

## BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện quản lý rừng tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận và tồn tại trong thực hiện dự án Chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận**

**KHẨN**

Thực hiện Thông báo số 322/TB-UBND ngày 25/11/2015 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chỉ đạo giải quyết một số vướng mắc trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

Qua xem xét nội dung báo cáo, kiến nghị của Ban Quản lý rừng phòng hộ Môi trường cảnh quan Dung Quất tại Công văn số 190/BQLR ngày 01/12/2015, Báo cáo số 29/BC-PTQĐ ngày 21/12/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn; UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tình hình thực hiện quản lý rừng tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận; tồn tại trong thực hiện dự án Chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận và nội dung kiến nghị giải quyết như sau:

### **I. Về tình hình thực hiện quản lý rừng tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận:**

- Theo nội dung báo cáo của Ban Quản lý rừng phòng hộ môi trường cảnh quan Dung Quất (gọi tắt là Ban Quản lý rừng) thì tình hình thực hiện quản lý diện tích 36,2ha tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận được quy hoạch chức năng phòng hộ tại Quyết định 871/QĐ-UBND ngày 23/4/2007 của UBND tỉnh, đã tạm giao cho Ban Quản lý rừng tại Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 20/3/2008 được thực hiện đúng theo Luật Bảo vệ và phát triển rừng; Ban Quản lý rừng đã ký kết hợp đồng giao khoán cho các hộ, nhóm hộ, các tổ chức đoàn thể ở xã Bình Thuận trồng, chăm sóc bảo vệ rừng theo kinh phí dự toán được duyệt từ năm 2000 đến năm 2006; từ năm 2007 đến nay, hằng năm Ban Quản lý rừng phối hợp UBND xã Bình Thuận thực hiện công tác tuyên truyền, xây dựng và thực hiện phương án phòng cháy chữa cháy rừng; thành lập và duy trì hoạt động của tổ, đội phòng cháy chữa cháy rừng; Do Nhà nước đầu tư kinh phí trồng mới, chăm sóc, bảo vệ rừng thấp nên đoàn thể, nhóm hộ, hộ gia đình tự bỏ thêm vốn bằng nhân lực, vật lực để đầu tư vào công tác trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng.

- Đối với diện tích 36,2ha được quy hoạch rừng phòng hộ và giao rừng cho Ban Quản lý rừng nhưng chưa giao đất, Ban Quản lý rừng đã rà soát chủ sử dụng đất trên diện tích đất này để được cấp có thẩm quyền cấp đất theo dự án giao đất cho các Ban Quản lý rừng phòng hộ do Chi cục Kiểm lâm làm chủ đầu tư. Tuy nhiên theo yêu cầu của Công ty TNHH MTV Lọc-Hóa dầu Bình Sơn về đảm bảo an toàn Nhà máy lọc dầu Dung Quất nên thực hiện dự án chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận. Do đó, việc đề nghị giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng tại khu vực này chưa thực hiện (do trùng vị trí);

Trong 36,2ha đất rừng phòng hộ có 30ha đất rừng do Nhà nước đầu tư cho Đoàn Thanh niên xã Bình Thuận và các hộ dân xã Bình Thuận nhận khoán trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng, đất do UBND xã quản lý; 6,2ha đất trồng cây lâm nghiệp (trước kia là đất trồng mì, trồng tranh do quá trình sử dụng không hiệu quả chuyển sang trồng cây lâm nghiệp cho đến nay) nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ (Nhà nước đầu tư, các hộ dân trồng thêm cây phi lao, keo), đất do ông bà lưu hạ cho các hộ dân trước năm 2000, chưa được cấp giấy chứng nhận.

## **II. Về diện tích thực hiện dự án Chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận:**

- Tổng diện tích quy hoạch để thực hiện Dự án theo bản đồ được thẩm định có diện tích là 47,21ha, gồm: 11ha đất nằm ngoài quy hoạch rừng phòng hộ, phần diện tích nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ là 36,21ha (có 17,41ha đất thuộc Ban Quản lý rừng quản lý, giao cho Đoàn Thanh niên xã Bình Thuận trồng cây, phần diện tích đất còn lại 18,80ha), cụ thể:

+ Đối với phần diện tích 11ha đất nằm ngoài quy hoạch rừng phòng hộ: UBND xã Bình Thuận đề nghị bồi thường để chuyển thành rừng phòng hộ có 9,26ha là đất trồng cây lâu năm khác đã được kiểm kê cho các hộ dân và phần diện tích 1,74ha đất là đất giao thông, đất thủy lợi và đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Bình Thuận quản lý, thực hiện thu hồi và không bồi thường, hỗ trợ.

+ Đối với phần diện tích 17,41ha đất nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ, Ban Quản lý rừng thực hiện quản lý, Đoàn Thanh niên xã Bình Thuận trồng cây đã được thu hồi đất và không bồi thường về đất cho tổ chức, cá nhân nào. Đối với phần cây cối do Đoàn Thanh niên xã Bình Thuận hợp đồng với Ban Quản lý rừng để trồng đã được kiểm kê số lượng cụ thể nhưng chưa áp giá, đưa vào phương án trình phê duyệt với giá trị khoảng 03 tỷ đồng.

+ Đối với phần diện tích đất còn lại 18,8ha (36,21ha - 17,41ha) nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ, UBND xã Bình Thuận xác nhận được diện tích 6,22ha (của 32 hộ, với 38 thửa đất trồng cây lâu năm) nguyên trước đây là đất của ông bà, đất động tranh sử dụng vào mục đích trồng cây lang, mì hàng năm sau đó chuyển sang trồng cây lâu năm. Phần còn lại 12,58ha (của 28 hộ kê khai với 33 thửa đất) UBND xã Bình Thuận xác định được nguồn gốc, thời điểm sử dụng đối với diện tích 4,61ha và đề nghị bồi thường như đất rừng sản xuất cho các hộ dân; diện tích còn lại 7,97 ha (trong đó có 1,55 ha diện tích đất trồng cây lâu năm khác, với 6 hộ dân kê khai trên 06 thửa và 6,42 ha đất rừng phòng hộ, với 18 hộ dân kê khai trên 23 thửa đất), UBND xã Bình Thuận xác nhận không đủ điều kiện bồi thường về đất, chỉ đề nghị bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên đất.

## **III. Ý kiến và đề xuất giải quyết:**

1. Đối với diện tích 36,2ha nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ và giao cho Ban Quản lý rừng quản lý:

- Theo nội dung báo cáo của Ban Quản lý rừng, rà soát của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND xã Bình Thuận chưa có thống nhất về số liệu diện tích đất rừng do nhà nước quản lý, đất của các hộ dân quản lý, sử dụng. Vấn đề này, UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, chỉ đạo Ban Quản lý rừng khẩn trương

tổ chức rà soát, báo cáo việc quản lý và thực hiện nhiệm vụ quản lý bảo vệ rừng trong thời gian qua, trên cơ sở đó Sở tham mưu đề xuất ngay cho UBND tỉnh chỉ đạo việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ trên diện tích đất này theo đúng quy định.

- Về quan điểm của UBND huyện:

+ Đối với diện tích đất Ban Quản lý rừng quản lý, ký kết hợp đồng giao khoán cho các hộ, nhóm hộ, các tổ chức đoàn thể ở xã Bình Thuận trồng, chăm sóc bảo vệ rừng thì thực hiện thu hồi, không bồi thường về đất (*qua rà soát của Tổ chức bồi thường và UBND xã Bình Thuận có 17,41ha đất do Ban Quản lý rừng quản lý*); Đối với cây trồng trên đất thì xem xét bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

+ Đối với diện tích đất của các hộ dân thực hiện quản lý, sử dụng ổn định, liên tục được UBND xã Bình Thuận xác nhận thì thực hiện bồi thường về đất và cây trồng trên đất cho các hộ dân.

Về tính toán bồi thường, hỗ trợ cho từng trường hợp cụ thể, UBND huyện sẽ triển khai thực hiện sau khi có kết quả rà soát của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và ý kiến chỉ đạo việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ (khái toán khoảng 20,309 tỷ đồng): Đề nghị UBND tỉnh, Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn xem xét, có ý kiến về nguồn kinh phí này để UBND huyện Bình Sơn có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Đối với diện tích 11ha và cây cối trên đất, khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ khoảng 13,177 tỷ đồng, trong đó kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 12,941 tỷ đồng (*diện tích 9,26ha đất trồng cây lâu năm khác có giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 11,112 tỷ đồng; kinh phí bồi thường cây trên đất là: 1,829 tỷ đồng; diện tích 1,74ha đất giao thông, thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng không bồi thường, hỗ trợ*) và chi phí phục vụ bồi thường là: 0,236 tỷ đồng. Đề nghị Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn xem xét, có ý kiến chính thức để UBND huyện Bình Sơn có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo UBND tỉnh biết, theo dõi, chỉ đạo và đề nghị Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Đ/c Phạm Như Sơn - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở: TN&MT, NN&PTNT, TC;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- Đ/c Đỗ Thiết Khiêm - Phó Bí thư TT.Huyện ủy
- Trưởng Ban Chỉ đạo BT, GPMB huyện;
- CT, PCT (DQ, NN) UBND huyện;
- Công ty TNHH MTV Lọc-Hóa dầu Bình Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-CN Bình Sơn;
- Đảng ủy, UBND xã Bình Thuận;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 40).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Kim Sơn