phát về việc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Thành Vượng Phát (văn bản có gửi cho Phòng); Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra nội dung Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Vận tải Thành Vượng Phát phản ảnh việc lấy đất đem đi bán khi san lấp mặt bằng dự án Dịch vụ Công nghiệp Tân Việt. Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm thì kịp thời tham mưu, đề xuất UBND huyện xem xét, xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- * Bản giấy (07);
- Như trên;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất (p/h);
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Đoàn Công an Khu kinh tế Dung Quất;
- * Bản mềm eOffice:
- UBND xã Bình Thuận;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 12).



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

SỐ: 2512/2015/CV-TVP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

V/v: Bảo vệ quyền và lợi ích hợp

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pháp của công ty Thành Vượng Phát

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CAN THIỆP

Kính gửi:

- Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quốc
- Công an Khu Kinh tế Dung Quốc
- UBND xã Bình Thuận
- Công an Tỉnh Quảng Ngãi
- UBND Huyện Bình Sơn
- Phòng tài nguyên môi trường Huyện Bình Sơn



Tôi tên là: Nguyễn Hữu Lạc – sinh năm: 1971

Số CMND: 300599850 cấp ngày 21/5/2010 tại Công an Tỉnh Long An

Thường trú tại Q10 Đường 2B, KP5, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp HCM.

Hiện là Giám đốc – người đại diện theo pháp luật – của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Vận Tải Thành Vượng Phát (Giấy CNĐKDN số 0312276557) do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 4/9/2014.

Nay, chúng tôi làm đơn này để trình bày nội dung sau:

Ngày 8/9/2014, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Vận Tải Thành Vượng Phát (sau đây gọi tắt là: “Công ty Thành Vượng Phát”) do ông Nguyễn Hữu Lạc làm đại diện và Công ty cổ phần Tân Việt (sau đây gọi tắt là: “Công ty Tân Việt”) do ông Cao Xuân Chung làm đại diện đã ký Hợp đồng giao khoán số 09/HĐGK theo đó Công ty Tân Việt đồng ý giao thầu cho Công ty Thành Vượng Phát nhận thi công toàn bộ hạng mục san lấp mặt bằng tại Dự án Dịch vụ Công nghiệp Tân Việt, có địa chỉ tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc Khu kinh tế Dung Quốc).

Ngày 8/9/2014, căn cứ HĐGK số 09/HĐGK nêu trên, Công ty Tân Việt và Công ty Thành Vượng Phát đã ký Biên bản thỏa thuận theo đó, Công ty Tân Việt thống nhất cho Công ty Thành Vượng Phát được toàn quyền khai thác đất, đá (tận thu) khi thi công san lấp mặt bằng tại Dự án dịch vụ xây dựng công nghiệp Tân Việt.

Sau đó, Công ty Thành Vượng Phát đã hỗ trợ Công ty Tân Việt trong việc xin gia hạn Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu Dịch vụ Xây dựng của Công ty Tân Việt tại Khu kinh tế Dung Quốc nêu trên.

Ngày 12/12/2014, Công ty Thành Vượng Phát và Công ty Tân Việt tiếp tục ký Hợp đồng giao khoán số 01/HĐGK để hoàn tất việc thỏa thuận tiến hành san lấp theo nội dung của HĐGK số 09/HĐGK.

Ngày 15/12/2014, Căn cứ HĐGK số 01/HĐGK nói trên thì Công ty Tân Việt và Công ty Thành Vượng Phát đã tiến hành bàn giao và tiếp nhận mặt bằng của dự án san nền Khu du lịch Công nghiệp Tân Việt tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nêu trên (theo các mốc tọa độ tại chứng chỉ quy hoạch số 361 – CCQH/DQ ngày 03/4/2007.

Ngày 22/12/2014, Công ty Thành Vượng Phát đã ký Hợp đồng kinh tế số 15/2014-HĐNM với Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Quảng Ngãi (về việc cung cấp vật liệu nổ công



nghiệp, nạo nỏ mìn phá đá tại Dự án khu dịch vụ xây dựng Tân Việt); đồng thời, vận chuyển máy móc, thiết bị, nhân công đến mặt bằng được bàn giao nêu trên để tiến hành việc phá đá, san lấp mặt bằng.

Ngày 7/3/2015, khi việc san lấp đang diễn ra thì công ty Tân Việt đã gửi công văn số 02/TV cho công ty Thành Vượng Phát để đình chỉ mọi hoạt động của công ty Thành Vượng Phát tại dự án Khu DVXD Tân Việt. Theo đó, công ty Tân Việt yêu cầu công ty Thành Vượng Phát ngừng ngay các hoạt động tại Dự án nêu trên và di chuyển máy móc, con người ra khỏi công trường trước ngày 8/03/2015.

Nhận thấy đòi hỏi nêu trên là vô lý và trái với các quy định pháp luật nên công ty Thành Vượng Phát đã có công văn phản hồi và liên lạc với công ty Tân Việt để thương lượng. Bên cạnh đó, để thể hiện thiện chí hợp tác thì công ty Thành Vượng Phát cũng đã tạm ngưng các hoạt động san lấp tại Dự án Tân Việt, việc này đã ảnh hưởng đến lợi ích của công ty Thành Vượng Phát. Tuy nhiên, công ty Tân Việt đã không thể hiện thiện chí hợp tác và giữ nguyên quan điểm của mình nên hai bên chưa giải quyết được vấn đề nêu trên.

Ngày 01/04/2015, Công ty Thành Vượng Phát đã làm đơn gửi các cơ quan chức năng để xin tận thu khối đất đá từ việc san lấp mặt bằng tại Dự án Dịch vụ Công nghiệp Tân Việt có địa chỉ tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc Khu kinh tế Dung Quốc) và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quốc – UBND Tỉnh Quảng Ngãi – chấp thuận vào ngày 27/4/2015.

Khi vụ việc đang trong quá trình giải quyết tranh chấp thì thời gian qua Công ty Tân Việt đã tự ý đưa xe vào công trường mà Công ty Thành Vượng Phát đang tiến hành san lấp mặt bằng để lấy đất đem đi bán mặc dù Công ty Thành Vượng Phát không đồng ý việc này.

Nhận thấy yêu cầu và các hành động của công ty Tân Việt ngày càng vô lý và ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của công ty Thành Vượng Phát. Do vậy, bằng công văn này, công ty Thành Vượng Phát kính đề nghị các Quý cơ quan ngăn cản việc vận chuyển đất đem bán và có các biện pháp can thiệp khác để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công ty Thành Vượng Phát.

Kính mong các Quý Cơ quan giúp đỡ để công ty Thành Vượng Phát có thể bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Trân trọng.

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 12 năm 2015

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.


Nguyễn Hữu Lạc