

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *29* /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày *08* tháng *01* năm 2016

V/v bổ sung thông tin  
liên quan đến bà Vương  
Thị Huệ, xã Bình Hòa

**KHẨN**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3525/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 24/12/2015 về việc bổ sung thông tin, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

Thực hiện ý kiến tham gia của các thành viên Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh các vấn đề liên quan đến bồi thường, GPMB được thành lập theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/12/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức, UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các đơn vị liên quan làm rõ thông tin và tham mưu UBND huyện báo cáo bổ sung thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3088/UBND-DQ ngày 22/12/2015 (có bản chụp kèm theo).

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- \* Bản giấy (09):
- Như trên;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL Phát triển đô thị Vạn Tường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- \* Bản mềm eOffice:
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hòa;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 02).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Kim Sơn**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3088 /UBND-DQ

Bình Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2015

V/v làm rõ thêm thông tin về bản đồ các thời kỳ đối với trường hợp bà Vương Thị Huệ thuộc dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm Phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (đoạn qua xã Bình Hòa)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 01/12/2015, Tổ Tư vấn tham mưu UBND tỉnh giải quyết những nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB trên địa bàn tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức buổi làm việc để xem xét, giải quyết yêu cầu bồi thường đất ở trước ngày 18/12/1980 của hộ bà Vương Thị Huệ tại thửa đất số 433/1213 loại đất ONT thuộc mặt bằng dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm Phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (đoạn qua xã Bình Hòa) theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2690/UBND-DQ ngày 26/10/2015. Về cơ bản Tổ tư vấn tỉnh thống nhất đề xuất của UBND huyện Bình Sơn nhưng yêu cầu làm rõ thêm một số thông tin về bản đồ qua các thời kỳ; xác định tính chính xác vị trí cấp Giấy chứng nhận QSD đất so với các loại đồ. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ 299 thuộc thửa đất số 773/750 loại đất Hg, tờ bản đồ số 8.
- Năm 1999, ông Võ Văn Khánh (là chồng bà Vương Thị Huệ) tự kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất và đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy với số vào sổ 000955 QSDĐ/509/1999 - QĐUB (H); diện tích 960m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 773/960 loại đất T (trong đó, có 200m<sup>2</sup> ONT, 760m<sup>2</sup> đất vườn).
- Theo bản đồ 2001 thuộc thửa đất số 1372/1006, loại đất ĐM, tờ bản đồ số 27.
- Theo bản đồ đo vẽ năm 2007 thuộc thửa đất số 433/1624 loại đất ONT, tờ bản đồ số 66.
- Theo bản đồ thực hiện dự án thuộc thửa đất số 433, diện tích 1213m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 66 loại đất ONT; dự án bị ảnh hưởng phải thu hồi 596m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ONT, 296m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở).

2. Nguyên nhân biến động, vị trí cấp giấy chứng nhận QSD đất và sai khác loại đất giữa thực tế và bản đồ:

- Về biến động bản đồ đo vẽ năm 2007 so với Giấy chứng nhận QSD đất: Bản đồ đo vẽ năm 2007 thuộc thửa đất số 433/1624, loại đất ONT tăng so với



Giấy chứng nhận QSD đất 664m<sup>2</sup> là do đo bao một phần diện tích của thửa đất số 25/1153 thuộc tờ số 27 (bản đồ đo vẽ năm 2001) do ông Nguyễn Thanh Quân kê khai sử dụng loại đất ONT và một phần diện tích của thửa đất số 1371/616 loại đất LUK thuộc tờ bản đồ số 27 bản đồ đo vẽ năm 2001 (nay là thửa đất số 432/555 đất dự phòng do UBND xã quản lý).

- Về vị trí cấp Giấy chứng nhận QSD đất: Qua kiểm tra bản đồ đo vẽ qua các thời kỳ và Giấy chứng nhận QSD đất thì vị trí cấp Giấy chứng nhận QSD đất giữa bản đồ 299, bản đồ 2001 và bản đồ đo vẽ năm 2007 và bản đồ thực hiện dự án là cùng 01 vị trí.

- Về sai khác loại đất giữa bản đồ 2001 và Giấy chứng nhận QSD đất: Bản đồ 2001 là bản đồ được đo vẽ để lập cơ sở dữ liệu nhưng về pháp lý chưa có; mặt khác việc ông Võ Văn Khánh đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 1999 trước khi thực hiện đo vẽ bản đồ năm 2001 để lập cơ sở dữ liệu. Sau khi đo vẽ bản đồ xong, do thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất nhưng chưa làm thủ tục cấp đổi nên thửa đất này không được cập nhật chỉnh lý cho phù hợp với thực tế. Trong khi đó, thực tế hộ gia đình bà Vương Thị Huệ có nhà ở và sinh sống tại thửa đất này trước ngày 18/12/1980 đến nay không ai tranh chấp và tại dự án này bà Vương Thị Huệ có 596m<sup>2</sup> đất bị thu hồi; trong đó, có 300m<sup>2</sup> đất ở, 296m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở.

Từ phân tích nêu trên, việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Võ Văn Khánh là hoàn toàn đúng theo quy định, đảm bảo thủ tục; việc sai khác loại đất của bản đồ năm 2001 là do thiếu chặt chẽ trong quá trình điều tra thu thập thông tin đo đạc bản đồ của đơn vị đo đạc thời điểm đó, không thuộc trách nhiệm của hộ dân. Vì vậy, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trình UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ tương đương giá đất ở đối với phần diện tích 296m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch cho bà Vương Thị Huệ để bà dỡ dọn nhà cửa, bàn giao mặt bằng thi công xây dựng dự án./.

**Nơi nhận:**

- \* Bàn giấy (07);
- Như trên;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- CT, PCT (DQ) UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- BQL Phát triển đô thị Vạn Tường;
- \* Bàn mềm eOffice:
- UBND xã Bình Hòa;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Kim Sơn**