

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 3106 /UBND-DQ

V/v xin ý kiến hủy thông
báo thu hồi đất và thống
nhất đề nghị đầu tư các
công trình phục vụ dân sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6258/UBND-CNXD ngày 07/12/2015 về việc khẩn trương, nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4786/UBND-CNXD ngày 22/9/2015;

Theo nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 1425/BQL-PTQĐ ngày 09/12/2015 về việc xử lý thủ tục bồi thường di dời một số hộ dân bị ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2) và đề xuất xử lý Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ứng trước dự toán chi ngân sách tỉnh năm sau để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 236 hộ dân bị ảnh hưởng trực tiếp do ô nhiễm môi trường của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất; UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết như sau:

1. Về thủ tục bồi thường di dời một số hộ dân bị ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2), UBND huyện thống nhất như nội dung báo cáo, đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại điểm 1 Công văn số 1425/BQL-PTQĐ ngày 09/12/2015 nêu trên; kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương và có ý kiến chỉ đạo để UBND huyện có cơ sở thực hiện.

2. Về hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hỗ trợ an sinh xã hội phục vụ cho nhân dân xung quanh Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất, UBND huyện thống nhất như đề xuất đầu tư các hạng mục công trình tại điểm 2 Công văn số 1425/BQL-PTQĐ ngày 09/12/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất với kinh phí 14,8 tỷ đồng; UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các cơ quan chức năng, UBND xã Bình Đông phối hợp với các đơn vị chức năng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổ chức họp nhân dân lấy ý kiến về việc hỗ trợ đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật, an sinh xã hội, được nhân dân đồng tình; các hạng mục công trình này chính quyền địa phương xã Bình Đông và nhân dân vực Đồng Chùa, thôn Tân Hy và vực I, thôn Sơn Trà, xã Bình Đông thống nhất đề nghị các cấp quan tâm

đầu tư và kiến nghị hoàn thành trước Tết Nguyên đán năm 2016 để ổn định đời sống nhân dân xung quanh Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất; kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, ngành: TN&MT, Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng, ban: TN&MT, KT&HT, Thanh tra;
- UBND xã Bình Đông;
- VPUB: C, PCVP, CVDQ;
- Lưu: VT, DQ (lamlt 285).



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ DUNG QUẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1425/BQL-PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 12 năm 2015

V/v xử lý thủ tục bồi thường di dời một số hộ dân ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2) và đề xuất xử lý Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 29/5/2015



Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6258/UBND-CNXD ngày 07/12/2015 về việc khẩn trương, nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4786/UBND-CNXD ngày 22/9/2015; Ban quản lý KKT Dung Quất kính báo cáo UBND tỉnh xử lý thủ tục bồi thường di dời một số hộ dân ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2) và đề xuất xử lý Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 29/5/2015, với các nội dung sau:

1. Thủ tục bồi thường di dời một số hộ dân ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2):

Việc di dời một số hộ dân ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2) thuộc đợt 2 trong kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Sembcorp) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 để bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư vào quý I năm 2016; trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Thông báo thu hồi đất chung cho toàn dự án để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ngày 03/4/2015, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 114/TB-VPCP kết luận của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực giai đoạn 2011-2020, trong đó đề nghị dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Sembcorp) không sử dụng than, hướng dẫn chủ đầu tư chuyển sang sử dụng khí mỏ Cá Voi Xanh vào năm 2025. Việc giãn tiến độ thực hiện dự án kéo dài làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không được bồi thường tài sản tạo lập sau ngày thông báo thu hồi đất khi Nhà nước quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai 2013. Sự cần thiết phải dừng thực hiện thông báo thu hồi đất đã có ý kiến đề nghị của Ban chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, GPMB, TĐC các dự án ở Khu kinh tế Dung Quất thuộc huyện ủy Bình Sơn tại Thông báo số 01-TB/BCĐ ngày 18/11/2015.

Vì vậy, trong thời gian chờ tái khởi động dự án, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất; kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương và chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn hủy Thông báo thu hồi đất số 194/TB-UBND ngày 10/7/2014

của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất để di dời một số hộ dân ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất (đợt 2) và Thông báo thu hồi đất số 581/TB-UBND ngày 04/12/2014 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (khu vực nhà máy chính).

2. Về nguồn kinh phí đã bố trí thực hiện dự án tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

UBND tỉnh đã ứng trước dự toán chi ngân sách tỉnh năm sau khoản kinh phí **87,2 tỷ đồng** để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 236 hộ dân bị ảnh hưởng trực tiếp do ô nhiễm của Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất; do việc tạm dừng như đã nêu ở trên, nên Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chưa triển khai thanh toán phần kinh phí trên.

Để đảm bảo triển khai các nhiệm vụ cấp bách tại Khu kinh tế Dung Quất, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép ứng trước nguồn vốn này để thực hiện các nhiệm vụ sau:

(1) Hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hỗ trợ an sinh xã hội cho các hộ dân xung quanh Nhà máy xi măng Đại Việt - Dung Quất theo Công văn số 4786/UBND-CNXD ngày 22/9/2015: Hiện nay, Ban Quản lý KKT Dung Quất đã làm việc với UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Đông xem xét đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo cho người dân yên tâm sinh sống, ổn định sản xuất tại nơi ở hiện nay, với các hạng mục cụ thể:

- + San nền hành lang cách ly: 1,8ha (từ ranh giới nhà máy ra 50m)
- + Trồng cây xanh toàn bộ hành lang cách ly: 1,8ha
- + Đầu tư đường dân sinh: 1.998m
- + Chiều sáng đường dân sinh: 1.500m (chiều sáng một số tuyến chính)
- + Cấp nước sinh hoạt 3.800m.
- + Kênh mương thoát nước: 1.253m
- + Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Sơn Trà + Tân Hy: 1.198m²

Tổng vốn xin bố trí: 14,8 tỷ đồng.

(2) Dự án Bồi thường, cải tạo mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư vào phía Đông Dung Quất (vị trí 2-9,5ha) thuộc xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có vị trí khu đất nằm kẹp giữa 02 dự án KIC và KumWoo, nhằm tạo khu đất liên hoàn có diện tích phù hợp giới thiệu cho nhà đầu tư thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy gia công cơ khí và Nhà máy sản xuất nhựa đường, kho chứa các sản phẩm sau hóa dầu theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bình Minh miền Trung; đồng thời, giải quyết vùng đất ngập úng mà hàng năm mà Nhà nước phải tốn một khoản kinh phí để hỗ trợ ngập úng cho các hộ dân. Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, với tổng mức đầu tư là **9,877 tỷ đồng**.

Theo Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh phân bổ 10 tỷ đồng, đã bố trí cho Dự án Bồi thường, cải tạo mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư vào phía Đông Dung Quất (vị trí 1-5,4ha) là **6,825 tỷ**

đồng, còn lại bố trí cho Dự án này là **3,175 tỷ đồng**. Như vậy, Dự án còn thiếu **6,702 tỷ đồng**.

Để đảm bảo triển khai dự án trong năm 2015, có mặt bằng sạch cho nhà đầu tư thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy gia công cơ khí và Nhà máy sản xuất nhựa đường, kho chứa các sản phẩm sau hóa dầu theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bình Minh miền Trung vào đầu năm 2016; Ban Quản lý KKT Dung Quất kính đề nghị UBND tỉnh cho bổ sung vốn cho Dự án: bồi thường, cải tạo mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư vào phía Đông Dung Quất (vị trí 2: diện tích 9,5ha) là **6,702 tỷ đồng**.

(Nội dung này Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã có công văn số 1350/BQL-TCKH ngày 25/11/2005 gửi Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu)

(3) Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Semcorp) theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Đông đã thực hiện được khối lượng công việc điều tra đất đai, kiểm kê, lập phương án bồi thường niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân đợt 2 với tổng kinh phí bồi thường trực tiếp là 167 tỷ đồng và đợt 3 với tổng kinh phí bồi thường trực tiếp là 176 tỷ đồng, trong đó chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường là **8,4 tỷ đồng**. Do giãn tiến độ thực hiện dự án nên phương án không thể phê duyệt, trong lúc đó Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đã bỏ ra chi phí đáng kể để tổ chức triển khai và chi trả công cho cán bộ địa phương. Để đảm bảo hỗ trợ một phần kinh phí giải quyết khó khăn cho Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất, kính đề nghị UBND tỉnh cho hỗ trợ 15% chi phí phục vụ bồi thường trên toàn bộ khối lượng đã thực hiện kiểm kê, lập phương án niêm yết đến từng hộ dân là **1,2 tỷ đồng** (có bảng tính kèm theo) từ phần vốn ngân sách đã bố trí tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 29/5/2015, khi dự án tái khởi động thì khấu trừ lại khoản kinh phí đã hỗ trợ này.

Tổng số vốn xin ứng trước là **22,702 tỷ đồng**, phần vốn còn lại là 64,498 tỷ đồng xin hoàn trả lại cho ngân sách tỉnh.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo. *l. th / sau*

Nơi nhận: *W*

- Như trên;
- Ban chỉ đạo Tỉnh ủy về công tác bồi thường, GPMB, TĐC các dự án ở KKT Dung Quất (Thay b/cáo);
- Ban chỉ đạo Huyện ủy Bình Sơn về công tác bồi thường, GPMB, TĐC các dự án ở KKT Dung Quất (b/cáo);
- UBND huyện Bình Sơn;
- Các Sở: KHĐT; Tài chính;
- Ban QLKKT Dung Quất:
 - + Trưởng Ban;
 - + P.Trưởng Ban: Hà Đức Thắng;
 - + Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hà Đức Thắng

BẢNG TÍNH
CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN DUNG QUẤT (SEMBCORP)

(Kèm theo Công văn số 125/BQL-PTQĐ ngày 09/12/2015 của Ban Quản lý KKT Dung Quất)



STT	Hạng mục	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp
1	Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Sembcorp) - đợt 2	167.139.717.000
2	Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Sembcorp) - đợt 3	176.974.236.000
TỔNG CỘNG phần I = (1+2):		344.113.953.000

Phần II: Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: =3%*phần I **10.323.418.590**

- | | |
|---|---------------|
| 1. Chi phí tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ, TĐC: =phần IV*82% | 8.465.203.244 |
| 2. Chi phí cho UBND cấp huyện: = phần IV*2% | 206.468.372 |
| 3. Chi phí cho phòng TN&MT huyện: = phần IV*2% | 206.468.372 |
| 4. Chi phí cho UBND cấp xã: = phần IV*10% | 1.032.341.859 |

Chi phí đề nghị hỗ trợ tính bằng 15% chi phí tổ chức được giao làm công tác bồi thường **1.269.780.487**

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng chẵn.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 186/BC-UBND

Bình Đông, ngày 30 tháng 11 năm 2015

BÁO CÁO

Về việc tổ chức họp dân xin ý kiến đề nghị Nhà nước hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, an sinh xã hội cho các hộ dân xung quanh nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất

VĂN PHÒNG HĐND & UBND
HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số: 1699
Ngày: 02/11/2015
Chuyên: Cảnh sát
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Thông báo số 1264-TB/TU ngày 31/8/2015 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về việc kết quả thanh tra dự án Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất;
Căn cứ Công văn số 4786/UBND-CNXD ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1264-TB/TU ngày 31/8/2015;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2105/UBND-DQ ngày 14/9/2015; Công văn số 2703/UBND-DQ ngày 27/10/2015 về việc đề nghị có giải pháp đầu tư, cải tạo khu vực đã thu hồi đất, bồi thường thuộc phạm vi 50m tính từ chân hàng rào nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất,

Ủy ban nhân dân xã Bình Đông báo cáo việc thực hiện các văn bản trên như sau:

Ngày 22/10/2015 UBND xã Bình Đông phối hợp với Ban quản lý KKT Dung Quất; các Phòng, Ban thuộc KKT Dung Quất và các Phòng, Ban thuộc UBND huyện tiến hành khảo sát hiện trường tại vực Đòng Chùa thôn Tân Hy và vực 1 thôn Sơn Trà, đề xuất phương án đầu tư xây dựng tại mặt bằng đã được bồi thường thuộc phạm vi bán kính 50m tính từ chân hàng rào Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất. Sau khi kết thúc việc khảo sát hiện trường địa phương xã Bình Đông thống nhất đề nghị đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, cụ thể như:

- Hạng mục san nền phạm vi bán kính 50m tính chân hàng rào Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất;
- Hạng mục trồng cây xanh cách ly;
- Hạng mục xây dựng đường giao thông dân sinh (bê tông);
- Hạng mục xây dựng hệ thống thoát nước mưa;
- Hạng mục điện chiếu sáng nông thôn;
- Hạng mục cấp nước sinh hoạt (nước máy);
- Hạng mục xây dựng Nhà văn hóa.

Ngày 29/11/2015 UBND xã Bình Đông phối hợp với Ban quản lý KKT Dung Quất, tổ chức họp nhân dân vực Đòng Chùa, thôn Tân Hy và nhân dân vực

1, thôn Sơn Trà để lấy ý kiến nhân dân về việc đề nghị Nhà nước đầu tư các hạng mục công trình trên.

Tại cuộc họp có hơn 140 hộ dân tham dự, đa số các hộ dân thống nhất đề nghị Nhà nước xây dựng 07 hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật như đã nêu trên. Và cũng có ý kiến đề nghị cấp trên về thời gian triển khai thực hiện và kết thúc hạng mục công trình phải khẩn trương trước Tết Nguyên Đán 2016; Quá trình triển khai thực hiện phải có sự tham gia của nhân dân vào Ban giám sát để phát huy quyền dân chủ của nhân dân. Bên cạnh đó, cũng có ý kiến đề nghị các cấp có thẩm quyền sớm di dời nhân dân ra khỏi vùng ảnh hưởng môi trường do hoạt động của Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất, nếu không di dời các hộ dân thì phải khẩn trương di dời Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất để đảm bảo đời sống của người dân.

Ủy ban nhân dân xã Bình Đông kính đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư xây dựng các hạng mục nêu trên, nhằm khắc phục một phần khó khăn, ổn định đời sống sinh hoạt cho nhân dân xung quanh khu vực Nhà máy xi măng Đại Việt – Dung Quất./.

Nơi nhận:

- BCĐ Huyện ủy Bình Sơn;
- UBND huyện Bình Sơn;
- BQL KKT Dung Quất;
- BTV Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT,



Nguyễn Thanh Vũ