

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **3128** /UBND

V/v chỉ đạo thực hiện việc tổng
kết, đánh giá chính sách thu
lệ phí trước bạ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày **24** tháng **12** năm 2015

HỒA TỐC

Kính gửi:

- Chi Cục thuế huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.

Thực hiện Công văn số 6470/UBND-KTTH ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tổng kết, đánh giá chính sách thu lệ phí trước bạ (Có photo kèm theo). Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đề nghị Chi Cục thuế huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện nghiên cứu, tham mưu UBND huyện có Báo cáo cụ thể gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi theo nội dung yêu cầu tại Công văn trên theo đúng quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- VPUB: C, PCVP, TCCS.
- Lưu VT.



**TL CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG**

Ung Đình Hiền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6470** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 12 năm 2015

V/v tổng kết, đánh giá chính sách thu lệ phí trước bạ

HỎA TỐC

VĂN PHÒNG HĐND & UBND
HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số. **4008**
Ngày **23/12/2015**
Chuyển: **C.T.M.**
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 18456/BTc-CST ngày 11/12/2015 của Bộ Tài chính về việc tổng kết, đánh giá chính sách thu lệ phí trước bạ (*bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát, tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chính sách thu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn từ năm 2011 đến hết tháng 11/2015 (*nội dung chi tiết theo mẫu đính kèm Công văn của Bộ Tài chính*); dự thảo Báo cáo, trình UBND tỉnh trước **ngày 24/12/2015** để báo cáo Bộ Tài chính đúng thời gian quy định, đồng thời gửi bản mềm về địa chỉ email: htlvn@quangngai.gov.vn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHhtlv176.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

[Signature]

Lê Minh Huân

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18456 /BTC-CST
V/v tổng kết, đánh giá
chính sách thu lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2015

PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI**ĐẾN**
Ngày: 16/12/2015
Chuyên: PKTTH (gửi)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Chính sách lệ phí trước bạ hiện đang được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/9/2011); Nghị định số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2011/NĐ-CP; Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ; Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC; Thông tư số 140/2013/TT-BTC ngày 14/10/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 34/2013/TT-BTC. Sau hơn 4 năm triển khai thực hiện, chính sách lệ phí trước bạ cơ bản đã đạt được các mục tiêu về tăng cường quản lý tài sản, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người sở hữu, sử dụng tài sản và huy động nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Ngày 25/11/2015, Quốc hội khóa XIII tại kỳ họp thứ 10 đã thông qua Luật phí và lệ phí (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017). Luật phí và lệ phí quy định nguyên tắc mức thu lệ phí như sau: *“Mức thu lệ phí được ấn định trước, không nhằm mục đích bù đắp chi phí; mức thu lệ phí trước bạ được tính bằng tỷ lệ phần trăm trên giá trị tài sản; bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch và bình đẳng về quyền và nghĩa vụ của công dân”*.

Ngày 14/10/2015, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 36a/NQ-CP về Chính phủ điện tử, trong đó giao Bộ Tài chính: *“Tiếp tục triển khai dịch vụ nộp thuế qua mạng, hoàn thuế điện tử và phối hợp với các cơ quan liên quan để triển khai dịch vụ nộp thuế đất đai, lệ phí trước bạ, hộ cá nhân qua mạng;...”*

Theo đó, để góp phần cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thuế; đảm bảo chính sách thu lệ phí trước bạ công bằng, minh bạch, phù hợp với quy định của Luật phí và lệ phí thì việc nghiên cứu sửa đổi, bổ sung chính sách thu lệ phí trước bạ là cần thiết.

Để có cơ sở báo cáo Chính phủ xem xét sửa đổi chính sách thu lệ phí trước bạ, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chính sách thu lệ phí trước bạ tại địa

phương trong giai đoạn từ năm 2011 đến hết tháng 11 năm 2015 (theo mẫu đính kèm).

Báo cáo tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chính sách thu lệ phí trước bạ bằng văn bản xin được gửi về Bộ Tài chính (Vụ Chính sách Thuế) trước ngày 25/12/2015, đồng thời gửi bản mềm về địa chỉ email: dothithanhhuong@mof.gov.vn

Mọi chi tiết xin liên hệ Đỗ Thị Thanh Hương, số điện thoại: 04.22202828, máy lẻ 5101 hoặc 0912.648.159.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp công tác của Quý cơ quan./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Chính phủ;
- Website Bộ Tài chính;
- Vụ Pháp chế; TCT;
- Lưu: VT, Vụ CST(4).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai

BÁO CÁO

TỔNG KẾT, ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Giai đoạn từ năm 2011 đến hết tháng 11 năm 2015)

I. Về kết quả đạt được và những vướng mắc, khó khăn

1. Các loại tài sản thu LPTB tại địa phương

- Thống kê các loại tài sản thu LPTB chủ yếu tại địa phương.
- Vướng mắc trên thực tế về đối tượng chịu LPTB.
- Kiến nghị sửa đổi, bổ sung đối tượng chịu LPTB (nếu có).

2. Các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ

- Đánh giá việc thực hiện quy định về các trường hợp không phải nộp LPTB thực tế tại địa phương.
- Vướng mắc trên thực tế về thực hiện quy định không thu LPTB đối với một số trường hợp.

- Kiến nghị sửa đổi, bổ sung trường hợp không phải nộp LPTB (nếu có).

3. Mức thu LPTB

- Đánh giá tính phù hợp mức thu LPTB hiện hành.
- Kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định về mức thu LPTB.

4. Ghi nợ và miễn LPTB

- Đánh giá việc thực hiện quy định về ghi nợ và miễn LPTB.
- Vướng mắc trong quá trình thực hiện; và kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định về ghi nợ và miễn LPTB.

5. Về ban hành Bảng giá tính LPTB

- Đánh giá việc thực hiện quy định về nguyên tắc ban hành Bảng giá tính LPTB (đối với từng trường hợp cụ thể: tài sản mua bán, tài sản tự sản xuất, chế tạo, tài sản nhập khẩu, tài sản kê khai nộp LPTB nhưng chưa được quy định trong Bảng giá tính LPTB...). Xử lý trên thực tế đối với những trường hợp tài sản kê khai nộp LPTB nhưng chưa được quy định trong Bảng giá tính LPTB.

- Đánh giá việc thực hiện quy định về căn cứ xác định giá trị tài sản tính LPBT (đối với từng tài sản cụ thể: đất, nhà, tài sản khác).

Đề nghị gửi kèm Bảng giá tính LPTB mới nhất đối với các loại tài sản của địa phương.

- Các vướng mắc, khó khăn trong quá trình xây dựng giá tính LPTB và áp dụng giá tính LPTB theo Bảng giá tại địa phương.

- Kiến nghị sửa đổi, bổ sung về xây dựng Bảng giá tính LPTB và áp dụng giá tính LPTB.

6. Số thu LPTB

Thống kê số thu LPTB tại địa phương giai đoạn từ năm 2011 đến hết tháng 11 năm 2015 theo Biểu dưới đây.

Đơn vị tính: nghìn đồng

Stt	Chỉ tiêu	2011	2012	2013	2014	Từ 01/01/2015 đến hết tháng 11/2015	Ghi chú
I	Số thu LPTB						
	Trong đó:						
1	Nhà						
2	Đất						
3	Tàu, thuyền						
4	Xe máy						
5	Súng săn, súng thể thao						
6	Ô tô các loại (gồm cả ô tô chở người dưới 10 chỗ ngồi kể cả lái xe)						
	Ô tô chở người dưới 10 chỗ ngồi (kể cả lái xe)						
7	Tài sản khác						
II	LPTB được miễn						
	Trong đó:						
1	Nhà						
2	Đất						
3	Tài sản khác						
III	Ghi nợ LPTB						
	Trong đó:						
1	Nhà						
2	Đất						

II. Các nội dung khác

Ngoài các nội dung nêu trên, đề nghị báo cáo các vướng mắc, khó khăn thực tế phát sinh trong quá trình thực hiện chính sách thu và quản lý thu LPTB (như kê khai, nộp LPTB...); đồng thời, đưa ra những kiến nghị để sửa đổi, bổ sung (nếu có).