

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp trực báo công tác bồi thường, tái định cư, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất

Ngày 22/12/2015, tại trụ sở UBND xã Bình Trị, đồng chí Lương Kim Sơn - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp trực báo công tác bồi thường, tái định cư, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (vắng), Ban Quản lý Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (vắng), Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất; đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường Dung Quất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; đại diện Thường trực Đảng ủy xã Bình Trị; Chủ tịch UBND xã Bình Trị, Phó Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và công chức Địa chính - Xây dựng xã Bình Trị.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND huyện - Lương Kim Sơn kết luận:

I. Khu vực xã Bình Thuận:

1. Đối với 06 thửa đất nằm trong quy hoạch dự án chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận, nay thuộc mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (vị trí 1): Căn cứ Công văn số 172/UBND-CNXD ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh về một số nội dung liên quan đến Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, vị trí của 06 thửa đất cùng nằm trong mặt bằng 02 dự án nêu trên, xác định tính chất khẩn trương thực hiện bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

- UBND huyện thống nhất nội dung đề xuất ban hành quyết định điều chỉnh quyết định thu hồi đất đối với 06 thửa đất nêu trên để thực hiện bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (vị trí 1), đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND huyện xem xét, quyết định để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn chuyển giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đối với 06 thửa đất cho Trung tâm Phát triển

quỹ đất Dung Quất để thực hiện các bước tiếp theo và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có trách nhiệm tính toán chi phí đã thực hiện để hoàn trả cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn.

- Giao UBND xã Bình Thuận thông tin công khai nội dung trên và giải thích để các hộ dân liên quan được biết, đồng thuận.

2. Đối với nội dung báo cáo, kiến nghị của UBND xã Bình Thuận về hoàn trả đường dân sinh, hỗ trợ đốn chặt cây cối trong hành lang an toàn Nhà máy lọc dầu Dung Quất: UBND xã Bình Thuận tổng hợp, báo cáo kiến nghị bằng văn bản riêng, gửi UBND huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất xem xét, có ý kiến.

3. Việc vận động các hộ dân đốn chặt cây cối trên đất đã bồi thường, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án ở các vị trí trên địa bàn xã Bình Thuận: Yêu cầu UBND xã Bình Thuận khẩn trương tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, báo cáo xin ý kiến lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy xã Bình Thuận, báo cáo kết quả cụ thể cho UBND huyện.

- Về nội dung đang trình xin chủ trương của UBND tỉnh về việc hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất đã bồi thường năm 1997: Đối với diện tích đất sau khi bồi thường năm 1997 ngoài Nhà máy lọc dầu Dung Quất cho các hộ dân thuộc diện di dời tái định cư Bình Thanh Tây, do công tác quản lý thiếu chặt chẽ nên các hộ dân bị thu hồi đất tiếp tục sử dụng, một số hộ dân sở tại chiếm dụng trồng cây, canh tác hoa màu từ đó đến nay. Nay thực hiện kiểm kê bồi thường cây cối hoa màu trồng trên thửa đất đã thu hồi có một phần diện tích đất chưa bồi thường thì không thể phân chia được tài sản trên phần đất chưa bồi thường vì theo cơ chế bồi thường lúc đó tính theo diện tích chủ hộ kê khai ghi trong sổ bộ thuế nên không thể xác định được vị trí phần diện tích đất chưa bồi thường trên thửa địa. Yêu cầu UBND xã Bình Thuận hiểu đúng nội dung thông tin này và chỉ thông báo công khai cho các hộ dân khi đã được UBND tỉnh thống nhất về chủ trương.

II. Khu vực xã Bình Trị:

1. Yêu cầu UBND xã Bình Trị tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB thực hiện Dự án, những nội dung kiến nghị cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết (*có sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện như: Khu nghĩa địa Bình Trị mở rộng, Khu tái định cư, các công trình hạ tầng kỹ thuật, an sinh xã hội ...*), gửi các thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để thực hiện các dự án lớn trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất của Huyện **trong tháng 12/2015**.

2. Về đề xuất bố trí tái định cư các hộ dân thuộc diện di dời, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 vào Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 2: Giao UBND xã Bình Trị tổ chức họp dân để lấy ý kiến, tạo sự đồng thuận của các hộ dân thuộc diện di dời, tái định cư; báo cáo kết quả cho UBND huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất để định hướng giải quyết tiếp theo.

3. Về điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 2: Thống nhất việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu tái định cư này (*sau khi trừ các lô đất dự kiến cấp tái định cư cho các hộ dân thuộc các dự án đã có văn bản của cấp có thẩm quyền*) theo quy định hiện hành của UBND tỉnh tại Công văn số 2111/UBND-CNXD ngày 29/6/2012 (lô 200m², lô 150m², 100m²). Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ đạo Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường và các đơn vị trực thuộc chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị để thực hiện theo đúng quy định.

4. Về thu hồi, bồi thường và di dời một số hộ dân nằm ngoài quy hoạch nhưng bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án:

- Do khối lượng công việc cần giải quyết trong công tác bồi thường, GPMB của Dự án còn rất lớn, các cơ quan liên quan cần tập trung nhân lực tổ chức thực hiện. Trước mắt UBND xã Bình Trị phối hợp các cơ quan liên quan tập trung giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Dự án (vị trí chính), phần ngoài quy hoạch nhưng bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Thông báo số 121/TB-UBND ngày 20/4/2015, Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để thực hiện các dự án lớn trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất của Huyện chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 01-TB/BCĐ ngày 18/11/2015, UBND xã Bình Trị và các đơn vị liên quan sẽ tiếp tục phối hợp thực hiện trong thời gian đến.

- UBND xã Bình Trị, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có trách nhiệm thông tin nội dung trên và giải thích cho các hộ dân liên quan được biết, đồng thuận với việc thực hiện của các cơ quan.

5. Về vướng mắc liên quan đến 25 thửa đất/29 hộ dân và 17 hộ dân thuộc vị trí 3: Giao UBND xã Bình Trị chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ làm việc với từng trường hợp cụ thể và đề xuất giải quyết theo quy định.

6. Sau khi UBND huyện phê duyệt toàn bộ các phương án bồi thường thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường lập danh sách các trường hợp tranh chấp quyền sử dụng đất (*cụ thể theo từng phương án, vị trí, phân chia số vụ hòa giải thành, số vụ chuyển UBND huyện xem xét, giải quyết*), báo cáo UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

7. Về chế độ thông tin báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB Dự án: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn tổng hợp, **báo cáo định kỳ 01 tháng/lần** về tình hình thực hiện, nội dung tồn tại và đề xuất kiến nghị Ban Chỉ đạo Huyện, UBND huyện biết, chỉ đạo giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất Ban Chỉ đạo Tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

Nay UBND huyện Bình Sơn thông báo nội dung trên đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Đ/c Phạm Như Sô - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- Đ/c Đỗ Thiết Khiêm-Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường;
- Công ty TNHH MTV Lọc-Hóa dầu Bình Sơn;
- Thành phần tham dự;
- Phòng: KT&HT, TP, Thanh tra huyện;
- Đảng ủy xã; Bình Thuận, Bình Trị;
- VPUB: CVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 62).



**TL. CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG**

Ung Đình Hiền