

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại trực tiếp  
với 24 công dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh Tây**

Ngày 26/11/2015, tại Hội trường UBND xã Bình Thạnh Tây, Phó Chủ tịch UBND huyện – Lý Thọ chủ trì buổi đối thoại trực tiếp với 24 công dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh Tây. Tham dự buổi đối thoại có Thường trực HĐND huyện; đại diện lãnh đạo: Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam huyện, Công an huyện, Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Đài Truyền thanh, Văn phòng HĐND&UBND huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Trưởng Công an, Công chức Địa chính - Xây dựng và các hội đoàn thể xã Bình Thạnh Tây; Bí thư Chi bộ, Trưởng Thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn, Xóm trưởng xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh Tây và 24 công dân có tên theo đơn, ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh Tây.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các công dân có liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự buổi đối thoại; Phó Chủ tịch UBND huyện – Lý Thọ kết luận:

1. Giữ nguyên nội dung đồng thời tiếp tục thực hiện các nội dung Thông báo số 74/TB-UBND ngày 10/7/2014 của UBND huyện về kết luận thanh tra nội dung phản ánh của công dân.

2. Đối với việc kiến nghị thẩm tra, xác minh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 384571, số vào sổ 225 QSDĐ/34 QĐ-UB ngày 30/12/1998 mà UBND huyện đã cấp cho 04 hộ: Mai Văn Hồng, Nguyễn Hùng, Nguyễn Văn Hoàng, Đoàn Hà Yên tại thửa đất số TK23, tờ bản đồ số 13, diện tích 195.000ha: Qua thẩm tra, xác minh cho thấy: Cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 384571, số vào sổ 225 QSDĐ/34 QĐ-UB ngày 30/12/1998 mà UBND huyện đã cấp cho 04 hộ nêu trên là đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với việc 24 công dân, ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thạnh Tây cho rằng đã có đơn tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số TK23, tờ bản đồ số 13 chưa được giải quyết nhưng UBND xã Bình Thạnh Tây xác nhận là đất không có tranh chấp để các hộ dân nêu trên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Dũng Lan:

Qua kết quả thẩm tra, xác minh của Đoàn thanh tra cho thấy: Từ năm 2011 đến thời điểm UBND xã Bình Thạnh Tây chứng thực trong các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hùng, ông Hoàng với vợ chồng ông Phạm Ngọc Dũng, không có cá nhân, tổ chức nào có đơn tranh chấp diện tích đất trên với các ông : Mai Văn Hồng, Nguyễn Hùng, Nguyễn Văn Hoàng, Đoàn

Hà Yên tại thửa đất số TK23, tờ bản đồ số 13, diện tích 195.000ha, ông Hùng và ông Hoàng được thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất vì đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông Hùng và ông Hoàng không làm thủ tục tách thửa đối với phần diện tích đất thuộc quyền sử dụng của mình trước khi làm thủ tục chuyển nhượng. Như vậy, trình tự thủ tục việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Hùng và ông Nguyễn Văn Hoàng cho vợ chồng ông Phạm Ngọc Dũng là không đúng theo quy định tại điểm 1.2 khoản 1 Mục II Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT-BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của liên Bộ Tư pháp – Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất. Do đó, việc UBND xã Bình Thanh Tây chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hùng, ông Hoàng với vợ chồng ông Phạm Ngọc Dũng là chưa đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, việc các công dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh Tây cho rằng đã có đơn gửi UBND xã tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số TK23, tờ bản đồ số 13, kết quả vẫn chưa giải quyết xong nhưng UBND xã Bình Thanh Tây ký xác nhận là đất không có tranh chấp để các hộ dân thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Dũng Lan là không đúng.

4. Đối với việc các công dân cho rằng vào ngày 20/11/2013, ông Phạm Ngọc Minh – Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Tây chỉ đạo Công an, du kích xã bắt trói bà Võ Thị Quảng và đánh đập một số người khác trong xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh Tây: Qua ý kiến tham gia của bà Võ Thị Quảng, các công dân liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự đều khẳng định không có việc ông Phạm Ngọc Minh – Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Tây chỉ đạo Công an, du kích xã bắt trói bà Võ Thị Quảng như nội dung đơn đã phản ánh. Trường hợp bà Võ Thị Quảng có cơ sở khẳng định người nào bắt trói Bà vào ngày 20/11/2015 thì viết đơn, trong đó nêu rõ thời gian, địa điểm và người trực tiếp bắt trói Bà, gửi đến Công an huyện Bình Sơn để điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Đối với 06 ngôi mộ âm linh: Giao UBND xã Bình Thanh Tây chủ trì, mời các công dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện và ông Phạm Ngọc Dũng làm việc để thống nhất các nội dung liên quan; trên cơ sở đó định hướng vị trí và tái tạo lại các ngôi mộ để nhân dân thực hiện việc thờ cúng âm linh.

6. Kết thúc việc xem xét, giải quyết đối với nội dung đơn của 24 ông dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh Tây. Trường hợp công dân phát hiện các vấn đề sai phạm liên quan đến các nội dung nêu trên thì có quyền tố cáo đến cơ quan thẩm quyền để kiểm tra, giải quyết theo quy định; công dân tố cáo phải đúng nội dung, đối tượng và phải chịu trách nhiệm cá nhân đối với nội dung tố cáo của mình.

7. Giao Công an huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thanh Tây làm rõ trách nhiệm cá nhân và xử lý theo đúng quy định của pháp luật đối với

đôi tượng có hành vi lôi kéo, kích động nhân dân ký tên vào đơn để khiếu kiện đông người gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn huyện.

**8. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Tây:**

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, không để phát sinh thêm trường hợp tương tự gây mất ổn định về an ninh trật tự ở địa phương. Nếu để xảy ra các vụ việc tương tự thì Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Tây phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Tổ chức công bố công khai nội dung của Thông báo này đến nhân dân để biết, thực hiện.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện – Lý Thọ tại buổi đối thoại trực tiếp với 24 công dân ở xóm 2, thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh Tây, UBND huyện Bình Sơn thông báo nội dung trên đến các cơ quan, đơn vị và công dân có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT.Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu: VT, NC(datnt03).



**Ung Đình Hiền**